

Quito, 21 de abril de 2010

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009

**Señores Accionistas
CORPORACION MARESA HOLDING S.A.
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

3. OPINION RESPECTO AL ART. 321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

De acuerdo a políticas internas los administradores de la Corporación Maresa Holding no tienen la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad

para el desempeño de sus funciones.

La administración de Corporación Maresa Holding S.A. mensualmente entrego para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas de igual manera se cumplieron visitas periódicas para examinar el estado de caja y cartera.

4. OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre de 2009 de Corporación Maresa Holding S.A. han sido elaborados y emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad; por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

Por otra parte es necesario indicar que los Estados Financieros consolidados del 2009 de Corporación Maresa Holding S.A. y Subsidiarias incluyen las cuentas de Corporación Maresa y sus principales filiales poseídas en más de un 50% y sobre las que ejerce control, el objetivo básico de la consolidación es informar la situación financiera, los resultados de las operaciones y los cambios en la situación financiera del grupo como si fuera una sola empresa; para lo cual el criterio más importante para realizar la consolidación es que las empresa subsidiarias se encuentren en operación o que posean activos significativos.

El procedimiento de consolidación determina la eliminación de los saldos y transacciones entre compañías, y se refieren a los saldos por cuentas por cobrar y cuentas por pagar, inversiones en acciones y el valor patrimonial proporcional, inventarios y costo de ventas,



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

26 AGO. 2010

**OPERADOR 1
QUITO**

intereses y otros gastos transferidos entre compañías.

Bajo este contexto los Estados Financieros Consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de Corporación Maresa Holding S.A.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 ACTIVOS

El **activo corriente** de la Corporación está conformado básicamente por:

- El disponible de la Corporación Maresa registra un saldo de US\$ 79,047 que representa el 0.13% del total de activos, de los cuales US\$ 62,195 corresponden a la cuenta en el Banco del Pichincha, US\$ 16,751 en la cuenta del Produbank.

- El exigible representa el 10.21% del activo total con un saldo de US\$ 6,097,872 siendo importantes las cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas principalmente lo concerniente al saldo de los créditos entregados a Mazmotors S.A. por el valor de US\$ 3,006,027 Nikkei Motors S.A. por un valor de US\$ 858,004; Distrisat S.A. por US\$ 648,939; Comercial Orgu S.A. por el valor de US\$ 470,151; otro de los créditos es el saldo que mantiene Kawa Motors por el valor de US\$373,704; Reemplacar S.A. con un saldo de US\$ 289,257 y GPS Track S.A. con un monto de US\$ 127,230 ; estos préstamos en su totalidad tienen como fecha de vencimiento diciembre de 2009 y devengan tasas de interés nominales anuales que fluctúan entre 9% y 10%

El valor del **activo no corriente** está integrado por las siguientes cuentas:

- La cuenta activo fijo no depreciable está representada por la cuenta terrenos por el valor de US\$ 469,765

- La cuenta activo fijo depreciable corresponde a Edificios con un saldo neto de US\$ 94,672; obras civiles que representan un

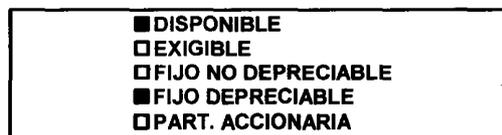
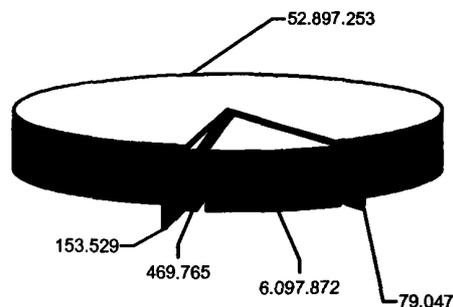
valor neto de US\$ 58,857

Otros activos no corrientes lo integran las siguientes cuentas:

- Especial importancia en el activo no corriente constituye las inversiones en participación accionaria en otras empresas, que equivalen al 88.61% del activo total; el saldo al inicio del año fue de US\$ 46,371,105 al cierre del ejercicio alcanzó la suma de US\$ 52,897,253; se evidenció un incremento de US\$ 6,526,148 equivalentes al 14.07%, a consecuencia principalmente de la actualización del Valor Patrimonial Proporcional de las inversiones antes indicadas.

Es importante señalar que en el año 2009 Corporación Maresa Holding realizó inversiones en acciones en empresas importantes como son: Mareauto Colombia S.A.; Autosharecorp S.A. así como GPS Track S.A.

TOTAL ACTIVOS

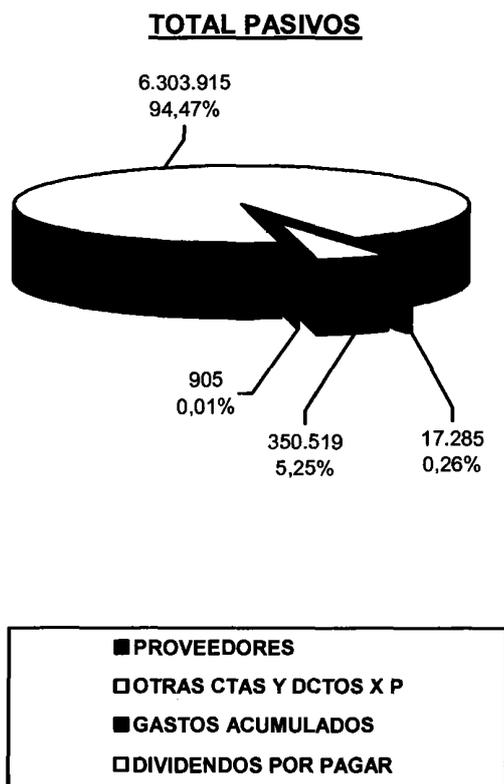


5.2 PASIVOS

El pasivo corriente de la Corporación está

representado por las siguientes cuentas:

- Otras cuentas y documentos por pagar tienen un saldo de US\$ 6,303,915 equivalentes al 94,47% del pasivo total y se refieren principalmente a obligaciones con Compañías Relacionadas entre las principales tenemos Maresa por un valor de US\$ 5,644,199; Mareauto S.A. por un monto de US\$ 547,783; Comeraut US\$ 100,900; Disrepuest con un saldo de US\$ 4,089 sobre estos préstamos no se han definido plazos de vencimiento ni tasas de interés.
- Los gastos acumulados tienen un valor de US\$ 17,285 que constituyen el 0.26% del pasivo, y se relacionan principalmente a la provisión por servicios de auditoría externa y otros servicios por pagar.
- Otros pasivos corrientes presentan un saldo de US\$ 350,519 y corresponden a las cuentas por pagar accionistas y representan el 5.25% del pasivo total.



5.3 PATRIMONIO.

El Capital Social al 31 de diciembre del 2009 fue de US\$ 6,877,950; el saldo de la cuenta aportes para futura capitalización de US\$

40,527; corresponde a Mack Trucks Inc., proveniente de utilidades de ejercicios anteriores, cuya capitalización por parte del accionista no se ha realizado hasta la fecha; reserva legal US\$ 5,366,158; reserva facultativa US\$ 21,711,605; reserva de capital por US\$ 11,022,429 que se origino por la aplicación de la Corrección Monetaria Integral de años anteriores así como por la reserva por valuación; resultados acumulados US\$ 1,497,987 y un saldo neto de utilidades disponibles por el valor de US\$ 6,508,185

Por lo tanto el Patrimonio de Corporación Maresa Holding S.A. al cierre del ejercicio presenta un valor total de US\$ 53,024,841

6. OPERACIONES DEL PERIODO

6.1 Los ingresos operacionales de Corporación Maresa Holding S.A. en el año 2009 fueron de US\$ 6,541,517; los mismos que constituyen los resultados netos generados en las asociadas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

Para registrar estos resultados se aplicó lo que determina la NEC No.20, la misma que trata sobre la contabilización de las inversiones en las Asociadas en función del denominado valor patrimonial proporcional (VPP), esta norma entró en vigencia en septiembre de 2002.

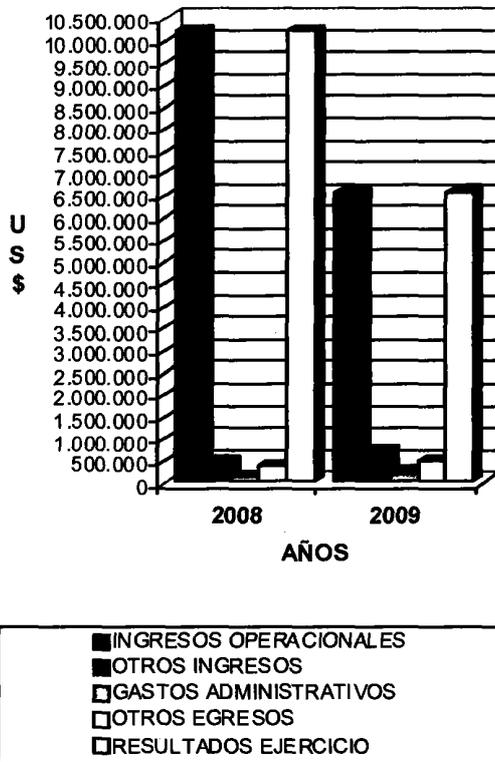
6.2 La cuenta otros ingresos presenta un saldo de US\$ 716,420; constituida por ingresos financieros como son intereses y comisiones por un valor de US\$ 242,450; diferencial cambiario por US\$ 417,365; y otros ingresos por US\$ 56,605

6.3 Los gastos administrativos efectuados en el período totalizan un valor de US\$ 220,139; equivalentes al 3.37% de los ingresos operacionales, desglosados de la siguiente forma entre los principales: Servicios varios por US\$ 70,879; impuestos, tasas y contribuciones por US\$ 127,279; seguros depreciación y amortizaciones por un monto de US\$ 11,812; gastos generales por un valor de US\$ 10,169

6.4 Otros egresos lo integran las cuentas egresos financieros y otros, sumando un valor de US\$ 509,309. En esta cuenta el principal rubro es el diferencial cambiario por un valor de US\$ 465,015

Las operaciones anteriormente referidas, en conjunto generaron una utilidad de US\$ 6,528,489; antes de impuestos.

COMPARATIVO DE RESULTADOS



7. CONCLUSIONES

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2009, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Econ. Fernando J. Cruz
COMISARIO PRINCIPAL