

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Marzo 7 del 2008

A los accionistas de:

AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón al 31 de diciembre del 2007 Y 2006 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujo de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que diseñemos, planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros arriba mencionados no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en estos estados financieros. Incluye además la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las estimaciones importantes realizadas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros. Creemos que nuestra auditoría nos proporcionó un fundamento razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón, al 31 de diciembre del 2007 Y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios generalmente aceptados en el Ecuador.

Edif. Benalcázar Mil
Piso 12 Oficina 12-04
Telefax: 2229 017 / 2543 159
Cel.: 09 9479 281
audicomex@andinanet.net
Quito - Ecuador



4. Según se explica en la Nota 1, al 31 de diciembre del 2006 Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón tiene pérdidas acumuladas por US \$358.289, el monto de estas pérdidas acumuladas exceden el máximo permitido por las leyes generales vigentes, situación que coloca a la compañía en causal de disolución, a menos que los accionistas restituyan dichas pérdidas con un aumento de capital. En dicha Nota, la Administración de Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón explica en el año 2005 los Señores Accionistas han realizado aportes para futuras capitalizaciones con el objetivo de restituir el patrimonio perdido, y se encuentra en trámite el aumento de capital, además manifiesta que la empresa continúa con sus planes de crecimiento de operaciones y expectativas de mejora en la rentabilidad en el mediano plazo y que amparados en estos planes y perspectivas ha preparado los estados financieros de Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto dichos estados financieros no incluyen los efectos de los ajustes si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y perspectivas arriba indicadas no llegaran a materializarse y la compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran los expuestos en los estados financieros.
5. Tal como se menciona en la Nota 2, a los estados financieros según Resolución NO.06.Q.ICI-004, de la Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), son de aplicación obligatoria a partir de 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de esta Superintendencia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía por los años 2007 y 2006 prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.

AUDICOMEX CIA. LTDA.

C.P.A. Econ. José M. Guerra
GERENTE GENERAL

SC-RNAE No. 215

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

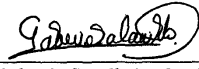
AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

ACTIVO	Referencias a Notas	2007	2006	PASIVO Y PATRIMONIO	Referencias a Notas	2007	2006
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3	28.571	2.879	Sobregiros bancarios		-	3.869
Documentos y cuentas por cobrar	4			Porción corriente de la deuda a largo p	9 y 13	163.661	233.661
Clientes		-	231	Documentos y cuentas por pagar	10		
Empleados		5.781	1.768	Proveedores		119.025	135.708
Anticipos de terceros		30.199	58.207	Anticipo clientes		-	140.068
Anticipo para gastos		4.730	7.218	Cuentas por pagar Ajape		22.725	26.307
Impuestos Retenidos		66.549	47.096	Otras cuentas por pagar			10.264
Otras Cuentas por Cobrar		-	29.558			141.750	312.347
		<u>107.259</u>	<u>144.078</u>	Pasivos acumulados	11		
Inventarios	2 c) y 5	206.383	177.127	Impuestos por pagar		121.462	105.488
Gastos pagados por anticipado	2 d) y 6	<u>11.921</u>	<u>11.297</u>	Beneficios sociales		<u>109.223</u>	<u>66.088</u>
						230.685	171.576
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		354.134	335.381	TOTAL PASIVO CORRIENTE		536.096	721.453
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				DEUDAS A LARGO PLAZO	12 y 13		
menos depreciación acumulada	2 e) y 7	971.246	857.284	Préstamos Terceros		120.802	120.802
				Préstamos Accionistas		336.098	336.098
OTROS ACTIVOS	2 f) y 8	<u>567.440</u>	<u>648.546</u>	Aportes convenio		<u>366.974</u>	<u>266.974</u>
						823.874	723.874
				PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		<u>532.851</u>	<u>395.884</u>
TOTAL ACTIVO		1.892.820	1.841.210	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.892.820	1.841.210

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.


 X Arq. Jorge Escobar Cisneros
 GERENTE GENERAL


 Gabriela Carrillo Sandoval
 CONTADORA GENERAL

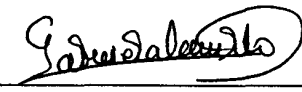
AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

	Referencia a Notas	2007	2006
Ventas Netas		2.729.256	2.163.167
Costo de Productos Vendidos		<u>-1.893.326</u>	<u>-1.475.684</u>
UTILIDAD BRUTA		835.930	687.483
Gastos Operacionales			
Administrativos		-523.513	-474.844
Financieros		<u>-4.475</u>	<u>-70.708</u>
Utilidad (Pérdida) en Operaciones		307.942	141.930
Otros Ingresos y/o Egresos, (neto)		<u>15.277</u>	<u>6.412</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Participación Trabajadores en las utilidades e Impuestos a la Renta		323.219	148.342
15% Participación Trabajadores en las utilidades	2 g)	-48.483	-22.251
Impuesto a la Renta	2 h)	<u>-68.058</u>	<u>-48.633</u>
Utilidad Neta del Año		206.678	77.458

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.


 Arq. Jorge Escobar Cisneros
GERENTE GENERAL


 Gabriela Carrillo Sandoval
CONTADORA GENERAL

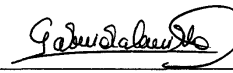
AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresado en dólares estadounidenses USD)

CUENTAS	Referencia	Capital	Reserva de	Reserva	Reserva	Aportes para	Utilidad	Total
	a Notas	Social	Capital	Legal	Facultativa	Futura Capitalización	o déficit acumulado	
Saldos al 31 de Diciembre de 2005		14.578	21.057	270	-	710.523	-428.001	318.427
10% Reserva Legal	15			7.746			-7.745,76	-
Utilidad del ejercicio							77.458	77.458
Saldos al 31 de Diciembre de 2006		14.578	21.057	8.016	-	710.523	-358.289	395.884
Utilidad del ejercicio							206.678	206.678
Reparto dividendos según Acta de Junta General del 14 de abril del 2007							-69.712	-69.712
Saldos al 31 de Diciembre de 2007		14.578	21.057	8.016	-	710.523	-221.323	532.851

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 17 son parte integrante de los estados financieros


 Arq. Jorge Escobar Cisneros
 GERENTE GENERAL


 Gabriela Carrillo Sandoval
 CONTADORA GENERAL

AGOINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

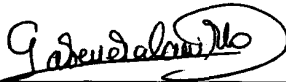
(Expresado en dólares estadounidenses \$)

	Referencia a Notas	2.007	2.006
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) neta del año		206.678	77.458
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	7	107.129	72.076
Amortización gastos de exploración	2 f)	81.106	81.068
Amortización otros gastos		-	52.718
Cambios en Activos y Pasivos:			
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	36.820	26.432
Inventarios	2 c) y 5	-29.257	-34.161
Gastos pagados por anticipado	2 d) y 6	-624	-7.158
Documentos y Cuentas por Pagar	9 y 10	-170.597	196.363
Pasivos Acumulados	11	59.109	47.385
Efectivo neto previsto por las actividades de operación		290.365	512.181
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
(Adiciones) Disminución de Propiedades, planta y equipo net	7	-221.091	-379.125
(Adiciones) Disminución en otros activos	8	-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		-221.091	-379.125
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:			
Aumento (Disminución) en sobregiros bancarios		-3.869	3.869
Aumento (Disminución) en préstamos corto plazo	9	-70.000	18.681
Aumento (Disminución) en préstamos largo plazo	12	100.000	-202.104
Pago dividendos		-69.712	
Aumento (Disminución) en aportes futuras capitalizaciones		-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		-43.581	-179.554
Incremento neto de efectivo		25.692	-46.498
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		2.879	49.377
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año (1)	3	28.571	2.879

(1) Incluye Caja y Bancos.

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 17 son parte integrante de los estados financieros


 Arq. Jorge Escobar Cisneros
GERENTE GENERAL


 Gabriela Carrillo Sandoval
CONTADORA GENERAL

AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

NOTA 1.- OPERACIONES

Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón, es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se registró por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos. La Escritura de constitución se encuentra protocolizada el 27 de Enero de 1998 en la Notaría Décimo Primero del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de marzo de 1998. Existe una reforma de Estatutos; que corresponde a un aumento de capital, aprobada según Resolución No. 99.1.1.1.2382 de la Superintendencia de Compañías del primero de octubre de 1999 la misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil el 10 de diciembre de 1999.

Dentro del objeto social de la compañía, está la explotación en todos los órdenes, de actividades agrícolas, agroindustriales, pecuarias, piscícolas y conexas, la comercialización interna y externa de sus productos naturales, semielaborados e industrializados, en sus distintas fases y derivados. La empresa tiene además como objeto la realización y ejecución de proyectos mineros en el Ecuador, dedicándose a la prospección, exploración, explotación fundición, refinamiento y comercialización de metales preciosos, especialmente oro.

La compañía obtuvo la concesión minera del área El Corazón código No. 401133, la misma que fue protocolizada el 31 de diciembre del 2001 en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito.

Al 31 de diciembre del 2006, Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón tiene pérdidas acumuladas por US \$358.289, el monto de estas pérdidas acumuladas exceden el máximo permitido por las leyes generales vigentes, situación que coloca a la compañía en causal de disolución. En el año 2005 los Señores Accionistas de Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón realizaron un aporte para futuras capitalizaciones con el objetivo de restituir el patrimonio perdido. La administración de la empresa manifiesta que continúan con sus planes de crecimiento de operaciones y expectativas de mejora en la rentabilidad en el mediano plazo y que amparados en estos planes y perspectivas ha preparado los estados financieros de Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto dichos estados financieros no incluyen los efectos de los ajustes si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y perspectivas arriba indicadas no llegaran a

materializarse y la compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran los expuestos en los estados financieros.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Preparación de los estados financieros

Los Estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No.348, se publicó la resolución No.06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

c. Inventario

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para productos terminados, en proceso y materias primas, utilizando el método promedio,

para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

d. Gastos pagados por anticipado

Dentro de este rubro se registra principalmente los cargos por seguro contra incendio, equipo electrónico, robo, rotura de maquinaria, todo riesgo contratistas y lucro cesante, los mismos que son amortizados hasta en doce meses.

e. Propiedades, planta y equipo

Se muestra al costo histórico o valor ajustado convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descarga de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se considera adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

f. Cargos Diferidos

Corresponde a gastos de constitución, exploración y desarrollo, para su amortización en un plazo de diez años, el mismo que se comienza a amortizar a partir del año 2005. Durante el año 2007 Y 2006 se generó cargos a los resultados por US\$81.068 cada año.

g. Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la compañía obtiene debe reconocer a favor de sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral. Este valor es registrado con cargo a los resultados del ejercicio que se devenga con base en las sumas por pagar exigibles.

h. Impuesto a la renta.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón para los años 2007 Y 2006 calculó la provisión para el impuesto a la renta sobre la tasa del 25%.

i. Reserva de capital

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas capital y reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000 debe imputarse a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio a ser incluida, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria en el rubro Reserva de Capital.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta Reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

NOTA N° 3.- CAJA Y BANCOS

	2007	2006
Cajas chicas	1.000	1.222
Fondos Rotativos	836	1.597
Caja general	13.673	59
Banco de Guayaquil	5.489	-
Banco del Pichincha	7.572	-
Caja y Bancos	28.571	2.879

NOTA N° 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

	2007	2006
Cientes	-	231
Empleados	5.781	1.768
Anticipos de terceros	30.199	58.207
Anticipo para gastos	4.730	7.218
Impuestos Retenidos	66.549	47.096
Otras Cuentas por Cobrar	-	29.558
Cuentas y Documentos por cobrar	107.259	144.078

NOTA N° 5.- INVENTARIOS

	2007	2006
Producto terminado	45.280	48.901
Productos en proceso	81.227	53.947
Materias Primas	32.440	48.039
Suministros y Materiales	39.745	24.816
Importaciones en tránsito	7.691	-
Repuestos	-	1.425
Inventarios	206.383	177.127

NOTA N° 6.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

	2007	2006
Seguros pagados por Anticipado	11.921	11.297
Gastos pagados por anticipado	11.921	11.297

NOTA N° 7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2007	2006	Tasa anual de depreciación %
Edificios	78.627	72.470	5%
Instalaciones	85.756	85.756	10%
Maquinaria y equipo	963.509	739.521	10%
Muebles y enseres	36.504	28.170	10%
Vehículo	3.868	33.022	20%
Equipo de Computación	15.028	9.570	33%
	<u>1.183.292</u>	<u>968.510</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>-252.567</u>	<u>-172.953</u>	
	930.725	795.557	
Construcciones en curso	8.997	30.203	
Terrenos (1)	<u>31.524</u>	<u>31.524</u>	
Propiedad, Planta y Equipo	971.246	857.284	
 MOVIMIENTO:	 2007	 2006	
Saldo inicial al 1 de Enero	857.284	550.235	
Adiciones Netas	330.548	645.989	
Disminuciones Netas	-109.456	-266.864	
Depreciación del año	<u>-107.129</u>	<u>-72.076</u>	
Saldo al 31 de Diciembre	971.246	857.284	

El monto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

(1) Los terrenos se encuentran hipotecados por un préstamo otorgado a Agroindustrial el Corazón S.A. Agrocorazón por parte del Accionista Carlos Torres Velásquez.

NOTA N° 8.- OTROS ACTIVOS

	2007	2006
Cargos diferidos		
Gastos de Constitución	368	368
Gastos Preoperacionales	810.682	810.682
Gastos Diferidos	-	-
(-) Amortización	<u>-243.610</u>	<u>-162.504</u>
Otros activos	567.440	648.546

NOTA N° 9.- PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

		2007	2006
Préstamos Terceros	(2)	59.110	59.110
Préstamos Accionistas	(3)	<u>104.551</u>	<u>174.551</u>
Documentos y cuentas por pagar		163.661	233.661

(2).- Corresponde a préstamos recibidos de terceros; no devengan ninguna tasa de interés, y tampoco se ha establecido una fecha de vencimiento:

	VALOR TOTAL	GARANTIA
Préstamos de terceros:		
Mónica Sanchez	15.000	Sobre firmas
Consuelo Chavez	6.000	Sobre firmas
Carbonell Santiago	19.478	Ninguna
Escobar Paúl	4.429	Ninguna
Espada Eugenio	9.720	Ninguna
Vega Jesús	<u>4.482</u>	Ninguna
Total	59.110	

(3).- Corresponde a préstamos otorgados por accionistas, no se ha establecido fecha de vencimiento alguna, a continuación el detalle:

Nombre del accionista	31-Dic-2007	% Tasa de interés	Garantía
Carlos Torres Velásquez	41.831	Ninguna	(a)
Jorge Barreno Cascante	14.918	2,5% mensual	Ninguna
Otros accionistas	<u>15.122</u>	-	Ninguna
Total préstamos por pagar accionistas	71.871		

(a) Corresponde a la hipoteca sobre los terrenos de la compañía, ubicados en la parroquia García Moreno del Cantón Cotacachi..

NOTA N° 10.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

		2007	2006
Proveedores		119.025	135.708
Anticipo clientes		-	140.068
Cuentas por pagar AJAPE	(4)	13.947	26.307
Otras cuentas por pagar		<u>8.778</u>	<u>10.264</u>
Documentos y cuentas por pagar		141.750	312.347

(4) Corresponde a convenios de ayuda comunitaria celebrados con La Asociación de Agricultores Puertas del Edén (AJAPE)

NOTA N° 11.- PASIVOS ACUMULADOS

	2007	2006
Impuestos por pagar	121.462	105.488
Beneficios sociales	<u>109.223</u>	<u>66.088</u>
Pasivos acumulados	230.685	171.576

MOVIMIENTO:	Saldos al Inicio	Incrementos	Pagos y/o Utilizaciones	Saldos al Final
2007				
Impuestos por pagar	105.488	480.159	464.185	121.462
Beneficios sociales	66.088	686.283	643.148	109.223
Intereses por pagar	-			-
	<u>171.576</u>	<u>1.166.442</u>	<u>1.107.333</u>	<u>230.685</u>
2006				
Impuestos por pagar	84.818	377.636	356.967	105.488
Beneficios sociales	39.372	496.158	469.442	66.088
Intereses por pagar	-	-	-3.768	-
	<u>124.191</u>	<u>873.794</u>	<u>822.641</u>	<u>171.576</u>

NOTA N° 12.- DEUDAS A LARGO PLAZO

		2007	2006
Préstamos Terceros	(5)	120.802	120.802
Préstamos Accionistas	(6)	336.098	336.098
Aportes convenio	(7)	<u>366.974</u>	<u>266.974</u>
Deuda a largo plazo		823.874	723.874

(5).- La Junta General de Accionistas mediante actas celebradas el 25 de mayo del 2002 y 23 de Enero del 2004 aprobó recibir de terceros \$120,802 sin que devengue ninguna tasa de interés, ni tenga una fecha de vencimiento, se garantiza con un compromiso para ser incluidos como accionistas en el próximo aumento de capital. Los montos de los préstamos recibidos de terceros se describen a continuación con las fechas respectivas de celebración de las Actas de Junta General:

	25-May-2002	23-Ene-2004	Total
* Sr. Carbonell Santiago	50.000	11.700	61.700
* Sr. Escobar Paúl	11.400	2.662	14.062
* Sr. Espada Eugenio	25.000	5.846	30.846
* Sr. Vega Jesús	<u>11.500</u>	<u>2.694</u>	<u>14.194</u>
Total	97.900	22.902	120.802

(6).- Corresponde a aportes realizados por los accionistas, según resolución del Acta de Directorio celebradas el 23 de enero del 2004, no devenga intereses, no tienen establecida una fecha de vencimiento así como tampoco garantías.

(7).- Corresponde a un contrato de opción minera con promesa irrevocable, de unión transitoria (joint venture) con la Compañía Alphec Alpha Ecuador S.A., Alpha Oil Inc. y Skeena Resources Limited.

NOTA N° 13.- COMPOSICIÓN DEUDA A LARGO PLAZO

COMPOSICIÓN:

2007	VALOR TOTAL	PORCION CORRIENTE	DEUDA A LARGO PLAZO	VENCIMIENTO	GARANTIA
Terceros	179.912	59.110	120.802	-	-
Accionistas	510.649	104.551	336.098	-	-
Aportes convenio	<u>266.974</u>	<u>-</u>	<u>366.974</u>	Diciembre-2008	(b)
Saldo al 31 de Diciembre de 2007	957.535	163.661	823.874		
2006	VALOR TOTAL	PORCION CORRIENTE	DEUDA A LARGO PLAZO	VENCIMIENTO	GARANTIA
Terceros	179.912	59.110	120.802	-	-
Accionistas	510.649	174.551	336.098	-	-
Aportes convenio	<u>266.974</u>	<u>-</u>	<u>266.974</u>	Diciembre-2008	(b)
Saldo al 31 de Diciembre de 2006	957.535	233.661	723.874		

(b) Corresponde a un contrato de opción minera con promesa irrevocable, de unión transitoria (joint venture) con la Compañía Alphec Alpha Ecuador S.A., Alpha Oil Inc. y Skeena Resources Limited.

NOTA 14.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre del 2007 es de US \$14.578 comprende acciones ordinarias de un valor nominal de US \$ 0,40 cada una, sin que las escrituras de constitución hayan sido transformadas de sucres a dólares.

NOTA 15.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La Reserva Legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizado para absorber pérdidas.

NOTA 16.- IMPUESTO A LA RENTA

Situación Fiscal:

Los años 2004 al 2007 aún están sujetos a una posible fiscalización.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas:

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas.

Durante el año terminado al 31 de diciembre del 2007 la Compañía dedujo del ingreso imponible aproximadamente US\$57.275 y para el año 2006 US\$59.363 correspondiente a la amortización de pérdidas fiscales acumuladas, por lo que la provisión para impuesto a la renta del año se redujo en aproximadamente US\$14.318 y para el año 2006 US\$14.841. Al cierre del año 2007 las pérdidas tributarias acumuladas ascienden a US\$114.205.

NOTA 17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de este Informe de Auditoría (7 de marzo del 2008), en materia de juicios pendientes Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón posee los siguientes:

- Denuncia de asalto y robo de la producción de la compañía, ocurrido en el sector del Urcutambo, que fue presentada ante la Fiscalía de Pichincha y que se encuentra en la etapa investigativa de Indagación Previa;
- Demanda de inscripción de resolución administrativa, presentada por Agroindustrial EL Corazón S.A. en contra del Registrador de la Propiedad del Cantón Cotacachi, misma que se tramita ante el Juzgado Octavo de lo Civil de Imbabura, con jurisdicción en el cantón Cotacachi.
- Demanda en el Juzgado Quinto de lo Civil de Pichincha, Juicio Ordinario No.645-2003-E.C, iniciado por la compañía Expobonanza en contra de Agroindustrial El Corazón S.A., exigiendo el cumplimiento de un Acuerdo de Participación. La cuantía determinada por el demandante es de US\$10.000.000. Desde Septiembre del 2004, el actor no ha impulsado el juicio sin embargo la administración de la compañía considera que es necesario mantener la expectativa en virtud de que podría volverse a impulsar este proceso judicial.
- Demanda ante el Tribunal Contencioso Administrativo Primera Sala, por parte del Señor Rodrigo Mena Vergara en contra del Ministerio de Energía y Minas, el proceso se encuentra signado con los Números 13573-L.P.-06 y 14819-M.L. procesos dentro de los cuales se ha presentado como Tercerista Coadyuvante a la compañía Agroindustrial El Corazón S.A.
- Los proyectos expuestos por la Asamblea Constituyente, respecto del mandato minero, así como el anuncio de reformas a la Ley de Minería, de concretarse, podrían afectar derechos mineros cuya titularidad corresponde a AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. en consecuencia daría lugar para presentar reclamos administrativos, que eventualmente podrían derivar en verdaderos litigios judiciales.