

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CINCO R. S. A.

Escobedo: No. 448

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto: INDUSTRIAL AGRICOLA GANADERA CINCO R. S. A.		Siglas:	R.U.C. 0990275815004	No. Expediente: 859476
PRINCIPAL	Ciudad: QUITO	Calle y No. ESCOBEDO 448	Telefono: 304075	Casilla: 940
SUCURSALES:				

Periodo del Balance:
De: **10 de Enero** de 19 **84**, Al: **31 de DICIEMBRE** de 19 **84**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Alex Ripalda Burgos	0900427519	Ecuatoriana
Vicepresidente Gerente (s)	JORGE E. RIPALDA BARRIGA	0907635475	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	JULIO ROMO LERMA P.	Ced. Id. 09-00488115	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **JORGE ENRIQUE RIPALDA BARRIGA** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Cargo (s): **GERENTE GENERAL**
 Fecha de nombramiento: **NOVIEMBRE 30 de 1.982** Periodo: **5 Años**
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____
 Cargo (s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **ING COM GALO VACA ANDRADE**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Nombres y apellidos (persona natural): _____
 DIRECCION: **Cda Alborada X Etapa Mz 404.**

Tiene Auditoría Externa: SI NO

Nombre o denominación: _____ Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

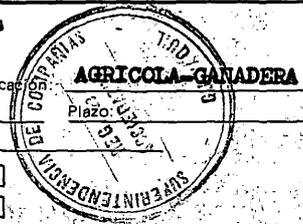
La Compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFIILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO

COTIZACIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles: **CERTIFICADO**

EL SECRETARIO

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		3.609.053,16
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		2.386.106,40
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisiones cuentas de dudoso cobro		
1107	Productos en proceso GANADO ENGORDE, LECHERO, CABALLAR		24.825.138,05
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos en proceso SEMBRIOS		2.088.866,00
1110	Inventario productos en proceso ABACA		268.713,00
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		200.688,55
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		9.855,00
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		168.048,37
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		9.979,50
1124	Pagos anticipados de intereses		59.728,00
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			81/ 33.626.175,96
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos	Valor de adquisición	18.540.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	Deprec. acumulada	
1203	Instalaciones INSTALACIONES		890.281,38
1204	Edificios Edificios Viviendas, Galp		1.202.902,26
1206	Maquinaria y equipo		6.431.489,29
1208	Muebles y enseres		26.556,40
1210	Vehículos		131.133,20
1212	Instalaciones LECHERIA		3.795.140,72
1214	Instalaciones ACCESORIOS Y HERRAM.		138.630,44
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de Instalaciones INSTALACIONES	390.568,76	134.222,27
1222	Revalorización de Edificios Viviendas, Galp	1.472.032,32	467.431,21
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	6.430.136,28	1.288.256,05
1226	Revalorización de otros activos fijos (adj. det.)	2.300.471,26	375.228,68
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
1503	Gastos de investigación y desarrollo Proyecto		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle) DIF. DIF. CAMBIO		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			49.339.898,89
TOTAL DEL ACTIVO			82.966.074,85

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	ACCIONISTAS ACREEDORES VARIOS	2°057.738,11
2102	DOCUMENTOS POR PAGAR DOCUMENTOS POR PAGAR	415.916,03
2103	Anticipos de clientes	630.000,00
2104	Bancos privados moneda nacional	48°019.560,58
2105	INTERESES POR PAGAR INTERESES POR PAGAR	10°917.491,48
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	GASTOS POR PAGAR GASTOS POR PAGAR	18.539,05
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	Fondo para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	62°059.190,25
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación, (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	- 0 -
	TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1°675.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	8°685.029,28
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa Reserva Rev. Sembríos, Terrenos	18°567.054,71
34. RESULTADOS		
3401	PERDIDAS (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(7°982.144,58)
3402	PERDIDA (pérdida) neta del ejercicio	(38.084,81)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	20°906.884,60
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	82°966.074,85

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS		
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

50. VENTAS BRUTAS		10°867.413,00
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		3°231.473,43
5101 Costo de compra COSTO COMPRA ANIMALES		3°231.473,43
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		7°636.239,57
53. GASTOS DE GASTOS GENERALES		10°116.417,51
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos) beneficios, otros	10°116.417,51	
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		793.391,30
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos) Beneficios, otros	793.391,30	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(3°273.569,24)
55. GASTOS FINANCIEROS		4°288.501,27
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		4°288.501,27
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		9°574.260,38
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		2°050.274,68
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(38.084,81)
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE GENERAL

EL CONTADOR
Reg. No. 860

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

IND. AGRICOLA
CINCO - R S. A.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :

INDUSTRIAL AGRUCOLA GANADERA CINCO - R S.A.

C. I. I. U.

0990275815002

No. EXPEDIENTE

859476 No. 448

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

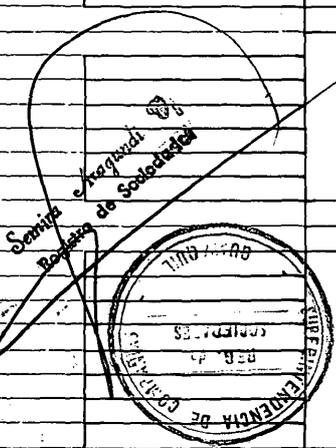
60. PATRIMONIO INICIAL:			17'316.823,4
6001	Capital social		
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	1'675.000,00	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal		
FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL			
6005	Otras Reservas	3'000.000,00	
6006	Superávit de capital por Revalorización Activo Fijo	10'707.054,77	
6007	Utilidades retenidas	9'916.888,29	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	7'982.114,58	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO			
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:			(4'231.854,0
6201	Reserva legal		
aportes futuros aumentos no utilizados		3'000.000,00	
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización	(1'231.854,01)	
6204	Ajustes años anteriores		
6204	Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			7'821.915,19
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(38.084,81)	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			20'906.884,60

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	- 0 -	
Otras reservas	- 0 -	
Dividendos	- 0 -	
Amortización de pérdidas	- 0 -	
Utilidades retenidas	- 0 -	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	- 0 -	
Más: Asignación del año	- 0 -	
Menos: Utilización en el año	- 0 -	
Saldo final	- 0 -	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	- 0 -	
Más: Revalorización de activos del período	- 0 -	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	- 0 -	
Saldo final	- 0 -	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			38.084,81.
7001	Utilidad neta del ejercicio (PERDIDA)	(38.084,81)	
Más:			
7002	Cargos por depreciación		
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos		
Menos:			
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES			
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO			
7101	Venta de Activos fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento del superávit de capital		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES			
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO			
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)			
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.U.

No. EXPEDIENTE

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRÉS)**

PERIODO: De _____ a _____ de 198__

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.					
Remuneración S/.					
Extranjera No.					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición