

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DE
TELEGLOBAL S.A. A LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO 2012**

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

Durante este periodo la compañía ha iniciado su actividad comercial, con la venta de servicios técnicos especializados de asesoría técnica en telecomunicaciones, debido a que esta transacción se llevó a cabo a finales del 2012, nos encontramos a la espera de que las condiciones de mercado en el siguiente periodo sean favorables y podamos continuar y dar inicio en proyectos importantes.

Mantenemos la investigación de nuevos mercados con el fin de consolidar las posibles alternativas en las que la compañía podría participar.

Adicionalmente, la compañía comprometió una gran parte de sus bienes de la urbanización Quito Tennis, en la constitución de un fideicomiso Mercantil de Tenencia para el desarrollo de un proyecto inmobiliario, por la que recibió derechos fiduciarios.

2. DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Se ha cumplido con las políticas generales, estatutos y resoluciones establecidas en la Junta General de Accionistas del año 2012.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS

Durante el ejercicio económico 2012 la compañía ha aportado bienes inmuebles valorados en \$1 millón 335 mil a un Fideicomiso Mercantil de Tenencia, para el desarrollo de un proyecto inmobiliario; a cambio recibió los respectivos derechos fiduciarios, los cuales a finales del año 2012 mediante escritura de "Restitución del Fideicomiso Mercantil Los Comicios y Cesión de Derechos Fiduciarios" y paralelamente con la firma del contrato de Compra-Venta, se venden dichos derechos fiduciarios a Inmobiliaria Los Comicios.

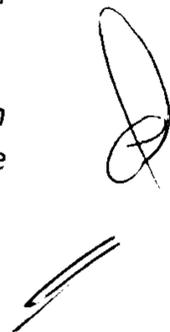
4. SITUACION FINANCIERA

Por los motivos explicados la empresa ha iniciado una discreta actividad comercial, entre las cuentas que podemos mencionar tenemos:

a) BALANCE GENERAL

La empresa mantiene un saldo de caja - bancos de \$ 0.9 mil comparado con \$3 mil del año 2011. Tiene \$ 167 mil de cuentas por cobrar que representan el 10% del exigible de la compañía. Además \$2 millones 260 mil, en activos fijos, de los cuales más del 90% son inmuebles.

La compañía mantiene otras cuentas por cobrar de \$1 millón 482 mil, de los cuales \$ 1 millón 389 mil corresponden a cuentas por cobrar a Inmobiliaria los comicios, por la venta de derechos fiduciarios y otros.



En el pasivo no corriente, tenemos \$292 mil, de préstamo de accionistas, los mismos que sirvieron para financiar las investigaciones y proyectos que la compañía mantuvo en el periodo y \$303 mil obligación generada por la adquisición de bienes inmuebles que hoy se han invertido en la espera de resultados favorables.

b) ESTADO DE RESULTADOS

Durante 2012 la empresa obtuvo ingresos por \$120 mil que comparado con \$8.4 mil del 2011 denota el leve incremento de la actividad comercial de la compañía.

Los gastos de la empresa alcanzaron los \$106 mil, dentro de los cuales los principales podemos mencionar: Gastos de personal \$4 mil; Gastos por Depreciaciones \$15 mil, Intereses \$8 mil, Impuestos Municipales \$16 mil.

Como consecuencia de lo antes mencionado la compañía tuvo una utilidad, antes de impuestos y reservas de \$17.273,23.

5. DESTINO DE LAS UTILIDADES.

Se recomienda distribuir la utilidad a libre disposición de los accionistas, que luego de impuestos y reservas es de \$4.842,17 en función a su participación y liquidez de la empresa.

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

La compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas y regulaciones amparadas bajo esquemas de Propiedad Intelectual o Derechos de Autor.

7. RECOMENDACIONES A JUNTA GENERAL DE POLÍTICAS y ESTRATEGICAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO FISCAL.

Estamos en pleno desarrollo de la actividad comercial de la empresa, y nuestro objetivo es consolidar nuestra posición en el mercado.

Mantendremos nuestro afán de concretar algunos proyectos, los mismos que dependerán de la situación económica del país en el año 2013. Estaremos siempre atentos a cualquier oportunidad que se presente.

Gracias señores accionistas por el apoyo y confianza brindada.

Atentamente,



Gregory Harris

Gerente General

Marzo del 2014