

INFORME DE PRESIDENCIA DE CORPORACION MARESA HOLDING

Señores accionistas:

En cumplimiento con lo que disponen la Ley de Compañías y los estatutos de Corporación Maresa Holding, tengo a bien presentar a continuación el Informe de Presidencia correspondiente al período enero - diciembre 2017.

Lamentable suceso

Tuvimos que lamentar el muy sentido fallecimiento del Ing. Francisco Cobo Martínez, Presidente del Directorio de la Corporación, miembro de la empresa desde su fundación en los cargos jerárquicos más altos, referente de Maresa, socio y amigo, quien nos deja un legado de esfuerzo, trabajo y visión, grabado en el buen nombre y prosperidad de la firma. Mis sinceras condolencias a su esposa Florencia, hijas, hijos políticos, nietos y a toda su familia, así como a sus más cercanos colaboradores que lo acompañaron en su exitosa gestión.

El entorno

El 2017 fue un año electoral que, como era de esperarse, transcurrió dentro de un ambiente de incertidumbre que de una u otra manera afectó al desenvolvimiento de los negocios y la rutina de la sociedad ecuatoriana. El desenlace de las elecciones presidenciales se conoció en el mes de mayo y la adaptación al nuevo Gobierno fue tomando forma a medida que transcurrían los meses y los hechos, por todos conocidos, proceso que continuó hasta finales del año. Por esta razón, el 2017 fue un año inusual, lleno de eventos de todo tipo que influyeron en el orden político, económico y social de las instituciones y de los ciudadanos. Destaco a continuación algunos hechos relevantes del año referido en este informe.

El Banco Central dio a conocer oficialmente que el crecimiento de la economía durante el año 2017 fue del 3%, cifra más alta que las proyectadas por organismos multilaterales. La economía mantuvo una alta dependencia en las exportaciones petroleras. En el 2017 hubo una recuperación importante de los precios del petróleo. La deuda del Estado fue objeto de controversia ya que, según analistas, ésta superó los topes legales. El monto real se conocerá una vez que se concilien las

cifras de las diversas entidades públicas que las emiten y se definan los componentes de la misma (vg. ventas anticipadas de petróleo) y la forma de contabilizarlos. También, se mantuvo alto el endeudamiento externo y la emisión de títulos, lastimosamente en la mayoría de los casos teniendo que pagar el ente deudor intereses elevados y a plazos cortos, principalmente debido a que el riesgo país subió ostensiblemente sobre todo por la incertidumbre electoral.

La buena imagen que generó el nuevo Régimen por el cambio de estilo en la manera de gobernar y sus ofertas de reparar el enorme daño heredado, generaron grandes expectativas y un impacto favorable en la sociedad. Sin embargo, la demora en crear incentivos para la actividad privada y la inversión extranjera, ocasionó que nuevamente aflorara un ambiente de incertidumbre, que desaceleró la iniciativa de los actores económicos privados. La ciudadanía esperó que los cambios en el modelo económico que se venían negociando entre el Gobierno y los diversos actores de la sociedad se transformaran en medidas inmediatas, pero aquellos tardaron en concretarse y como consecuencia la inversión y el empleo no alcanzaron los niveles esperados. Temas de fondo como la institucionalidad, la competitividad, la inversión privada, el sector externo, el rigor tributario, la seguridad social, la rigidez laboral, entre otros de igual importancia, aparte de consideraciones político-sociales, continuaron relegándose, frenando el impulso y desalentando las iniciativas más allá de la forma y el tono en los actos de gobierno. A la fecha de este informe, el Gobierno ya había hecho público su programa económico de estabilización fiscal y reactivación productiva para superar la crisis, el que fue bien recibido en términos generales y cuyos detalles están siendo analizados por los actores políticos, sociales y económicos y cuya aplicación se espera que contribuya a que el país salga de la crisis que recibió como legado del anterior gobierno.

La Corporación.

Nueva Presidenta del Directorio

En el mes de octubre tuvo lugar una Junta General Extraordinaria de la Corporación, en la cual los accionistas nombraron como vocal principal a la señora Florencia Durini de Cobo. A renglón seguido, se convocó a sesión de Directorio, en la cual los vocales principales en pleno tuvieron el acierto de nombrar a Florencia como Presidenta del Directorio. Todos nos felicitamos por su nombramiento, no solo por

ser la inmediata sucesora de su digno esposo, sino por el gran aporte que ella hará a la Corporación. A título personal y de quienes integramos la Corporación, le deseamos a Florencia todo éxito en tan delicada función.

Hechos relevantes

Me es grato dar a conocer el buen desempeño de las empresas de la Corporación en el 2017, gracias a la acertada gestión de la Administración y de sus colaboradores, así como del Directorio, de los Directores Delegados, y al esquema de Comisiones del Directorio, todos los cuales, en forma conjunta, contribuyeron para culminar un exitoso año. Nuestro Presidente Ejecutivo, una vez leído este infome, hará una presentación pormenorizada de los resultados económicos y de varios asuntos de importancia relacionados con el holding.

Para efectos de este relato, destaco a continuación los hechos más relevantes de las actividades mercantiles del holding: la adquisición del negocio de vehículos, repuestos y accesorios de las marcas Chery y Dongfeng a la firma Cinascar, con sedes en Ecuador y Colombia; el reforzamiento del negocio de autos usados; la compra conjunta con el Grupo Orrantía, nuestro socio en Orgu, de las acciones de Motransa en la empresa Autosharecorp y la consecuente reestructuración del negocio que maneja la distribución de la marca Ford en la Costa y en el Oriente; la revisión de nuestra asociación con Orgu como efecto de la desinversión de Motransa; la asociación con un prestigioso grupo empresarial para la formación de la empresa concesionaria Autos del Sur, en la ciudad de Cuenca, que tomó a su cargo la comercialización de las marcas Fiat, Chrysler y Mazda en la zona austral; la consolidación de las operaciones de renting en Ecuador, Colombia y Perú, todas con resultados positivos y un aumento considerable de sus índices de valor; entre otros emprendimientos igualmente importantes, pero de menor cuantía e impacto.

Los resultados han sido positivos, lo cual nos ha permitido generar para los accionistas, no solo valor a su patrimonio en el holding, sino dividendos, más aún en un año de enorme complejidad para los negocios en general. Los detalles constan en la propuesta del Directorio a esta Junta sobre reparto de utilidades.

Creo que este informe describe en forma condensada los hechos principales en las operaciones del holding, cuyo detalle consta en los documentos anexos que se entregaron a los accionistas en forma completa y oportuna.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada a la administración de la Corporación, así como a todos los colaboradores de la misma, por su eficaz y leal contribución a que CMH siga manteniéndose como uno de los grupos empresariales más importantes del país.

Señores accionistas,


Susana Granda Garcés
Presidenta de la Corporación