



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

8597-76.

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DURANSA S.A CIVIL				Número del Expediente 85-97-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE GENERAL CORDOVA		06 Número 203	07 Casilla 964	08 Teléfono 563902	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DURAN DYER JORGE			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

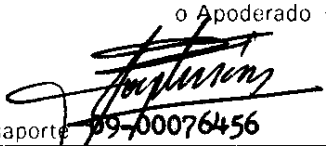
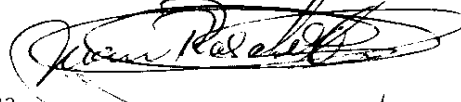
A.- ESTADO DE SITUACION			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	
Caja, bancos	101		1.134.958
Inversiones financieras temporales	102		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		
Otras cuentas por cobrar	104		
Inventario de materia prima	105		
Inventario de productos en proceso	106		
Inventario suministros y materiales	107		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		
Mercaderías en tránsito	109		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		
Otros activos corrientes	112		
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.134.958
ACTIVO FIJO		En Sucres	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		11.148.349
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		
Vehículos	153		
Otros activos fijos	154		
Menos: Depreciación acumulada	155		
2.- TOTAL ACTIVO FIJO			11.148.349
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Sucres	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		
Gastos de organización y constitución	162		
Gastos de investig. exploración y otros	163		
Aportaciones en asociaciones	164		
Otros activos no corrientes	165		
Menos: amortización acumulada	166		
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.182.720
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			11.100.587
PASIVO CORRIENTE		En Sucres	
Cuentas por pagar	201		
Documentos por pagar	202		
Provisiones sociales por pagar	203		
Obligaciones IESS e impuestos Acrd. Vrio	204		188.735
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		
Otros pasivos corrientes	206		
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE			188.735
PASIVO LARGO PLAZO		En Sucres	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		
Préstamos de accionistas ó casa matriz Cta. Cbe	222		6.000.000
Obligaciones emitidas	223		
Otros pasivos a largo plazo	224		
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			6.000.000
PATRIMONIO NETO		En Sucres	
Capital suscrito o asignado	301		2.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizad. futura	302		


B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Sucres	
Ventas en el país	401		
Exportaciones	402		
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otros ingresos no operacionales Alquiler	404		2.000.000
7.- TOTAL INGRESOS			2.000.000
COSTO DE VENTAS		En Sucres	
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Compras de productos termin. en el país	502		
Compras de productos terminados en el exterior	503		
Menos: inventario final productos terminados	504		
Inventario inicial materia prima	505		
Compra de materias primas en el país	506		
Compra de materias primas en el exterior	507		
Menos: inventario final materia prima	508		
Mano de obra directa	509		
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Mano de obra indirecta	511		
Suministros y materiales	512		
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Mantenimiento y reparaciones	515		
Energía, agua y teléfono	516		
Otros gastos de fabricación	517		
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: Inventario final de productos terminados	521		
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			2.000.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Sucres	
Sueldos y salarios	550		
Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Comisiones en ventas	552		
Gastos de publicidad	553		
Agua, luz, teléfono y fax	554		
Impuestos, contribuciones y otros	555		
Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Intereses y comisiones	559		
Otros gastos de administración y ventas	560		
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			240.000
11.- UTH. (PERD) EN OPERACION (9-10)			1.930.000
GASTOS NO OPERACIONALES		En Sucres	
Pérdida en venta de activos	561		
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de cambi. no realizado	562		

(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	28.693
Reserva facultativa	305	405.549
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2.786.000
Reexpresión monetaria	308	352.971
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	44.581
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4.911.854
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11.100.587

Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		69.930
Participación trabajadores (15%)	571	10.489
Impuesto renta	572	14.860
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		44.581

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 99-00076456	Nombre del Contador: Juan Roberto Rosales Criollo  Firma Matrícula C.C.: 4874
--	---

Anexos presentados <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Si	No	Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Sello 10 ABR 1994
	Si	No											
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>											