

**REPUBLICA DEL ECUADOR****SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

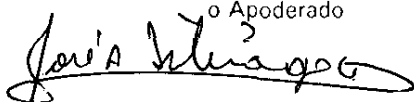
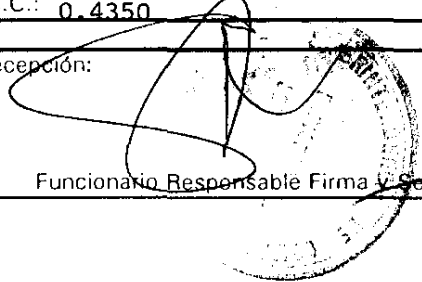
AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA DELTA SIETE C.A.				8598-76	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	287726		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
AV. DE LAS AMERICAS	904	2365-U	289-448		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ING. JOSE ANTONIO INTRIAGO VITERI				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	271.435		Ventas en el país	401		
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	6'059.846		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404	9'848.500	
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		9'848.500	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	397.507		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'728.788		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151			Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	43'113.353		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	17'245.341		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		25'868.012		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		32'596.800		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		9'848.500	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201			(Sueldos y salarios) HONORARIOS	550	1'928.500	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			(Comisiones en ventas) BONIFICACIONES	552	2'561.125	
Obligaciones IESS e impuestos	204			(Gastos de publicidad) MANT. REP. EQUIP	553	1'228.500	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	385.074	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		-0-		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'258.757	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	6'077.323		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559	2.318	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560		
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9'364.274	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		6'077.323		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		484.226	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			

Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	179.417	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		484.226
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	20'424.165	Impuesto renta	572	108.112
Reexpresión monetaria	308	2'701.010			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		376.114
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	838.771			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	376.114			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		26'519.477			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		32'596.800			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **16 de Febrero** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 1703382752		Nombre del Contador: FANNY NARANJO RUILOVA Firma  Matricula C.C.: 0.4350	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☒ No ☒		