

INFORME DE COMISARIO

A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE AGROINDUSTRIAL EL CORAZON S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014

En cumplimiento con el art. 279 de la Ley de Compañías, he procedido a la revisión de los Estados Financieros de la Compañía Compañía Agroindustrial El Corazón S.A., con corte al 31 de diciembre del 2014, a la revisión de las transacciones, movimientos financieros, inversiones, así como la documentación requerida para la elaboración del presente informe, por el año terminado a esa fecha.

La información solicitada a la Administración, ha sido suministrada oportunamente, los documentos, anexos y más informes, se encuentran debidamente archivados y bajo adecuado control

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías y dentro del análisis efectuado, debo indicar que obtuve la información necesaria para realizar las pruebas correspondientes, por lo tanto debo resaltar lo siguiente:

Datos de Constitución y Reformas Estatutarias.-

La Compañía Agroindustrial El Corazón S.A. fue constituida en la República del Ecuador el 27 de Enero de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 04 de Marzo del mismo año. Su Capital Social asciende a US\$ 198.177,60 (Ciento noventa y ocho mil ciento setenta y siete con 60/100 Dólares Americanos) distribuido en cuatrocientas noventa y cinco mil cuatrocientos cuarenta y cuatro - 495.444 - acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,40 cada una, según consta en aumento de Capital y Reforma de Estatutos Sociales protocolizado mediante Escritura Pública del 18 de Junio del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Octubre de 2010.

Temas Societarios.-

- No se han suscitado eventos legales importantes que ameriten informarse.
- La Compañía al cierre del año 2014 goza de una fortalecida posición patrimonial.

Temas Financieros y Administrativos:

- Con el objeto de resguardar la integridad económica de la propiedad, planta y equipo así como de las operaciones mineras, se mantiene con la Compañía Seguros Equinoccial pólizas de seguros por robo, fidelidad, rotura de maquinaria, equipo electrónico, incendio, lucro cesante, todo riesgo contratista, responsabilidad civil, fiel cumplimiento y garantía de manejo del

plan ambiental, por un período de vigencia de un año hasta el 31 de Diciembre del 2014. Así mismo se contrataron seguros de vida y asistencia médica.

- La Compañía Agroindustrial mantiene inversiones a corto plazo de acuerdo al siguiente detalle:

Banco del Pichincha	Certificado de Depósito	1366399	11/11/2014	181	4,75%	132.000,00
Banco del Pichincha	Certificado de Depósito		07/08/2014	365	5,25%	106.370,00
Banco de Guayaquil	Certificado de Depósito	746312	06/10/2014	182	5,00%	100.000,00
Banco de Guayaquil	Certificado de Depósito	564204-3	03/09/2014	183	5,50%	60.000,00
						398.370,00

- En paralelo se mantienen Préstamos Bancarios con dos entidades financieras negociados a corto plazo como se refiere en el siguiente cuadro

PRESTAMOS BANCARIOS						
PRESTAMISTA	TIPO DE OPERACIÓN	REFERENCIA	FECHA EMISION	PLAZO	TASA	MONTO
Banco de Guayaquil	Préstamo Comercial C/P		31/05/2014			8.629,61
Banco de Guayaquil	Préstamo Comercial C/P	261366	15/10/2014	181	9,00%	70.000,00
Banco del Pichincha	Préstamo Comercial C/P	1876530-01	08/08/2014	360	11,20%	67.897,38
Banco de Guayaquil	Préstamo Comercial C/P	257932	08/09/2014	185	9,50%	60.000,00
Banco del Pichincha	Préstamo Comercial C/P	2074132-01	20/10/2014	202	11,20%	100.000,00
						306.526,99

En el transcurso del presente año, a través de una buena gestión financiera, se logró cancelar \$152.160 que representa el 40% del total de los préstamos adeudados a los accionistas y un abono importante a los préstamos de terceros pagaderos a las mismas tasas fijadas en años anteriores.

- Las regalías de producción del mineral por el año 2014 alcanzaron un monto total de \$143.808 las cuales han sido canceladas entre los meses de Septiembre 2014 y Marzo 2015. La patente de conservación para concesión minera se encuentra vigente.

SISTEMA DE CONTROL INTERNO:

En la evaluación del sistema de control interno se determina que existe una adecuada estructura de autorización y control de transacciones, segregación de

funciones, flujos de información confiables, control sobre la propiedad, planta y equipo de la Compañía y custodia de inventarios.

Mi valoración del sistema de control interno, no revela necesariamente todos los hechos que podrían ser considerados como debilidades de su estructura y que puedan ser condiciones que se deban informar.

TEMAS CONTABLES:

- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal.
- Se han aplicado los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; además las políticas contables se han mantenido consistentes especialmente las referentes a registro y reconocimiento de ingresos, gastos, depreciaciones y amortizaciones
- Se continúa con la aplicación consistente de Las Normas de Información Financiera Niifs para Pymes, se actualizó al 31 de Diciembre 2014 el pasivo laboral por Jubilación Patronal y Desahucio con base al Estudio Actuarial según Norma NIC 19, mediante el reconocimiento en el patrimonio y resultados de sus efectos de ajuste, en lo que se refiere a la provisión por desmantelamiento se realizó la respectiva depreciación del activo y provisión financiera para dicho rubro. En general el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos en el presente período es pertinente.

Los activos diferidos sometidos a la aplicación de la NIIF 6 "Exploración y evaluación de Recursos Minerales" y Sección 18 "Activos Intangibles distintos de la Plusvalía" se incrementaron en US\$ 240.317, alcanzando al cierre del año 2014:

✓ Costos Acumulados Galería Yucal:	\$ 739.550
✓ Costos Acumulados Relave Arenas:	<u>\$ 85.580</u>
	\$ 825.130

- Los cargos por depreciación del año 2014 son razonables, se aplica el método de depreciación de línea recta y los porcentajes de depreciación establecidos en el Reglamento LRTI; a continuación se presenta el movimiento del grupo de Propiedad, Planta y Equipo:

AGROINDUSTRIAL EL CORAZON S.A.
MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS - USD)

COSTO HISTORICO

DESCRIPCION	SALDO AL 31-12-2013	MOVIMIENTOS				SALDO AL 31-12-2014
		ADICIONES	VENTAS BAJAS	Y/O TRANSFER.	RECLASIFIC. Y/O AJUSTES	
TERRENOS	90.862,36					90.862,36
EDIFICIOS	266.032,05	25.072,30				291.104,35
VEHICULOS	3.868,36					3.868,36
MAQUINARIA Y EQUIPO	1.604.334,69	22.431,93				1.626.766,62
INSTALACIONES	92.350,01	250.825,96				343.175,97
MUEBLES Y ENSERES	43.340,74	338,39				43.679,13
COMPUTADORES	88.065,73	6.846,75				94.912,48
AF POR DESMANTELAMIENTO	128.440,53					128.440,53
	2.317.294,47	305.515,33	0,00	0,00	0,00	2.622.809,80
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	975.171,28	218.756,50				1.193.927,78
TOTAL NETO:	1.342.123,19	86.758,83	0,00	0,00	0,00	1.428.882,02

REVALUACION ACTIVOS FIJOS

DESCRIPCION	SALDO AL 31-12-2013	MOVIMIENTOS				SALDO AL 31-12-2014
		ADICIONES	VENTAS BAJAS	Y/O TRANSFER.	RECLASIFIC. Y/O AJUSTES	
TERRENOS	415.727,64					415.727,64
EDIFICIOS	109.202,42					109.202,42
VEHICULOS	0,00					0,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	0,00					0,00
INSTALACIONES	37.908,38					37.908,38
MUEBLES Y ENSERES	0,00					0,00
COMPUTADORES	0,00					0,00
	562.838,44	0,00	0,00	0,00	0,00	562.838,44
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	46.679,44	9.241,77				55.921,21
TOTAL NETO:	516.159,00	(9.241,77)	0,00	0,00	0,00	506.917,23

- Las ventas de mineral en el año 2014 alcanzaron un total de US\$ 4'793.630 de donde las ventas de oro representan US\$ 4'735.964 con un decremento del 3,84 % con relación a las ventas del año 2013, esto responde más bien a una disminución en el precio internacional del oro puesto que, en contraste, la producción de oro en el 2014 se incrementó en un 4.86% con relación al

	Grs Au	
	138.351,52	Año 2014
año inmediato anterior	131.928,19	Año 2013

El precio promedio del mineral fue de \$ 34,23 p/Gr., de lo cual resulta una baja del 8,30% sobre el precio promedio del año 2013. Por otro lado, el promedio de producción fue de 3,89 gramos p/Tn.

- Del cuadro comparativo abajo detallado se observa un decremento general del 1,27% en los costos y gastos de la operación minera. Al realizar un análisis diferenciado, el consumo del diesel industrial disminuyó un 73,64% en relación al año 2013 como resultado del uso de energía eléctrica en

reemplazo del combustible. De Marzo a Diciembre 2014 el incremento en la compra de energía representó \$154.265 generándose un ahorro total de \$287.293

CENTROS DE COSTOS						
CODIGO	DESCRIPCION		AÑO	AÑO	VARIACION	VARIACION
			2013	2014	ABSOLUTA	PORCENTUAL
8102	MINA	P R O D U C T I O N	806.082,58	939.853,94	133.771,36	16,60%
8103	PLANTA TRITURACION		219.013,76	192.968,04	-26.045,72	-11,89%
8105	PLANTA DE CIANURACION		652.884,75	528.087,23	-124.797,52	-19,11%
8106	TRANSPORTES		7.584,19	3.866,38	-3.717,81	-49,02%
8108	SERVICIOS GENERALES		857.405,88	828.195,50	-29.210,38	-3,41%
8109	ENERGIA (1) y (2)		97.028,58	74.452,42	-22.576,16	-23,27%
8111	SERVICIOS COMUNITARIOS		130.560,03	129.571,07	-988,96	-0,76%
8112	MEDIO AMBIENTE		98.452,91	105.136,28	6.683,37	6,79%
8113	LABORATORIO		121.507,32	132.319,31	10.811,99	8,90%
8114	MANTENIMIENTO PLANTA		69.180,08	74.085,98	4.905,90	7,09%
TOTAL POR AREA:			3.059.700,08	3.008.536,15	-51.163,93	-1,67%
8120	OFICINA QUITO - TOTAL POR AREA:	V F A T I D A N M S A I N Y C	490.834,91	496.819,64	5.984,73	1,22%
TOTAL GENERAL:			3.550.534,99	3.505.355,79	-45.179,20	-1,27%
8109(-)729	(1) Energía comprada		0,00	154.264,98	154.264,98	
8109(-)771	(2) Efecto del consumo de diesel industrial		599.639,78	158.082,12	-441.557,66	-73,64%

- Se registraron US\$ 55.000 en concepto de gastos devengados por aportaciones a las Comunidades durante el año 2014 por los Convenios de Cooperación y Participación que Agroindustrial El Corazón mantiene con el Comité de Desarrollo Comunitario El Corazón y la Asociación Agrícola Puerta del Edén "AJAPE", de los cuales se cancelaron US\$ 5.000 por el año 2014.
- Los gastos no deducibles examinados en el año 2014 ascienden a US\$ 116.740 cuyo efecto impositivo es bastante elevado para la Compañía.

TEMAS IMPOSITIVOS Y LABORALES:

Por el año 2014 se dio cumplimiento con las obligaciones tributarias y laborales mensuales, se observaron las disposiciones contenidas en el Código de Trabajo, la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, Ley de Minería, Código de la Producción, así como las resoluciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas en lo referente a la determinación del Impuesto al Valor Agregado y retenciones en la fuente del impuesto a la renta e IVA, regalías de producción.

La composición de las obligaciones tributarias con la Administración Tributaria al 31 de Diciembre del 2014, es la siguiente:

SALDO FINAL A PAGAR SRI 2014

IMPUESTOS POR PAGAR SRI	VALOR
IVA en Ventas	80.671,07
Retención Fuente IR	4.756,05
Retención de IVA 30, 70, 100%	9.509,63
Impuesto a la Renta Personal	3.785,75
Impuesto a la Renta Sociedades	69.527,76
Regalías por Pagar	<u>71.852,42</u>
TOTAL	240.102,68

IMPUESTO A COMPENSAR COMPAÑÍA (CREDITO TRIBUTARIO)	
I.V.A. Pagado Compras	28.429,12
Imp. a la Renta Retenido	<u>48.294,36</u>
TOTAL	76.723,48

ESTADOS FINANCIEROS BASICOS:

Los Estados Financieros y Anexos de Agroindustrial El Corazón S.A. por el año que terminó el 31 de Diciembre del 2014 se presentan a continuación con sus respectivos análisis:

AGROINDUSTRIAL EL CORAZON S.A.
ESTADO DE COSTOS DE PRODUCCION
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

COSTO DE MATERIAS PRIMAS		442.180,58
Inventario Materias Primas Inv.Inicial	58.026,21	
Compras del Período	<u>441.516,80</u>	
Disponible para Utilizar M.P.	499.543,01	
Inventario Materias Primas Inv.Final:		
Químicos	20.075,79	
Carbón Activado	33.354,97	
Químicos Controlados	2.105,24	
Otros Materiales de Producción	<u>1.826,43</u>	<u>(57.362,43)</u>
COSTO DE SUMINISTROS, MATERIALES, INSUMOS		216.503,23
Inventario Suministros Inv.Inicial	42.051,34	
Compras del Período	<u>355.318,63</u>	
Disponible para Utilizar Suministros	397.369,97	
Inventario Materias Primas Inv.Final:		
Bolas de Acero	31.152,45	
Explosivos	6.126,49	
Suministros de Producción	12.997,25	
Combustible	5.074,00	
Repuestos	<u>125.516,55</u>	<u>(180.866,74)</u>
MANO OBRA DIRECTA		1.533.534,34
Galería	584.221,92	
Molienda	81.772,93	
Cianuración	197.181,83	
Transportes	3.866,38	
Servicios Generales	342.706,44	
Servicios Comunitarios	53.310,99	
Medio Ambiente	89.970,87	
Laboratorio	110.763,34	
Mantenimiento	69.739,64	
COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION		
COSTOS VARIABLES		1.027.543,84
Galería	316.098,32	
Molienda	89.529,97	
Cianuración	256.337,90	
Energía	346.860,96	
Medio Ambiente	14.946,04	
Laboratorio	3.770,65	
COSTOS FIJOS		536.775,60
Transportes	0,00	
Servicios Generales	456.997,58	
Servicios Comunitarios	76.260,08	
Mantenimiento	3.517,94	
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION DEL PERIODO		3.756.537,59
Inventario de Producción en Proceso Inv.Inicial	81.770,36	
COSTOS DE PRODUCCION EN PROCESO	<u>3.838.307,95</u>	
Inventario de Producción en Proceso Inv.Final	<u>(79.879,57)</u>	
COSTOS DE PRODUCTOS TERMINADOS	3.758.428,38	
Inventario de Productos Terminados Inv.Inicial	0,00	
COSTO DE PRODUCTOS DISPONIBLES PARA VENDER	<u>3.758.428,38</u>	
Inventario de Productos Terminados Inv.Final	<u>0,00</u>	
COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS		3.758.428,38

at

AGROINDUSTRIAL EL CORAZON S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

DESCRIPCION	SALDOS EN LIBROS		VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
	31-dic-13	31-dic-14		
Ingresos Operacionales	4.988.720,16	4.793.629,69	(195.090,47)	100,00%
Costo de Productos Vendidos	(4.140.497,70)	(3.758.428,37)	382.069,33	-78,40%
Utilidad Bruta	848.222,46	1.035.201,32	186.978,86	21,60%
Gastos de venta, generales y administrativos	(378.001,79)	(368.910,69)	9.091,10	-7,70%
Utilidad Marginal:	470.220,67	666.290,63	196.069,96	13,90%
Depreciaciones	(214.996,61)	(225.685,48)	(10.688,87)	-4,71%
Amortizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00%
<u>Otros Ingresos, (Egresos):</u>				
Intereses, Comisiones pagadas	(109.557,75)	(125.252,94)	(15.695,19)	-2,61%
Misceláneos, neto (Incluye Pérdida Vta. Activos Fijos)			0,00	0,00%
Otros Ingresos ORI	376.741,88	41.013,96	(335.727,92)	0,86%
Regalías sobre Ventas	(149.661,59)	(143.808,88)	5.852,71	-3,00%
Otros Ingresos, (Egresos), neto:	(97.474,07)	(453.733,34)	(356.259,27)	-9,47%
Utilidad/ (Pérdida) Neta	372.746,60	212.557,29	(160.189,31)	4,43%

(-) 10% Participación Trabajadores	(21.255,73)
(-) 5% Participación Estado	(10.627,86)
(-) 22% Impuesto a la Renta	(69.527,76)
(-) Efecto Neto Ajustes Niifs Año 2014	(1.963,02)
(-) 10% Fondo de Reserva Legal	
Utilidad Líquida:	<u>109.182,92</u>

Nota: De la utilidad líquida de \$109.183 se deberá deducir la apropiación por concepto de reserva legal

AGROINDUSTRIAL EL CORAZON S.A.
BALANCE GENERAL - ACTIVOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

DESCRIPCION	SALDOS EN LIBROS		RELACION VERTICAL		VARIACION
	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	HORIZONTAL
<u>Activos</u>					
<u>Activos circulantes:</u>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	564.369,87	410.446,37	14%	10%	(153.923,50)
Cuentas por cobrar:					
Cientes neto de estimación para cuentas dudosas	300,00	246.037,42	0%	6%	245.737,42
Otras	146.574,68	122.901,72	4%	3%	(23.672,96)
Total Cuentas por Cobrar	146.874,68	368.939,14	4%	9%	222.064,46
Inventario-Materia Prima y Suministros	100.077,54	238.229,17	2%	6%	138.151,63
Inventario-Producción en Proceso	81.770,36	79.879,57	2%	2%	(1.890,79)
Inventario-Productos Terminados			0%	0%	0,00
Importaciones en Tránsito	66.126,90	12.290,18	2%	0%	(53.836,72)
Gastos pagados por anticipado			0%	0%	0,00
Total activos circulantes	959.219,35	1.109.784,43	24%	26%	150.565,08
Construcciones y Activos Fijos en Proceso	557.850,30	239.097,69	14%	6%	(318.752,61)
Activos Fijos	2.880.132,91	3.185.648,24	71%	76%	305.515,33
Depreciación Acumulada	(1.021.850,72)	(1.249.848,99)	-25%	-30%	(227.998,27)
Cargos diferidos	584.812,09	825.129,52	14%	20%	240.317,43
Activos por Impuestos Diferidos Niifs	102.228,18	97.439,46	3%	2%	(4.788,72)
Otros activos			0%	0%	0,00
Total activos	4.062.392,11	4.207.250,35	100%	100%	144.858,24

AGROINDUSTRIAL ELCORAZON S.A.
BALANCE GENERAL - PASIVOS Y PATRIMONIO
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

DESCRIPCION	SALDOS EN LIBROS		RELACION VERTICAL		VARIACION HORIZONTAL
	31-dic-13	31-dic-14	31-dic-13	31-dic-14	
Pasivos Circulantes:					
Cuentas y Documentos por Pagar:					
Obligaciones Bancarias	(125.115,40)	(319.082,39)	3%	8%	(193.966,99)
Documentos por Pagar			0%	0%	0,00
Préstamos Accionistas	0,00	(223.879,24)	0%	5%	(223.879,24)
Obligaciones Tributarias, Patronales y Ret. Judiciales	(354.444,06)	(268.529,46)	9%	6%	85.914,60
Dividendos por Pagar	(4.456,46)	(4.456,46)	0%	0%	0,00
Otras Cuentas por Pagar	(74.147,49)	(104.594,20)	2%	2%	(30.446,71)
Total cuentas por pagar	(558.163,41)	(920.541,75)	14%	22%	(362.378,34)
Provisiones	(863.531,40)	(872.718,81)	21%	21%	(9.187,41)
Gastos acumulados por pagar	(114.447,36)	(124.540,08)	3%	3%	(10.092,72)
Total pasivos circulantes	(1.536.142,17)	(1.917.800,64)	38%	46%	(381.658,47)
Cuentas por pagar - largo plazo:					
Prestamos Accionistas	(472.229,24)	(96.190,00)	12%	2%	376.039,24
Prestamos Terceros	(288.873,52)	(258.873,52)	7%	6%	30.000,00
Aportaciones Proyecto	(359.000,00)	(359.000,00)	9%	9%	0,00
Provisiones Largo Plazo	(354.030,21)	(431.810,00)	9%	10%	(77.779,79)
Pasivo por Impuesto Diferido Niifs	(25.431,23)	(22.605,53)	1%	1%	2.825,70
Total pasivos largo plazo	(1.499.564,20)	(1.168.479,05)	37%	28%	331.085,15
Total Pasivos	(3.035.706,37)	(3.086.279,69)	75%	73%	(50.573,32)
Patrimonio de los accionistas:					
Capital Social	(198.177,60)	(198.177,60)	5%	5%	0,00
Aportes Socios Futura Capitalización	(452.670,54)	(452.670,54)			
Aportes Socios-Proyecto Relaves	(181.250,00)	(181.250,00)			
Reserva de Capital			0%	0%	0,00
Reserva Legal	(37.264,53)	(56.513,44)	1%	1%	(19.248,91)
Reserva Facultativa	0,00		0%	0%	0,00
Superávit por Revaluación Propiedad, Planta y Equip	(546.774,26)	(546.774,26)	13%	13%	0,00
Pérdidas Acumuladas	582.354,88	582.354,88	-14%	-14%	0,00
Utilidades Acumuladas	(463.141,57)	(636.381,80)	11%	15%	(173.240,23)
Resultados Acumulados Primera Adopción Niifs	462.727,02	462.727,02	-11%	-11%	0,00
Utilidad/Pérdida del Ejercicio Corriente	(192.489,14)	(109.182,92)	5%	3%	83.306,22
Utilidad/Pérdida Otros Resultados Integrales	0,00	14.898,00	0%	0%	14.898,00
Patrimonio de los accionistas, neto	(1.026.685,74)	(1.120.970,66)	25%	27%	(94.284,92)
Total Pasivos y Patrimonio de los accionistas	(4.062.392,11)	(4.207.250,35)	100%	100%	(144.858,24)

**INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLEMENTARIA:
RAZONES E INDICADORES FINANCIEROS.-**

- Del análisis financiero aplicado a las cifras y cuentas de los Estados Financieros de AGROINDUSTRIAL EL CORAZON S.A., en el año 2014 se expresan las siguientes razones financieras:

RAZON DE LIQUIDEZ CORRIENTE:

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{1'109.784}{1'917.801} = 0,58$$

Esta razón nos indica que la compañía dispone de US\$ 0,58 por cada US\$ 1,00 de deuda adquirida con terceros, relación que determina un nivel medio de liquidez de la Compañía al cierre del año.

CAPITAL DE TRABAJO

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 1'109.784 - 1'917.801 = -808.017$$

Se demuestra un acentuado déficit del Capital de Trabajo destinado a las actividades operativas.

RAZON DE SOLIDEZ

$$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{4'207.250}{3'086.280} = 1,36$$

El índice de 1,36 demuestra un buen respaldo en activo que posee la compañía para afrontar el total de obligaciones con terceros.

RAZON DE ENDEUDAMIENTO

$$\frac{\text{Pasivo Total} \times 100}{\text{Activo Total}} = \frac{3'086.280 \times 100}{4'207.250} = 73,36\%$$

El grado de endeudamiento de la Compañía muestra que el 73,36% del total de los activos son financiados por terceros.

OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, basada en mi examen a los Estados Financieros tomados en su conjunto, así como documentos, anexos, cuadros y otros soportes contables que incluyen pruebas de Auditoría que estos casos lo requieren, los Estados Financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Agroindustrial El Corazón S.A. al 31 de Diciembre del 2014.

RECOMENDACIONES:

1. Se recomienda seguir gestionando la cancelación de los préstamos con el objeto de reducir costos financieros y su efecto relacionado con la no deducibilidad de los mismos.
2. Encaminar acciones a corto plazo a través de estudios y proyecciones técnicas sobre los impactos de orden: económico, laboral, legal y ambiental relacionados con la vida útil operativa del proyecto minero.

De ustedes Señores Accionistas.

Muy Atentamente,



CPA. Lic. Alejandro Terán C.
COMISARIO PRINCIPAL