



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

85-97-76
76.

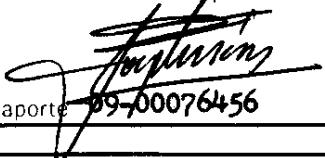
Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DURANSA S.A CIVIL				Número del Expediente 85-97-76			
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax				
05 CALLE GENERAL CORDOVA		06 Número 203	07 Casilla 964				
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DURAN DYER JORGE				08 Teléfono 563902			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.		
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
			INGRESOS	En Sucres	
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres			
Caja, bancos	101	1.134.958	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	2.000.000
Inventario de materia prima	105		Alquiler		2.000.000
Inventario de productos en proceso	106		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario suministros y materiales	107		COSTO DE VENTAS		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos termin. en el país	502	
Répuestos, herramientas y accesorios	110		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Menos: inventario final productos terminados	504	
Otros activos corrientes	112	1.134.958	Inventario inicial materia prima	505	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE			Compra de materias primas en el país	506	
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior	507	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11.148.349	Menos: inventario final materia prima	508	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Mano de obra directa	509	
Vehículos	153		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Otros activos fijos	154		Mano de obra indirecta	511	
Menos: Depreciación acumulada	155	11.148.349	Suministros y materiales	512	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Mantenimiento y reparaciones	515	
Gastos de organización y constitución	162		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Otros gastos de fabricación	517	
Aportaciones en asociaciones	164		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Otros activos no corrientes	165		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Menos: amortización acumulada	166	1.182.720	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			Menos: Inventario final de productos terminados	521	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11.100.587	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2.000.000
Cuentas por pagar	201		GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Documentos por pagar	202		Sueldos y salarios	550	
Provisiones sociales por pagar	203		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Obligaciones IESS e impuestos Acrd. Vrio.	204	188.735	Comisiones en ventas	552	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Gastos de publicidad	553	
Otros pasivos corrientes	206	188.735	Agua, luz, teléfono y fax	554	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Impuestos, contribuciones y otros	555	1.596.665
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	93.405
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Préstamos de accionistas ó casa matriz Cta. Cte.		6.000.000	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	
Obligaciones emitidas	223		Intereses y comisiones	559	
Otros pasivos a largo plazo	224		Otros gastos de administración y ventas	560	240.000
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		6.000.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1.930.000
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		69.930
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o avc. capitalizadas futura	302		Perdida en venta de activos	561	

(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	28.693
Reserva facultativa	305	405.549
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2.786.000
Reexpresión monetaria	308	352.971
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	44.581
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4.911.854
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11.100.587

Otros gastos no operacionales	563
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	69.930
13.- UTH.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	
Participación trabajadores (15%)	571
Impuesto renta	572
	14.860
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	44.581

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-00076456	Nombre del Contador: Juan Roberto Rosales Criollo  Firma Matricula C.C. 4874
--	--

Anexos presentados	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	

