

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de  
Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón;

### *Informe sobre los estados financieros*

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros*

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y

de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Agroindustrial El Corazón S.A. Agrocorazón al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015, se emite por separado.

AUDICOMEX CIA. LTDA.



C.P.A. Ing. Evelyn Guerra  
GERENTE GENERAL  
SC-RNAE No. 215  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Quito, 9 de mayo 2016

AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

|                                       | Notas     | ...Diciembre 31,...     |                         |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
|                                       |           | 2015                    | 2014                    |
| <b>ACTIVOS</b>                        |           |                         |                         |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>            |           |                         |                         |
| Efectivo y bancos                     | 2.3. - 4  | 2.182                   | 12.076                  |
| Inversiones                           | 5         | 441.707                 | 398.370                 |
| Documentos y otras cuentas por cobrar | 6         | 53.383                  | 292.216                 |
| Activo por impuestos corrientes       | 2.7. - 7  | 120.960                 | 76.723                  |
| Inventarios                           | 2.4. - 8  | 326.363                 | 330.399                 |
| Total activos corrientes              |           | <u>944.595</u>          | <u>1.109.784</u>        |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>         |           |                         |                         |
| Propiedad planta y equipo             | 2.5. - 9  | 2.134.002               | 2.174.897               |
| Total activos no corrientes           |           | <u>2.134.002</u>        | <u>2.174.897</u>        |
| <b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>    |           |                         |                         |
| Activos de exploración                | 2.6. - 10 | 1.013.970               | 825.130                 |
| Activos por impuestos diferidos       | 2.7. - 7  | 28.035                  | 97.439                  |
| Total otros activos no corrientes     |           | <u>1.042.005</u>        | <u>922.569</u>          |
| <b>ACTIVOS TOTALES</b>                |           | <u><b>4.120.602</b></u> | <u><b>4.207.250</b></u> |

Ver notas a los estados financieros

Ver página siguiente...

AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

|                                             | Notas      | ...Diciembre 31,... |                  |
|---------------------------------------------|------------|---------------------|------------------|
|                                             |            | 2015                | 2014             |
| <b>PASIVOS</b>                              |            |                     |                  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                  |            |                     |                  |
| Sobregiros bancarios                        | 2.14. - 11 | 111.546             | 12.555           |
| Obligaciones Financieras                    | 2.14. - 11 | 377.151             | 306.527          |
| Documentos y cuentas por pagar              | 2.14. - 12 | 628.542             | 832.955          |
| Obligación acumuladas empleados             | 2.8 - 13   | 241.599             | 197.187          |
| Pasivos por impuestos corrientes            | 2.7. - 7   | 153.932             | 240.103          |
| Anticipo clientes                           | 16         | 120.272             | 104.594          |
| Préstamos accionistas corto plazo           | 17         | 301.468             | 223.879          |
| Fondos en garantía                          | 19         | 130.010             | -                |
| <b>Total pasivos corrientes</b>             |            | <b>2.064.521</b>    | <b>1.917.801</b> |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>               |            |                     |                  |
| Obligación beneficios empleados largo plazo | 14         | 366.225             | 284.208          |
| Préstamos terceros largo plazo              | 18         | 178.874             | 258.874          |
| Deudas accionistas largo plazo              | 20         | -                   | 96.190           |
| Aportes proyecto                            | 20         | 359.000             | 359.000          |
| Provisión desmantelamiento                  | 21         | 158.229             | 147.602          |
| Aportes por pagar largo plazo               | 19         | 452.671             | -                |
| Pasivos por impuestos diferidos             |            | 19.780              | 22.606           |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>          |            | <b>1.534.778</b>    | <b>1.168.479</b> |
| <b>PASIVOS TOTALES</b>                      |            | <b>3.599.299</b>    | <b>3.086.280</b> |

Ver notas a los estados financieros

Ver página siguiente....

AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

|                                                   |       | ...Diciembre 31...      |                         |
|---------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
|                                                   | Notas | 2015                    | 2014                    |
| <b><u>PATRIMONIO</u></b>                          |       |                         |                         |
| Capital suscrito                                  | 23    | 198.178                 | 198.178                 |
| Aportes accionistas para futuras capitalizaciones |       | -                       | 452.671                 |
| Aportes Proyectos Relaves                         |       | -                       | 181.250                 |
| Reserva legal                                     |       | 67.432                  | 56.513                  |
| Superávit por revaluación                         |       | 546.774                 | 546.774                 |
| Resultados acumulados                             |       | 96.904                  | 54.027                  |
| Resultados acumulados por adopción de NIIF        | -     | 462.727                 | 462.727                 |
| Perdida/ganancias reconocidas en el ORI           | -     | 18.956                  | 14.898                  |
| Resultado del ejercicio                           |       | 93.697                  | 109.183                 |
| <b><u>PATRIMONIO TOTAL</u></b>                    |       | <b><u>521.303</u></b>   | <b><u>1.120.971</u></b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                 |       | <b><u>4.120.602</u></b> | <b><u>4.207.250</u></b> |

Ver notas a los estados financieros

  
Arq. Jorge Escobar Cisneros  
GERENTE GENERAL

  
Lic. Carlos Sánchez  
GERENTE FINANCIERO

  
Ing. Verónica Salazar  
CONTADORA GENERAL

AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

|                                                  | Notas      | ...Diciembre 31,... |                |
|--------------------------------------------------|------------|---------------------|----------------|
|                                                  |            | 2015                | 2014           |
| Ingresos de actividades ordinarias               | 2.11 - 24  | 5.304.380           | 4.793.630      |
| Costo de Ventas                                  | 2.12 - 25  | (4.381.660)         | (3.981.458)    |
| <b>MARGEN BRUTO</b>                              |            | <b>922.720</b>      | <b>812.172</b> |
| Gastos Operacionales                             |            |                     |                |
| Administrativos                                  | 2.12 - 25  | (375.586)           | (384.539)      |
| Financieros                                      | 2.12 - 25  | (109.011)           | (112.281)      |
| Ventas                                           |            | (135.576)           | -              |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIONES</b>         |            | <b>302.547</b>      | <b>315.352</b> |
| Otros Ingresos y/o Egresos, (neto)               |            | 60.486              | 41.014         |
| 3% Regalias a la exploración de minerales        | 2.12 - 25  | (159.131)           | (143.809)      |
| <b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos</b>     |            | <b>203.901</b>      | <b>212.557</b> |
| 15% Participación Trabajadores en las utilidades | 2.9.2 - 15 | (30.585)            | (31.884)       |
| Menos gasto por impuesto a la renta:             | 2.7. - 7   |                     |                |
| Impuesto a la Renta corriente                    |            | (68.427)            | (69.528)       |
| Impuesto a la Renta diferido                     |            | (11.192)            | (1.963)        |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>                   |            | <b>93.697</b>       | <b>109.183</b> |

Ver notas a los estados financieros

Ver página siguiente....

AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

|                                            |    | ...Diciembre 31,... |                |
|--------------------------------------------|----|---------------------|----------------|
|                                            |    | 2015                | 2014           |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA                    |    | <u>93.697</u>       | <u>109.183</u> |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL                    |    |                     |                |
| Pérdidas actuariales reconocidas en el ORI | 14 | (4.058)             | (14.898)       |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO           |    | <u>89.640</u>       | <u>94.285</u>  |

Ver notas a los estados financieros

  
Arq. Jorge Escobar Cisneros  
GERENTE GENERAL

  
Lic. Carlos Sánchez  
GERENTE FINANCIERO

  
Ing. Verónica Salazar  
CONTADORA GENERAL

**AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

**CUENTAS**

| Capital | Reserva | Aportes para             | Superávit por revaluación | ....Utilidades retenidas....<br>Efecto de Aplicación por primera vez NIIF | Utilidades retenidas | Pérdidas reconocidas ORI | Total |
|---------|---------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| Social  | Legal   | Futuras Capitalizaciones |                           |                                                                           |                      |                          |       |

Saldos al 31 de diciembre del 2013

|         |        |         |         |           |        |   |           |
|---------|--------|---------|---------|-----------|--------|---|-----------|
| 198.178 | 37.265 | 633.921 | 546.774 | (462.727) | 73.276 | - | 1.026.606 |
|---------|--------|---------|---------|-----------|--------|---|-----------|

Apropiación Reserva Legal de las utilidades del año 2013

|      |        |  |  |  |          |  |  |
|------|--------|--|--|--|----------|--|--|
| 20.2 | 19.249 |  |  |  | (19.249) |  |  |
|------|--------|--|--|--|----------|--|--|

Utilidad del año

|  |  |  |  |  |         |  |         |
|--|--|--|--|--|---------|--|---------|
|  |  |  |  |  | 109.183 |  | 109.183 |
|--|--|--|--|--|---------|--|---------|

Pérdidas actuariales reconocidas en el ORI

|  |  |  |  |  |  |          |          |
|--|--|--|--|--|--|----------|----------|
|  |  |  |  |  |  | (14.898) | (14.098) |
|--|--|--|--|--|--|----------|----------|

Saldos al 31 de diciembre del 2014

|         |        |         |         |           |         |          |           |
|---------|--------|---------|---------|-----------|---------|----------|-----------|
| 198.178 | 56.513 | 633.921 | 546.774 | (462.727) | 163.210 | (14.898) | 1.120.971 |
|---------|--------|---------|---------|-----------|---------|----------|-----------|

Ver notas a los estados financieros

Ver página siguiente....

**AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

**CUENTAS**

| Notas                                     | Capital Social | Reserva Legal | Aportes para Futuras Capitalizaciones | Superávit por revaluación | Utilidades retenidas...<br>Efecto de Aplicación por primera vez NIIF | Utilidades retenidas | Pérdidas reconocidas ORI | Total                     |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2014</b> | <b>198.178</b> | <b>56.513</b> | <b>633.921</b>                        | <b>546.774</b>            | <b>-</b>                                                             | <b>462.727</b>       | <b>163.210</b>           | <b>[14.898] 1.120.971</b> |

Apropiación Reserva Legal de las utilidades del año 2014

10.918

- 10.918

Devolución aportes proyectos relativos según acta de junta general del 27 del febrero del 2015

- 181.250

-181.250

Devolución aportes para futuras capitalizaciones según acta de junta general del 14 del mayo del 2015.

- 452.671

-452.671

Ajustes impuestos diferidos, por cambio en leyes tributarias

- 55.387

- 55.387

Utilidad del año

93.697

93.697

Pérdidas actuariales reconocidas en el ORI

- 4.058

- 4.058

**Saldos al 31 de diciembre del 2015**

**198.178    67.432    -    546.774    -    462.727    190.602    -    18.956    521.303**

Ver notas a los estados financieros

  
**Arq. Jorge Escobar Cisneros**  
**GERENTE GENERAL**

  
**Lic. Carlos Sánchez**  
**GERENTE FINANCIERO**

  
**Ing. Verónica Salazar**  
**CONTADORA GENERAL**

AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

|                                                         | Notas     | ...Diciembre 31,... |                  |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------|
|                                                         |           | 2015                | 2014             |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>   |           |                     |                  |
| Efectivo recibido de clientes                           |           | 5.558.891           | 4.659.647        |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados               |           | (4.649.388)         | (4.230.479)      |
| Impuestos corrientes                                    |           | (357.965)           | (286.050)        |
| Intereses pagados                                       |           | (83.110)            | (78.604)         |
| Efectivo generado por otras operaciones                 |           | 52.904              | (3.164)          |
| <b>Efectivo neto (en) actividades de operación</b>      |           | <b>521.332</b>      | <b>61.349</b>    |
| <b>FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b> |           |                     |                  |
| Adiciones de propiedades y equipos, netos de ventas     | 2.5. - 9  | (196.393)           | 13.237           |
| Venta de propiedades y equipos, netos de ventas         |           | 7.582               |                  |
| Adiciones de activos de exploración y explotación       | 2.6. - 10 | (188.841)           | (240.317)        |
| Incremento (decremento) inversiones                     | 2.14. - 5 | (43.337)            | 72.126           |
| <b>Efectivo neto de (en) actividades de inversión</b>   |           | <b>(420.990)</b>    | <b>(154.954)</b> |

Ver notas a los estados financieros

Ver página siguiente...

AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

| FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES FINANCIACIÓN:                     |          | ...Diciembre 31,... |               |
|----------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------|
|                                                                      |          | 2015                | 2014          |
|                                                                      | 2.14. -  |                     |               |
| Obligaciones Financieras                                             | 11       | 169.614             | 193.967       |
| Recibido (pagos) de préstamos recibidos de terceros                  | 16       | (80.000)            | (30.000)      |
| Recibido de préstamos recibidos de accionistas                       | 17       | 77.589              | (152.160)     |
| Pagos de préstamos recibidos de accionistas                          |          | (96.190)            | -             |
| Recibido (pagos) de aportes accionistas                              | 20       | (181.250)           | -             |
| Efectivo neto de (en) actividades de financiación                    |          | <u>(110.237)</u>    | <u>11.807</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:                                  |          | ...Diciembre 31,... |               |
|                                                                      |          | 2015                | 2014          |
| Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo |          | (9.894)             | (81.798)      |
| Saldo al comienzo del año                                            |          | 12.076              | 93.874        |
| SALDOS AL FIN DEL AÑO                                                | 2.3. - 4 | <u>2.182</u>        | <u>12.076</u> |

Ver notas a los estados financieros

Ver página siguiente....

AGROINDUSTRIAL EL CORAZÓN S.A. AGROCORAZÓN  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL AÑO CON  
EL EFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE  
OPERACIÓN

...Diciembre 31,...

|                                                                                                                       | 2015           | 2014           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Utilidad (Pérdida) antes de impuestos                                                                                 | 203.901        | 212.557        |
| Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del año con el efectivo<br>neto proveniente de actividades de operación: |                |                |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo                                                                          | 235.149        | 227.998        |
| Provisión por desmantelamiento                                                                                        | 10.627         | 9.914          |
| Provisión intereses por pagar                                                                                         | 15.274         | 33.677         |
| Provisión por beneficios definidos                                                                                    | 77.960         | 52.968         |
| Provisión regalías por pagar                                                                                          | 74.089         | 71.852         |
| Baja de activos fijos                                                                                                 | 2.139          | -              |
| Venta de activo fijo                                                                                                  | (7.582)        | -              |
| Cambios en el capital de trabajo:                                                                                     | <u>611.557</u> | <u>608.966</u> |

...Diciembre 31,...

|                                                                | 2014      | 2013      |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| (Incremento) disminución                                       |           |           |
| (Incremento) disminución en documentos y<br>cuentas por cobrar | 238.833   | (238.592) |
| (Incremento) disminución activo por impuestos<br>corrientes    | (44.236)  | 16.527    |
| (Incremento) disminución inventarios                           | 4.036     | (82.424)  |
| (Incremento) disminución documentos y cuentas<br>por pagar     | (219.686) | (17.214)  |
| (Incremento) disminución obligación acumuladas<br>empleados    | 13.826    | (66.033)  |
| (Incremento) disminución pasivos por impuestos<br>corrientes   | (228.686) | (230.621) |
| (Incremento) disminución anticipo clientes                     | 15.678    | 70.740    |
| (Incremento) disminución fondos en garantía                    | 130.010   | -         |

Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación

521.332 61.349

  
Arq. Jorge Escobar Cisneros  
GERENTE GENERAL

  
Lic. Carlos Sánchez  
GERENTE FINANCIERO

  
Ing. Verónica Salazar  
CONTADORA GENERAL