

Corporación Maresa Holding S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2014 e Informe de
los Auditores Independientes*

CORPORACIÓN MARESA HOLDING S.A.

ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los Auditores Independientes	2
Estado de situación financiera (no consolidado)	3
Estado de resultado integral (no consolidado)	4
Estado de cambios en el patrimonio (no consolidado)	5
Estado de flujos de efectivo (no consolidado)	6
<i>Notas a los estados financieros (no consolidados)</i>	7

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares
IVA	Impuesto al valor agregado
ISD	Impuesto a la salida de divisas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Corporación Maresa Holding S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Corporación Maresa Holding S.A., que comprenden el estado de situación financiera (no consolidado) al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados)

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros (no consolidados) estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera (no consolidada) de Corporación Maresa Holding S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo (no consolidados) por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 7, Corporación Maresa Holding S.A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Deloitte & Touche
Quito, Junio 24, 2015
Registro No. 019

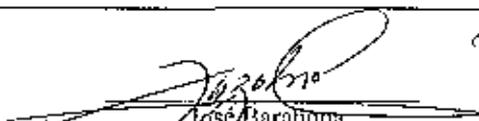
Rodrigo López
Rodrigo López
Socio
Licencia No. 22236

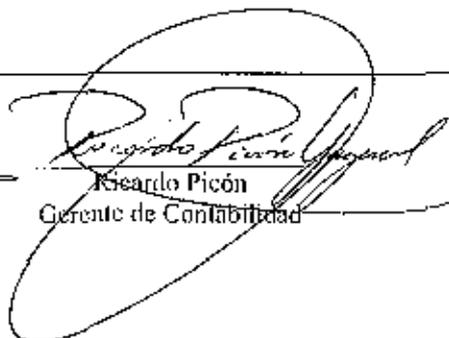
CORPORACIÓN MARESA HOLDING S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (NO CONSOLIDADO)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	4	996,101	120,462
Otras cuentas por cobrar	5	1,434,820	1,419,306
Activos por impuestos	11	<u>272,487</u>	
Total activos corrientes		<u>2,703,408</u>	<u>1,539,768</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos intangibles	6	799,200	815,200
Inversiones en subsidiarias	7	74,063,455	62,436,028
Otros activos financieros	8	690,120	690,120
Activos por impuestos no corrientes			<u>272,487</u>
Total activos no corrientes		<u>75,552,775</u>	<u>64,213,835</u>
TOTAL		<u>78,256,183</u>	<u>65,753,603</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	605,607	1,592,946
Otros pasivos financieros	9	199,067	119,067
Pasivos por impuestos corrientes	11	<u>702</u>	<u>614</u>
Total pasivos corrientes		<u>805,376</u>	<u>1,712,627</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros y total pasivos no corrientes	9	<u>560,000</u>	<u>720,000</u>
Total pasivos		<u>1,365,376</u>	<u>2,432,627</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	12	30,000,000	30,000,000
Reserva legal		1,338,695	158
Reserva facultativa		17,686,134	9,189,301
Utilidades retenidas		<u>27,865,978</u>	<u>24,131,517</u>
Total patrimonio		<u>76,890,807</u>	<u>63,320,976</u>
TOTAL		<u>78,256,183</u>	<u>65,753,603</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


José Barahona
Representante Legal

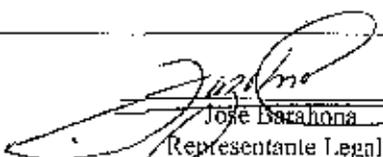

Ricardo Picón
Gerente de Contabilidad

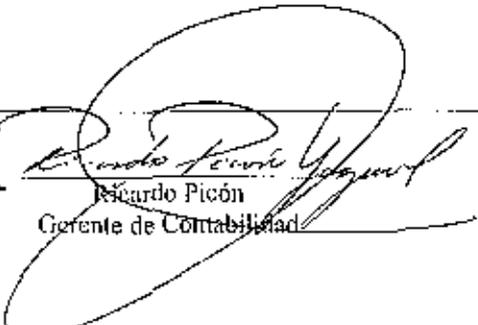
CORPORACIÓN MARESA HOLDING S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
INGRESOS:			
Ingresos por dividendos	17	2,776,357	14,187,510
GASTOS:			
Gastos de administración	14	(638,411)	(701,939)
Ganancia (Pérdida en cambio)		16,357	(46,654)
Costos financieros		(48,000)	(48,000)
Ganancia neta en venta de inversiones	15	15,691,478	
Deterioro de inversiones	16	(752,136)	(2,042)
Otros ingresos		75,050	800
Otros gastos		<u>(864)</u>	<u>(4,305)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>17,119,831</u>	<u>13,385,370</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


José Barahona
Representante Legal

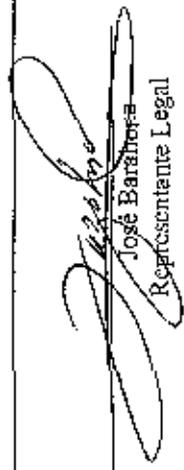

Ricardo Picón
Gerente de Contabilidad

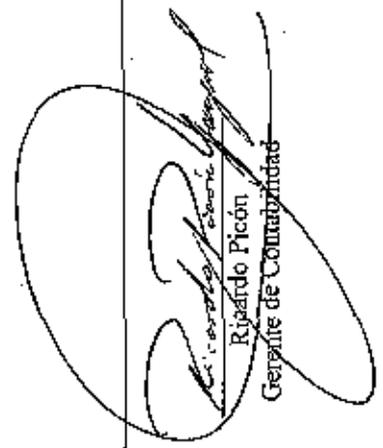
CORPORACIÓN MARESA HOLDING S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Distribuibles	Utilidades Retenidas No distribuibles	Total
	... (en U.S. dólares) ...					
Saldos al 31 de diciembre del 2012	6,877,950	5,366,158	28,498,844	7,446,507	10,746,147	58,935,606
Utilidad neta				13,385,370		13,385,370
Capitalización	23,122,050	(5,366,000)	(17,756,050)			(9,000,000)
Dividendos pagados			(1,553,493)	(7,446,507)		
Saldos al 31 de diciembre del 2013	30,000,000	158	9,189,301	13,385,370	10,746,147	63,320,976
Transferencia		1,338,537	8,496,833	(9,835,370)		
Utilidad neta				17,119,831		17,119,831
Dividendos pagados				(3,550,000)		(3,550,000)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>30,000,000</u>	<u>1,338,695</u>	<u>17,686,134</u>	<u>17,119,831</u>	<u>10,746,147</u>	<u>76,890,807</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


José Barahona
Representante Legal

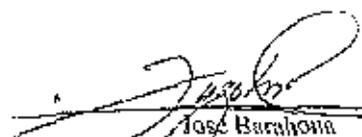

Ricardo Picón
Gerente de Compañías

CORPORACIÓN MARESA HOLDING S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Dividendos recibidos de subsidiarias	2,963,861	13,090,963
Pagado a proveedores	(1,599,140)	(557,611)
Intereses pagados	<u>(48,000)</u>	<u>(48,000)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>1,316,721</u>	<u>12,485,352</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución por venta de inversiones	5,548,603	
Incremento en inversiones en subsidiarias	(2,237,486)	(3,719,135)
Otras cuentas por cobrar	<u>(202,199)</u>	<u>(772,813)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>3,108,918</u>	<u>(4,491,948)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados a los accionistas y flujo de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(3,550,000)</u>	<u>(9,000,000)</u>
BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	875,639	(1,006,596)
Saldo al comienzo del año	<u>120,462</u>	<u>1,127,058</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>996,101</u>	<u>120,462</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


José Barahona
Representante Legal


Ricardo Picón
Gerente de Contabilidad