

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DE
TELEGLOBAL S.A. A LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO 2013**

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

Durante este periodo la compañía mantuvo una actividad discreta, ya que se enfocaron los esfuerzos en la consolidación de proyectos inmobiliarios.

Sin embargo, mantenemos la investigación de nuevos mercados con el fin de fortalecer las posibles alternativas en las que la compañía podría participar.

2. DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Se ha cumplido con las políticas generales, estatutos y resoluciones establecidas en la Junta General de Accionistas del año 2013.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS

No existen hechos relevantes que se deban mencionar.

4. SITUACION FINANCIERA

Por los motivos explicados la empresa ha iniciado una discreta actividad comercial, entre las cuentas que podemos mencionar tenemos:

a) BALANCE GENERAL

Como resultado de las operaciones del año 2013, la empresa mantiene un saldo de caja - bancos de \$1.7 mil comparado con \$0.9 mil del año 2012. Tiene \$54 mil de cuentas por cobrar de clientes y otras cuentas por cobrar comerciales de \$32 mil.

Dentro de las cuentas por cobrar no comerciales tenemos \$1 millón 530 mil, de las cuales \$1 millón 393 mil son de la Inmobiliaria los Comicios. Además cuenta con \$2 millones 231 mil, en activos.

En el pasivo corriente, tenemos \$2 mil de proveedores, y en pasivo a largo plazo \$325 mil de préstamo de accionistas, los mismos que sirvieron para financiar las investigaciones y proyectos que la compañía mantuvo en el periodo y \$303 mil obligación generada por la adquisición de bienes inmuebles.

ESTADO DE RESULTADOS

Durante 2013 la empresa obtuvo ingresos por \$9.8 mil, debido a la discreta actividad comercial. Los gastos de la empresa alcanzaron los \$64 mil, de los cuales el valor más representativo es \$28 mil de depreciación de activos.

Debido a que la gestión estuvo enfocada en consolidar proyectos para el siguiente periodo, la compañía tuvo una pérdida, antes de impuestos de (\$50.766,01)

5. DESTINO DE LAS UTILIDADES.

En consecuencia de la pérdida del ejercicio mencionada en el numeral anterior de (\$50.766,01), la misma que luego de impuestos asciende a (\$70.812,69), no hay dividendos a repartir.

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

La compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas y regulaciones amparadas bajo esquemas de Propiedad Intelectual o Derechos de Autor.

7. RECOMENDACIONES A JUNTA GENERAL DE POLÍTICAS Y ESTRATEGICAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL.

En virtud de que en este ejercicio económico que culmina, nos enfocamos a consolidar ciertos negocios inmobiliarios, el siguiente año, se pretende sin duda, conseguir el cierre de los mismos, fortaleciendo las estrategias, y sin dejar de lado la investigación para ingresar en el mercado con nuevas líneas de bienes o servicios.

Gracias señores accionistas por el apoyo y confianza brindada.

Atentamente,



Gregory Harris

Gerente General

Junio del 2014