

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Accionistas
CORPORACION MARESA HOLDING S.A.
Ciudad.

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑIA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

3. CUMPLIMIENTO RESPECTO AL ART. 279 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

De acuerdo a políticas internas, los administradores de Corporación Maresa Holding no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Corporación Maresa Holding S.A. mensualmente entregó para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas, de igual manera se cumplieron visitas periódicas para examinar el estado de las principales cuentas contables.

4. OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre de 2016 de Corporación Maresa Holding S.A. han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1. ACTIVOS

El activo corriente de Corporación está conformado básicamente por:

- El disponible de Corporación Maresa registra un saldo de US\$ 44,248 que representa el 0.06% del total de activos.
- El exigible representa el 2.91% del activo total con un saldo de US\$ 2, 187,446; de este valor US\$ 1, 922,647 corresponde a Dividendos por Cobrar, US\$ 65,861 a saldos con compañías relacionadas y US\$ 198,938 a otras cuentas por cobrar.

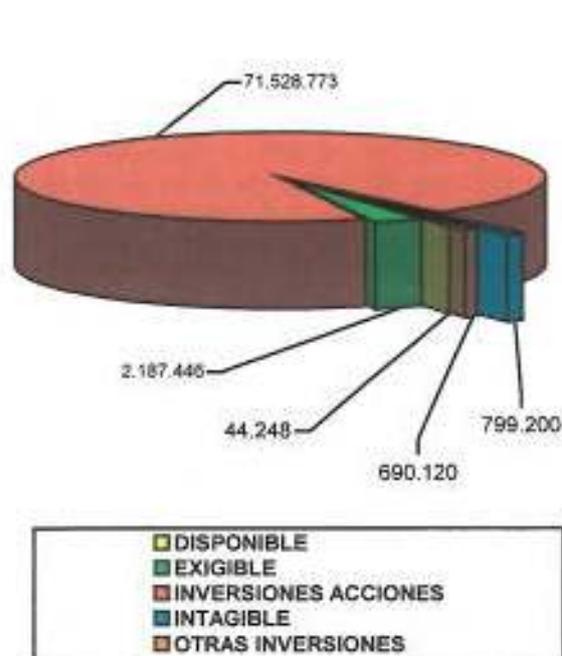
Otros activos no corrientes lo integran las siguientes cuentas:

- De especial importancia en el activo no

corriente se constituyen las inversiones en participación accionaria en otras empresas, que equivalen al 95.06% del activo total; el saldo al inicio del año de inversiones en subsidiarias fue de US\$ 72, 357,864 al cierre del ejercicio alcanzó la suma de US\$ 71,528,773; evidenciándose que durante el ejercicio 2016; los movimientos de inversiones fueron principalmente por deterioro.

- De igual forma dentro de los activos no corrientes figuran activos intangibles que corresponden a los dominios y derechos de propiedad intelectual en la distribución de la marca Fiat en el Ecuador por US\$ 799,200 e inversiones locales por un valor de US\$ 690,120

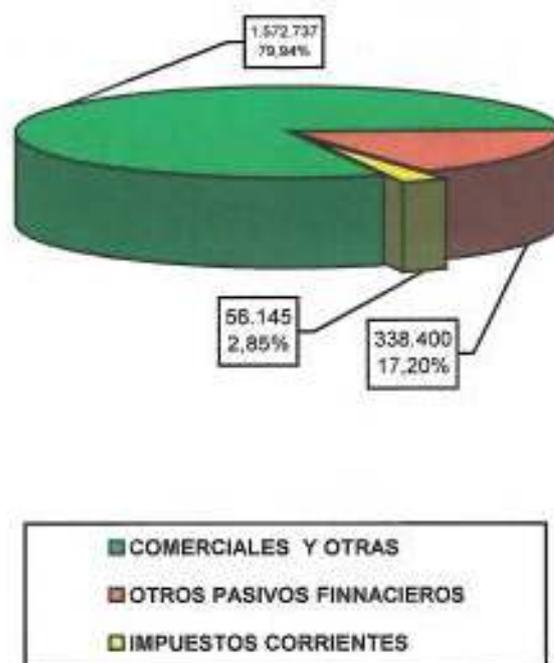
TOTAL ACTIVOS



Contribuciones por pagar por un valor de US\$ 200,671.

- Otros pasivos financieros por un valor de US\$ 338,400 que corresponde a la porción corriente de préstamos de largo plazo más los intereses pendientes, que se relaciona a un pagare, cuyo vencimiento es febrero del 2017

TOTAL PASIVOS



5.2 PASIVOS

El pasivo corriente de la Corporación está representado por las siguientes cuentas:

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar tienen un saldo de US\$ 1,572,737 equivalentes al 79.94% del pasivo total, las cuales estas conformadas principalmente por Dividendos US\$ 1,005,545, saldos pendientes de pago con compañías relacionadas US\$ 338,640 (US\$ 280,534 a Maresa y US\$ 58,106 Mareadvisor) y

5.3 PATRIMONIO.

El Capital Social al 31 de diciembre del 2016 fue de US\$ 30,000,000; reserva legal por US\$ 3,202,128; reserva facultativa US\$ 17,914,188; resultados acumulados no distribuibles por US\$ 10,746,147 (US\$ 3,363,680 aplicación inicial de NIIF, US\$ 6,536,938 reserva de capital, US\$ 845,529 superávit revaluación inversión en acciones) y un saldo neto de utilidades disponibles por el valor de US\$ 11,420,042.

Por lo tanto el Patrimonio de Corporación

Maresa Holding S.A. al cierre del ejercicio presenta un valor total de US\$ 73,282,505

6. OPERACIONES DEL PERIODO

6.1 Los Ingresos por dividendos, de Corporación Maresa Holding S.A. en el año 2016 fueron de US\$ 2,868,537

6.2 Los gastos administrativos efectuados en el período totalizan un valor de US\$ 921,432; equivalentes al 32.12% de los dividendos recibidos.

6.3 La cuenta movimiento financiero neto (egreso) tiene un saldo de US\$ 23,253

6.4 Los gastos no operacionales presentan un valor de US\$ 144,425

6.5 En el año 2016 la cuenta pérdida por deterioro por inversiones en subsidiarias presentan un saldo de US\$ 767,259 que representa el 26.75% de los dividendos recibidos.

Las operaciones anteriormente referidas, en conjunto generaron una utilidad de US\$1,012,194.

7. CONCLUSIONES

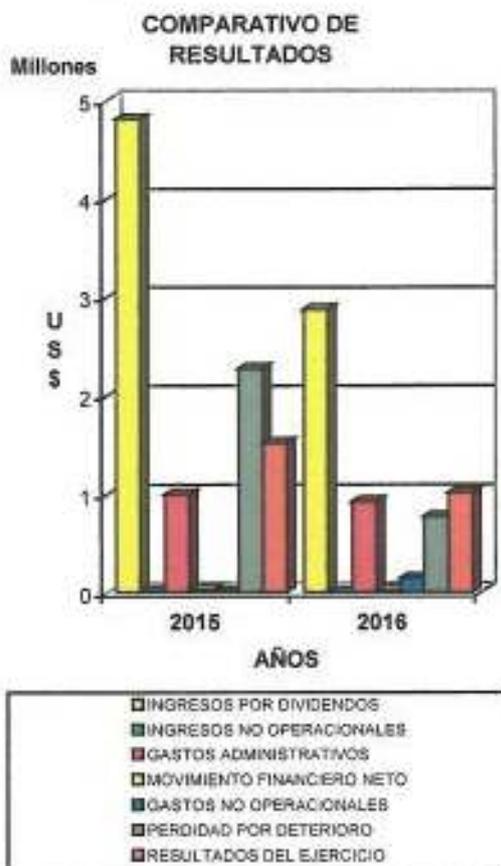
Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera como las operaciones realizadas al 31 de diciembre de 2016.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Eco. Fernando J. Cruz
COMISARIO PRINCIPAL





...

...