

Registro Único de Contribuyentes
No 0990275815001
SELLO R.U.C.
INDUSTRIA-AGRICOLA GANADERA
CINCO-B. S. A.
AV. 10 DE AGOSTO No. 511
GUAYAQUIL
RAZON O DENOMINACION SOCIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

AGRICOLA INDUSTRIAL Y GANADERA CINCO R			Nº. DE EXPEDIENTE 8594-76
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: 10 DE AGOSTO	NUMERO: 511	TELEFONO: 329-455
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	LUIGGI RENATO KAN F		10 DE AGOSTO 511
Vicepresidente			
Gerente (s)	CARLOS OCHOAFRANCO	0901382754	10 DE AGOSTO 511
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	NORBERTO AVILA JALCA	0903796241	ARGENTINA 1014
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos				1101	134.090,00
Inversiones financieras temporales				1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	7'312.371,10
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	
Inventario materia prima				1105	
Inventario productos en proceso				1106	
Inventario suministros y materiales				1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	
Mercaderías en tránsito				1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	
Ingresos acumulados por cobrar				1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	538.000,00
Anticipos a proveedores				1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					7'984.461,10
1.2 ACTIVO FIJO					
		Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras		178'558.828,03		1201	178'558.828,03
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202	
Construcciones en curso		2'535.691,40		1203	2'535.691,40
Edificios e instalaciones		43'905.936,00	14'971.884,73	1204	28'934.051,27
Maquinaria y equipo				1205	
Muebles y enseres		397.424,00	127.569,56	1206	269.854,44
Vehículos				1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		2'757.104,00	951.383,83	1208	1'805.720,17
		Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
REVALORIZACIONES					
Terrenos		19'385.424		1221	19'385.424,00
Edificios		423'860.463,15	128'803.476,26	1222	295'056.986,89
Maquinaria y equipo				1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		13'358.397,01	3'812.876,47	1224	9'545.520,54
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	
Préstamos a empleados y trabajadores				1302	
Inversiones financieras a largo plazo				1303	
Otros (adjuntar anexo)				1304	
		Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
Patentes y marcas				1401	
Otros (adjuntar anexo)				1402	
		Valor inicial	Amortización Acumulada		
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
Gastos de organización y constitución				1501	
Gastos de investigación, exploración y otros				1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	
Otros activos no corrientes				1602	162'043.078,18
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					698'135.154,92
TOTAL DEL ACTIVO					706'119.616,02

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	293'948.573,86	
Anticipo de Clientes	2102		
Obligaciones por pagar	2103		
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105		
Gastos por pagar	2106		
Impuestos y Leyes Sociales	2107		
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	123'378.890,15	
Saldos pendientes con la casa matriz	2110		
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		417'327.464,01	
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201		
Obligaciones por pagar	2202	51'947.290,10	
Préstamos de accionistas o socios	2203		
Saldos pendientes con la casa matriz	2204		
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205		
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206		
Obligaciones emitidas	2207		
Otros (adjuntar anexo)	2208		
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301		
Otros (Adjuntar anexo)	2302		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		51'947.290,10	
TOTAL PASIVO		469'274.754,11	
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	30'000.000,00	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		
Menos: Capital suscrito no pagado	3103		
Menos: Acciones propias adquiridas	3104		
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201		
Reservas facultativas	3202		
Otras reservas	3203	20'041.648,43	
3.3. SUPERAVIT			
Revalorización de activos	3301	199'428.471,10	
Otros (Adjuntar anexo)	3302		
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	(12'625.257,61)	
TOTAL PATRIMONIO NETO		236'844.861,91	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		706'119.616,02	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación	4001		
Liquidación de depósitos industriales	4002		
Avales o garantías	4003		
Otras obligaciones contingentes	4004		

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

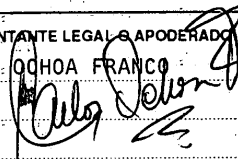
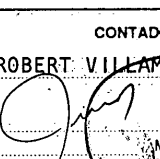
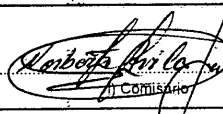
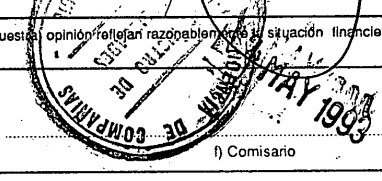
50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA 5001	0
En el país		
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		0
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	3'393.353,52
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		3'393.353,52
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	0
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	9'231.904,10
Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		12'625.257,62
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	0
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		12'625.257,62
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO- CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			30'000.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	219'470.119,53
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	12'625.257,62
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			236'844.861,91

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			12'625.257,62
Utilidad del ejercicio		7001	
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	12'625.257,62
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	
Emisión de obligaciones		7006	
Otros:		7007	
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			417'143.283,78
Dividendos		7201	
Compra de activos fijos		7202	171'043.347,93
Compra de inversiones permanentes		7203	
Disminución pasivos a largo plazo		7204	71'431.600,05
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	162'043.078,18
Reducción del capital social en efectivo		7206	
Pérdidas del ejercicio		7207	12'625.257,62
Otros		7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			404'518.026,16
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			409'343.002,91
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			(4'824.976,75)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			404'518.026,16

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de OCRUBRE de 1992

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL SAPODERADO NOMBRE: CARLOS OCHOA FRANCO FIRMA:  C.I. 0901382754	CONTADOR NOMBRE: ROBERT VILLAMAR FIRMA:  C.I. MATRICULA: 0541
Ha (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.	
 Comisario	 Comisario
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES <input checked="" type="checkbox"/> INFORME GERENTE <input checked="" type="checkbox"/> INFORME COMISARIO <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de de 19 Nº de Anexos