



**CORPORACION MARESA
HOLDING S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de resultados integrales

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Corporación Maresa Holding S.A.

Quito, 5 de agosto de 2013

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan de Corporación Maresa Holding S.A., que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros consolidados

2. La Administración de Corporación Maresa Holding S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros consolidados no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros consolidados por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía y sus subsidiarias, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros consolidados, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de las entidades. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Corporación Maresa Holding S.A.
Quito, 5 de agosto de 2013

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Corporación Maresa Holding S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2012, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

CORPORACION MARESA HOLDING S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2012	2011
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	29,036,776.74	30,911,417
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	9	1,840,345.57	6,123,539
Cuentas por cobrar comerciales	10	28,895,510	32,023,236
Otras cuentas por cobrar	11	3,871,254.28	3,795,978
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20	1,228,644.26	357,142
Anticipos a proveedores	12	8,005,611	6,297,835
Inpuestos por recuperar	22	6,912,251.52	2,849,574
Inventarios	13	79,393,800	34,858,169
Otros activos		24,112.22	100,363
Total activos corrientes		159,208,303	117,317,253
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar comerciales	10	-	91,318
Otras cuentas por cobrar	11	547,949	-
Inversiones disponibles para la venta	14	757,296	795,204
Propiedad, planta y equipo	15	71,907,387	51,720,315
Propiedades de inversión	16	2,313,539	2,681,856
Activos intangibles	17	1,421,229	722,312
Impuesto a la renta diferido activo	22	2,858,612	1,762,379
Total activos no corrientes		79,806,012	57,773,384
Activos no corrientes disponibles para la venta		103,748	303,135
Total activos		239,118,063	175,393,772

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. José Barahona
 Apoderado

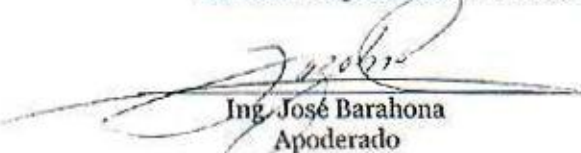

 Fernando Montalvo Bernal
 Gerente de Contabilidad

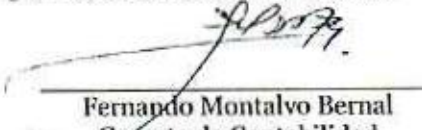
CORPORACION MARESA HOLDING S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2012	2011
Pasivos corrientes			
Sobregiros bancarios	18	204,614	-
Préstamos y obligaciones financieras	18	87,608,858	66,558,605
Proveedores y otras cuentas por pagar	19	23,480,816	11,300,703
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	20	2,333,860	109,844
Anticipos de clientes	21	3,436,450	2,767,506
Impuestos por pagar	22	8,477,682	4,219,222
Provisiones	23	8,951,502	5,016,351
Total pasivos corrientes		134,493,782	89,972,231
Pasivos no corrientes			
Préstamos y obligaciones financieras	18	10,257,936	15,161,579
Proveedores y otras cuentas por pagar	19	1,422,443	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	20	3,300	-
Provisiones por beneficios a empleados	23	3,684,005	2,608,808
Total pasivos no corrientes		15,367,684	17,770,387
Total pasivos		149,861,466	107,742,618
Patrimonio atribuible a los accionistas de la Matriz			
Capital social	25	6,877,950	6,877,950
Reservas		34,727,250	32,644,826
Resultados acumulados		36,678,871	20,691,337
		78,284,071	60,214,113
Interés no controlado en el patrimonio		10,972,526	7,437,041
Total patrimonio		89,256,597	67,651,154
Total pasivos y patrimonio		239,118,063	175,393,772

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. José Barahona
 Apoderado

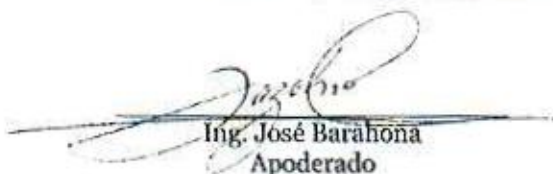

 Fernando Montalvo Bernal
 Gerente de Contabilidad

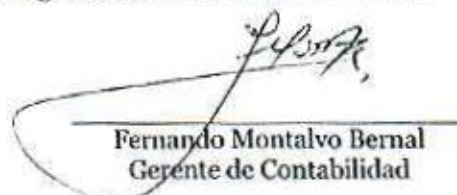
CORPORACION MARESA HOLDING S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas netas		327,073,522 ✓	292,677,212
Costo de ventas	6	(252,464,557) ✓	(240,343,395)
Utilidad bruta		74,608,965	52,333,817
Gastos de venta	6	(10,212,913) ✓	(7,082,918)
Gastos de administración	6	(32,067,997) ✓	(30,793,928)
Otros egresos, neto	7	1,037,322	(1,283,811)
		<u>(41,243,588)</u>	<u>(39,160,657)</u>
Utilidad operacional		33,365,377	13,173,160
Gastos financieros, neto			
Gasto interés	18	(8,188,955)	(6,096,955)
Interés ganado		1,735,057 ✓	1,832,947
Ganancia (pérdida) en cambio		(479,692)	1,123,741
Gastos financieros varios		(959,295)	(1,537,606)
		<u>(7,892,885)</u>	<u>(4,677,873)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		25,472,492	8,495,287
Impuesto a la renta	22	(7,066,496)	(3,034,515)
Utilidad neta del año		<u>18,405,996</u>	<u>5,460,772</u>
Otros resultados integrales			
Diferencias de conversión de moneda extranjera		(22,159)	12,324
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>18,383,837</u>	<u>5,473,096</u>
Utilidad neta y resultado integral del año atribuible a:			
Accionistas de la Matriz		16,677,830	4,380,583
Interés no controlado		1,706,007	1,092,513
		<u>18,383,837</u>	<u>5,473,096</u>
Utilidad por acción básica y diluida (dólares)		<u>2.67</u>	<u>0.79</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. José Barahona
Apoderado


Fernando Montalvo Bernal
Gerente de Contabilidad

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

(1) Efectivizada el 28 de junio del 2011.

Ing. José Barahona
Apoderado

Fernando
Fernando Montalvo Bernal
Gerente de Contabilidad

CORPORACION MARESA HOLDING S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2012	2011
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes del impuesto a la renta		25,472,492	8,495,287
Más cargos (menos créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	10	231,306	204,806
Provisión por obsolescencia de inventario	11	5,425	362,786
Depreciación	15 y 16	10,623,487	8,717,012
Utilidad en venta de activos fijos		(451,723)	-
Amortización intangibles	17	97,422	90,071
Provisión para jubilación patronal y desahucio	23	1,333,416	773,975
Conversión de moneda extranjera		(22,159)	12,324
		37,289,666	18,456,261
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		1865,563	(5,088,146)
Otras cuentas por cobrar		(623,225)	(1,302,877)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		(871,502)	(339,600)
Anticipos a proveedores		(1,707,776)	(2,678,022)
Impuestos por recuperar		(4,062,677)	838,568
Inventarios		(44,541,056)	37,939,347
Otros activos		76,251	(57,486)
Activos intangibles		(796,339)	82,132
Activos no corrientes disponibles para la venta		89,387	(303,135)
Proveedores y otras cuentas por pagar		11,602,556	(7,320,532)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		2,227,336	(124,192)
Anticipos de clientes		668,944	1,159,636
Impuestos por pagar		75,951	(3,763,980)
Impuestos a la renta pagado		(3,980,220)	575,142
Provisiones		3,935,151	194,305
Provisiones por beneficios a empleados		(258,219)	(121,138)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		3,099,771	39,288,563
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Disminución de inversiones mantenidas hasta su vencimiento		3,670,312	(5,662,670)
Disminución de inversiones disponibles para la venta		37,908	-
Intereses ganados		612,882	1,403,926
Adiciones de propiedades, planta y equipo	15	(37,386,876)	(17,286,403)
Bajas de propiedades, planta y equipo, neto		7,062,647	5,337,339
Adiciones de propiedades de inversión	16	-	(208,487)
Bajas de propiedades de inversión, neto		333,711	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(25,669,417)	(36,416,315)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos con instrucciones financieras y emisión de obligaciones		24,335,565	(10,096,920)
Pago de intereses		(8,388,955)	(6,096,955)
Intereses ganados		1,122,175	429,021
Pago de dividendos	27	-	(2,000,000)
Transacciones de acciones en tesorería, neto		-	(28,822)
Ajustes al interés minoritario		3,221,606	2,175,102
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		20,490,391	(15,688,574)
(Disminución neta) Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo (neto de sobregiros bancarios)		(2,079,255)	7,83,674
Efectivo y equivalentes de efectivo (neto de sobregiros bancarios) al inicio del año		30,911,417	23,727,743
Efectivo y equivalentes de efectivo (neto de sobregiros bancarios) al final del año		28,832,162	30,911,417

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. José Barahona
Apoderado

Fernando Montalvo Bernal
Gerente de Contabilidad