Quito, 16 de Abril de 2013

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas
CORPORACION MARESA HOLDING S.A.
Ciudad.

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

3. CUMPLIMIENTO RESPECTO AL ART. 279 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

De acuerdo a políticas internas los administradores de la Corporación Maresa Holding no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración de Corporación Maresa Holding S.A. mensualmente entregó para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas, de igual manera se cumplieron visitas periódicas para examinar el estado de caja y cartera.

4. OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre de 2012 de Corporación Maresa Holding S.A. han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 ACTIVOS

El **activo corriente** de la Corporación está conformado básicamente por:

- El disponible de la Corporación Maresa registra un saldo de US$ 1,127,058 que representa el 1.81% del total de activos.

- El exigible representa el 1.53% del activo total con un saldo de US$ 956,604; siendo importantes las cuentas por cobrar Accionistas, por un valor de US$ 562,818; estas cuentas en su totalidad no tienen fecha de vencimiento como tampoco devengan intereses; otro de los rubros significativos dentro del exigible es el valor de US$ 117,536 que corresponden a la cuenta Dividendos por Cobrar.

Finalmente dentro del exigible la Compañía

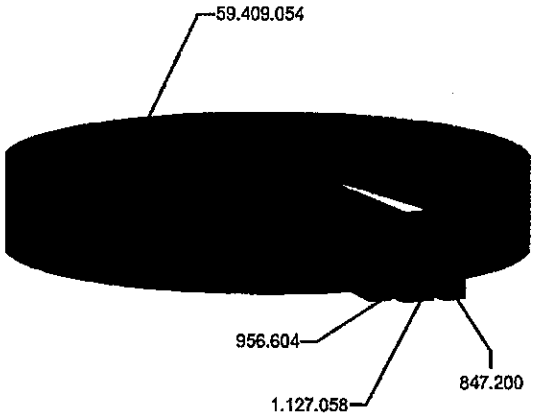
mantiene una nota de crédito emitida por el SRI por el valor de US$ 272,488; por concepto de la devolución del anticipo mínimo del impuesto a la renta.

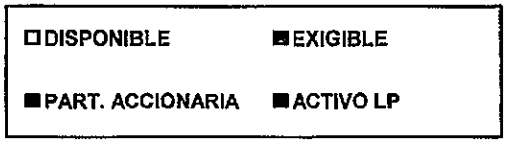
Otros activos no corrientes lo integran las siguientes cuentas:

• Especial importancia en el activo no corriente constituye las inversiones en participación accionaría en otras empresas, que equivalen al 95.30% del activo total; el saldo al inicio del año fue de US$ 57,371,014 al cierre del ejercicio alcanzó la suma de US$ 59,409,054; se evidencio un incremento de US$ 2,038,040 equivalentes al 3.55%.

• Finalmente dentro de los activos no corrientes figuran los activos de largo plazo siendo las cuentas principales las relacionadas a contratos de licencias AVIS para las franquicias de Colombia y Perú con un saldo neto de US$ 48,000, así como los activos intangibles que corresponden a los dominios y derechos de propiedad intelectual en la distribución de la marca Fiat en el Ecuador el saldo neto de esta cuenta es de US$ 799,200

TOTAL ACTIVOS





5.2 PASIVOS

El pasivo corriente de la Corporación está representado por las siguientes cuentas:

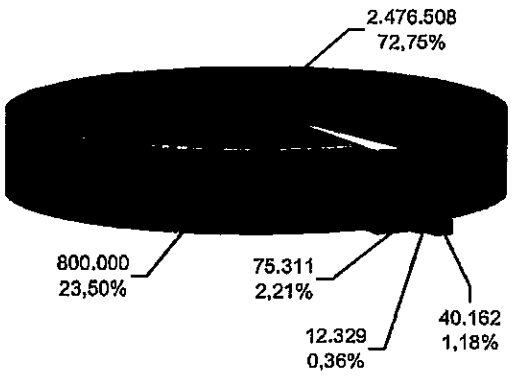
• Cuentas por pagar a Compañías Relacionadas tienen un saldo de US$ 2,476,508 equivalentes al 72.75% del pasivo total entre las principales tenemos Maresa por un valor de US$ 2,083,727; Mareadvisor US$ 246,805; Globalmotors S.A. con un saldo de $ 75.000; Mareauto S.A. por un monto de US$ 61,534; Comeraut US$ 6,945; Disrepuest US$ 2,498; en estas transacciones no se han definido plazos de vencimiento ni tasas de interés.

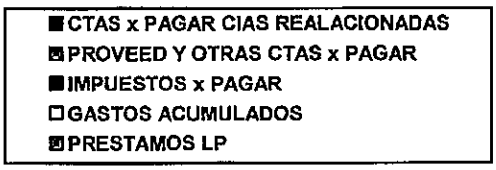
• Préstamos a largo plazo que corresponde a un pagare a la orden de Auto Delta por el valor de US$ 800,000 a ser pagado en cuotas anuales cuyo plazo de vencimiento es febrero de 2017; devengando una tasa de interés anual del 6%

• Proveedores por pagar tienen un saldo de US$ 40.162 que representan el 1.18% del pasivo total.

• Otros pasivos corrientes presentan un saldo de US$ 12,329 y corresponden a retenciones en la fuente Impuesto a la Renta que representan el 0.36% del total pasivo.

TOTAL PASIVOS





5.3 PATRIMONIO.

El Capital Social al 31 de diciembre del 2012 fue de US$ 6,877,950; reserva legal US$ 5,366,158; reserva facultativa US$ 28,498,845; Superavit Revaluación inversión en acciones US$ 845,529 ; resultados acumulados US$ 5,149,654; resultados acumulados por aplicación inicial de NIFF US$ 3,363,680 resultados acumulados por reserva de capital cuyo saldo es de US$ 6,536,938; y un saldo neto de utilidades disponibles por el valor de US$ 2,296,853

Por lo tanto el Patrimonio de Corporación Maresa Holding S.A. al cierre del ejercicio presenta un valor total de US$ 58,935,606

6. OPERACIONES DEL PERIODO

6.1 Los ingresos operacionales de Corporación Maresa Holding S.A. en el año 2012 fueron de US$ 3,833,420; los mismos que constituyen los dividendos netos generados en las asociadas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

El registro de estos resultados, están basados en la NIC 27, las inversiones en subsidiarias deben ser contabilizadas al costo.

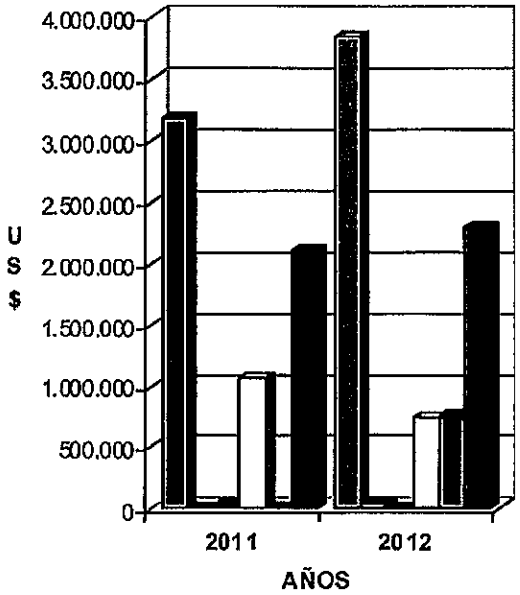
6.2 La cuenta movimiento financiero neto (egreso) tiene un saldo de US$ 54,238

6.3 Los gastos administrativos efectuados en el período totalizan un valor de US$ 732,281; equivalentes al 19.10% de los ingresos operacionales.

6.4 En el año 2012 la cuenta perdida por deterioro por inversiones en subsidiarias presentan un saldo de US$ 750.048 que representa el 19.57% de los ingresos operacionales

Las operaciones anteriormente referidas, en conjunto generaron una utilidad de US$ 2,296,853

COMPARATIVO DE RESULTADOS



7. CONCLUSIONES

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2012; como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Econ. Fernando J. Cruz
COMISARIO PRINCIPAL