

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Accionistas
CORPORACION MARESA HOLDING S.A.
Ciudad.

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

3. CUMPLIMIENTO RESPECTO AL ART. 279 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

De acuerdo a políticas internas los administradores de la Corporación Maresa Holding no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Corporación Maresa Holding S.A. mensualmente entregó para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas, de igual manera se cumplieron visitas periódicas para examinar el estado de caja y cartera.

4. OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre de 2015 de Corporación Maresa Holding S.A. han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Corporación está conformado básicamente por:

- El disponible de la Corporación Maresa registra un saldo de US\$ 52,874 que representa el 0.07% del total de activos.
- El exigible representa el 1.14% del activo total con un saldo de US\$ 849,583; de este valor Otras cuentas y documentos por cobrar al cierre del ejercicio mantienen un saldo por el valor de US\$ 577,095, en este valor está incluido US\$ 155,680 que corresponden a la cuenta Dividendos por Cobrar.
- Dentro del exigible la Compañía mantiene una nota de crédito emitida por el SRI por el valor de US\$ 272,488; por concepto de la devolución del anticipo del impuesto a la renta, nota de crédito que podrá ser utilizada

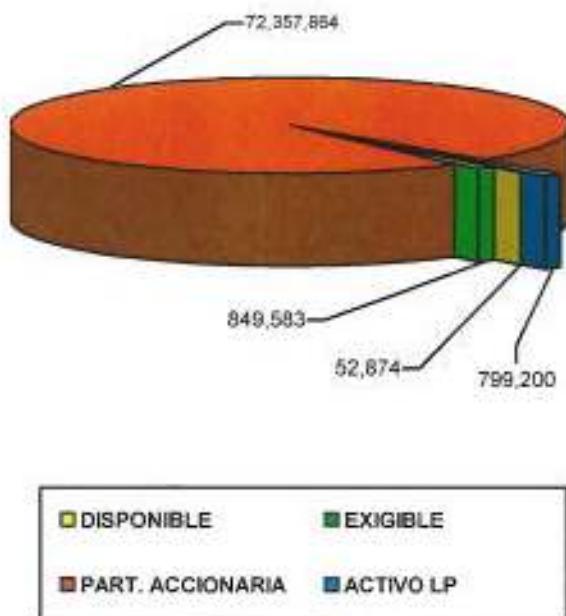
a partir del año 2015.

- Otro de los rubros significativos son los Dividendos por Cobrar por un valor de US\$ 155,680.

Otros activos no corrientes lo integran las siguientes cuentas:

- Especial importancia en el activo no corriente constituye las inversiones en participación accionaria en otras empresas, que equivalen al 97.72% del activo total; el saldo al inicio del año de inversiones en subsidiarias fue de US\$ 74,063,455 al cierre del ejercicio alcanzó la suma de US\$ 72,357,864; evidenciándose que durante el ejercicio 2015; los movimientos de inversiones fueron de aportes, disminuciones y deterioros.
- Finalmente dentro de los activos no corrientes figuran los activos de largo plazo siendo la cuenta principal la relacionada a los activos intangibles que corresponden a los dominios y derechos de propiedad intelectual en la distribución de la marca Fiat en el Ecuador el saldo neto de esta cuenta es de US\$ 799,200

TOTAL ACTIVOS

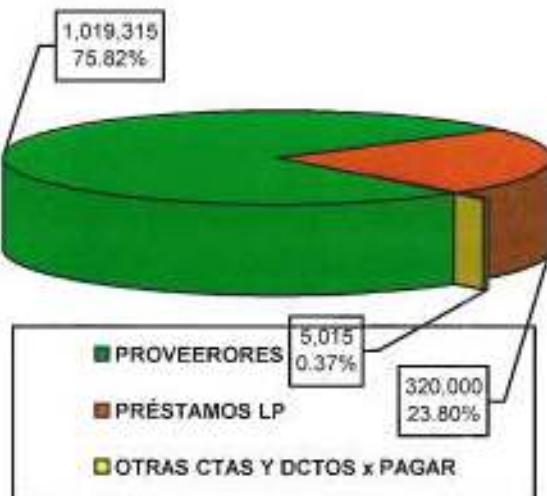


5.2 PASIVOS

El pasivo corriente de la Corporación está representado por las siguientes cuentas:

- Proveedores por pagar tienen un saldo de US\$ 273,894 que representan el 20.37% del pasivo total.
- Cuentas por pagar a Proveedores Compañías Relacionadas tienen un saldo de US\$ 745,421 equivalentes al 55.45% del pasivo total entre las principales tenemos Mareadvisor con un saldo de \$ 449,577; Maresa US\$ 280,534; Granadocomer S.A. US\$ 15,310; en estas transacciones no se han definido plazos de vencimiento ni tasas de interés.
- El saldo neto de préstamos de largo plazo es de US\$ 320,00; y corresponde a un pagare a la orden de Novaecuador, su vencimiento es febrero de 2017; devengando una tasa de interés anual del 6%; y cuya porción corriente a corto plazo corresponde a \$ 268,747.

TOTAL PASIVOS



5.3 PATRIMONIO.

El Capital Social al 31 de diciembre del 2015 fue de US\$ 30,000,000; reserva legal US\$ 3,050,678; reserva facultativa US\$ 17,686,134; resultados acumulados por aplicación inicial de NIFF US\$ 3,363,680 resultados acumulados por reserva de capital cuyo saldo es de US\$ 6,536,938; resultados acumulados superávit revaluación inversión en acciones US\$ 845,529 y un saldo neto de utilidades disponibles por el valor de US\$ 10,407,846

Por lo tanto el Patrimonio de Corporación Maresa Holding S.A. al cierre del ejercicio presenta un valor total de US\$ 73,405,310

6. OPERACIONES DEL PERÍODO

6.1 Los ingresos por dividendos, y los ingresos no operacionales de Corporación Maresa Holding S.A. en el año 2015 fueron de US\$ 4,813,471

6.2 Los gastos administrativos efectuados en el periodo totalizan un valor de US\$ 996,706; equivalentes al 20.71% de los ingresos no operacionales y de los dividendos recibidos

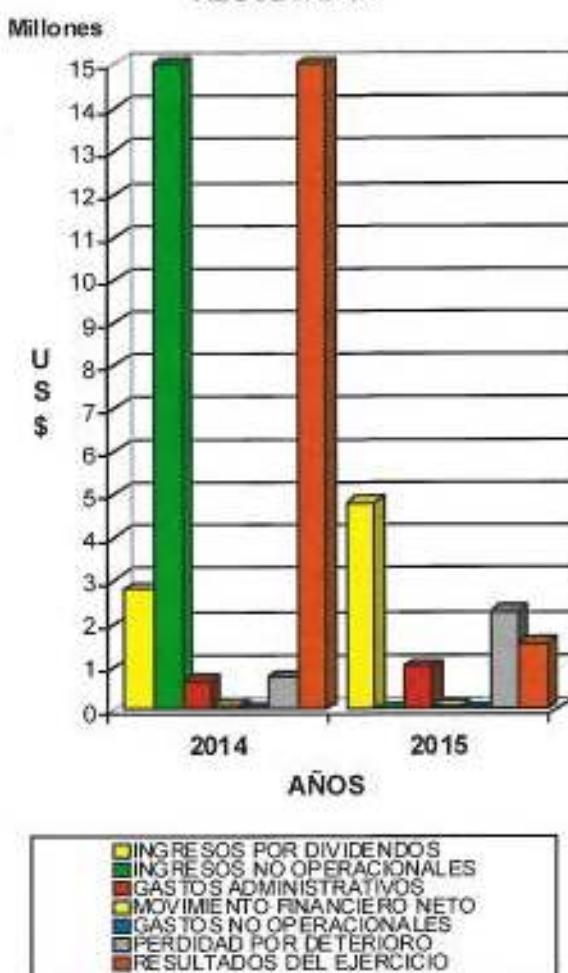
6.3 La cuenta movimiento financiero neto (egreso) tiene un saldo de US\$ 32,880

6.4 Los gastos no operacionales presentan un valor de US\$ 4,726

6.5 En el año 2015 la cuenta perdida por deterioro por inversiones en subsidiarias presentan un saldo de US\$ 2,264,653 que representa el 47.05% de los ingresos no operacionales y de los dividendos recibidos.

Las operaciones anteriormente referidas, en conjunto generaron una utilidad de US\$ 1,514,505

COMPARATIVO DE RESULTADOS



7. CONCLUSIONES

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2015, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Eco, Fernando J. Cruz
COMISARIO PRINCIPAL