Quito, 12 de abril de 2018

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Señores Accionistas
CORPORACIÓN MARESA HOLDING S.A.
Ciudad.

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

3. CUMPLIMIENTO RESPECTO AL ART. 279 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS

De acuerdo a políticas internas los administradores de Corporación Maresa Holding no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Corporación Maresa Holding S.A. mensualmente entregó para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas, de igual manera se cumplieron visitas periódicas para examinar el estado de caja y cartera.

4. OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión tanto el Estado de Situación Financiera Separado, como el Estado de Pérdidas y Ganancias Separado con corte al 31 de diciembre de 2017 de Corporación Maresa Holding S.A. han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 ACTIVOS

El **activo corriente** de la Corporación está conformado básicamente por:

- El disponible de la Corporación Maresa registra un saldo de US$ 1,857,586 que representa el 2.23% del total de activos.

- El exigible representa el 2.44% del activo total con un saldo de US$ 2,037,199; de este valor US$ 1,771,657 corresponde a Dividendos por Cobrar, US$ 66,558 a saldos con Compañías relacionadas y US$ 198,949 a otras cuentas por cobrar.

- Otras inversiones por US$4,625,000 corresponden a inversiones disponibles para la venta las cuales fueron efectuadas en dos compañías del exterior.

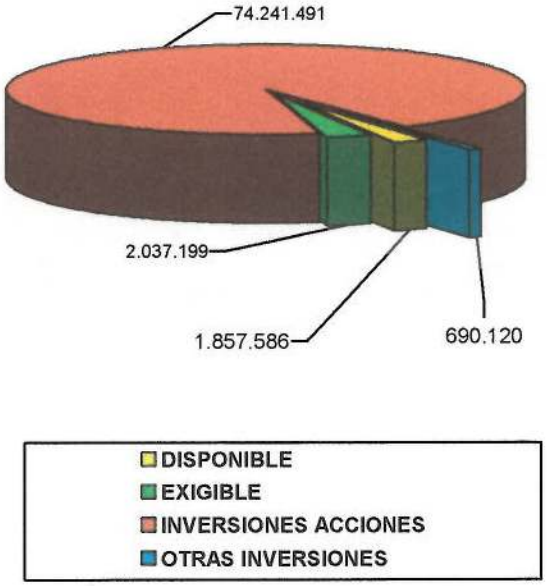
Otros activos no corrientes lo integran las siguientes cuentas:

- Especial importancia en el activo no corriente constituye las inversiones en participación accionaría en otras empresas, que equivalen al 88.56% del activo total; el saldo al inicio del año de inversiones en subsidiarias fue de US$ 71,528,773 al cierre del ejercicio alcanzó la suma de US$ 73,905,364; evidenciándose que durante el ejercicio 2017; los movimientos fueron principalmente por nuevas inversiones realizadas por la Compañía.

- El activo no corriente incluye acciones en asociadas por US$336,127 las cuales son contabilizadas al método de la participación.

- De igual forma dentro de los activos no corrientes figuran las inversiones en instrumentos de patrimonio que corresponden a acciones en una institución financiera local, en la cual la Compañía participa en el 0,85%

TOTAL ACTIVOS



5.2 PASIVOS

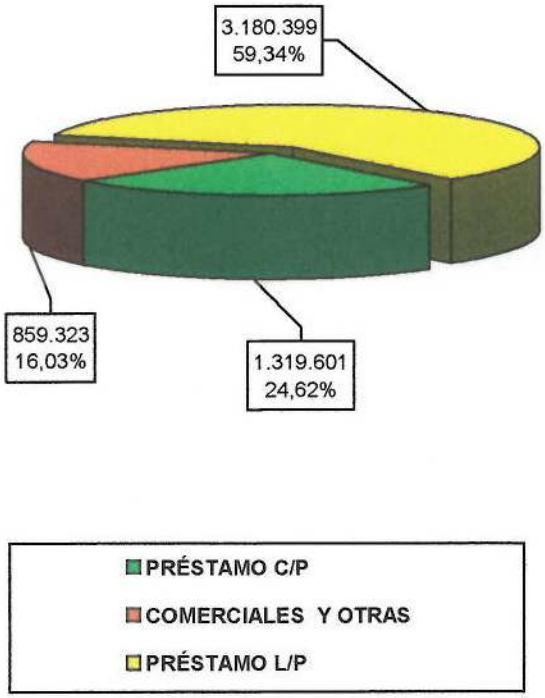
El pasivo corriente de la Corporación está representado por las siguientes cuentas:

- Préstamos bancarios con una institución financiera local por US$4,500,000 de los cuales US$1,319,601 corresponden al corto plazo y la diferencia tiene un vencimientos de largo plazo.

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar tienen un saldo de US$ 859,323 equivalentes al 16.03% del pasivo total.

Las cuales estas conformadas principalmente por Dividendos US$ 176,853, saldos pendientes con Compañías Relacionadas US$ 173,774 (US$ a Maresa y US$ Mareadvisor).

TOTAL PASIVOS



5.3 PATRIMONIO

El Capital Social al 31 de diciembre del 2017 fue de US$ 30,000,000; reserva legal US$ 3,303,347; reserva facultativa US$ 18,825,164; resultados acumulados no distribuibles por US$ 10,746,147 por aplicación inicial de NIIF, y un saldo neto de utilidades disponibles por el valor de US$ 15,216,085.

Por lo tanto el Patrimonio de Corporación Maresa Holding S.A. al cierre del ejercicio presenta un valor total de US$ 78,090,743

6. OPERACIONES DEL PERIODO

6.1 Los ingresos por dividendos, de Corporación Maresa Holding S.A. en el año 2017 fueron de US$ 8,839,717

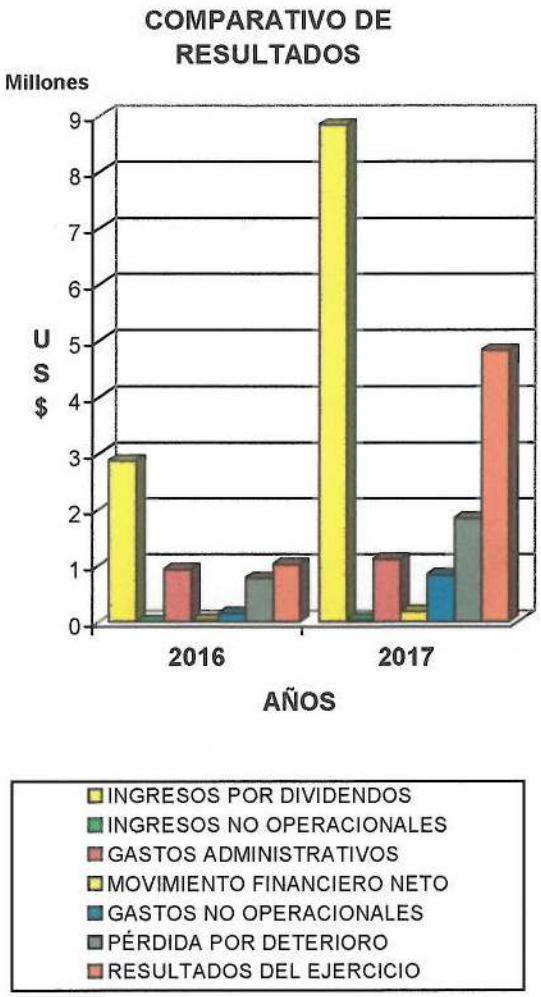
6.2 Los gastos administrativos efectuados en el período totalizan un valor de US$ 1,103,273; equivalentes al 12.48% de los dividendos recibidos.

6.3 La cuenta costo financiero neto (egreso) tiene un saldo de US$ 179,868

6.4 Los gastos no operacionales presentan un valor de US$ 830,755

6.5 En el año 2017 la cuenta perdida por deterioro por inversiones en subsidiarias presentan un saldo de US$ 1,840,078 que representa el 20.82% de los dividendos recibidos.

Las operaciones anteriormente referidas, en conjunto generaron una utilidad de US$ 4,808,238



7. CONCLUSIONES

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera como las operaciones realizadas al 31 de diciembre de 2017.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Eco. Fernando J. Cruz
COMISARIO PRINCIPAL