

INFORME ANUAL DE REPRESENTANTE LEGAL DE TOPESCOM S.A.

AL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA

PERÍODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2019

1.1 Cumplimiento de los Objetivos previstos para el ejercicio económico 2019

Para el período 2019, los ingresos totales registran un valor de U\$D 159076,57 es decir con respecto a los ingresos de 2018 que alcanzaron un valor de U\$D 105614,71, se produjo un incremento del 33,61%, lo que ha generado una ganancia en el ejercicio económico 2019 de U\$D 4734,85 (CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO 85/100 DÓLARES AMERICANOS).

Este incremento en los ingresos es motivado básicamente por el contrato firmado y ejecutado con la empresa TriboilGas, por Servicios Topográficos. Como estaba previsto en el Informe de actividades del 2018, este proyecto se desarrolló en los primeros meses de 2019 y fue culminado con éxito en el tercer trimestre del mismo año, se espera ahora el pago por los trabajos realizados.

Aunque a lo largo del año las ventas de equipos de Topografía fue muy escasa, en el último trimestre cambio esta situación y se lograron vender unas pocas unidades que incrementaron el valor total de facturación de la empresa en el período 2019.

Se mantiene en el catálogo de equipos de las marcas ACNOVO, FOIF y UNISTRONG, de las cuáles se cuenta con un stock mínimo y con estos equipos se pueden hacer demostraciones y entregas inmediatas a clientes y se negoció un convenio con TOPODRONE para representarlos en la venta de drones de la marca DJI y de kits para la implementación del sistema RTK en estos drones.

Se mantiene la decisión de fortalecer la imagen de estas marcas en el país, de manera que en un futuro inmediato se consiga el posicionamiento de las marcas y la fidelización de los clientes por ellas y por TOPESCOM S.A.

El incremento en la cartera de clientes ha sido permanente, pero esta tarea debe ser continua, pues la compra de equipos no es recurrente, sino más bien esporádica y en cuanto a los servicios, se trabaja en la presentación de productos de calidad que impulsen a los clientes a contar con nuestros servicios en todos sus proyectos de ingeniería.

Dados los resultados obtenidos en el año fiscal 2019, se puede afirmar que la imagen corporativa de la empresa se vió fortalecida en parte por la decisión del cambio de oficinas a un edificio con calidad corporativa. La contratación de un nuevo plan corporativo de Internet así como la nueva página Web, han fortalecido la imagen corporativa, lográndose que más personas conozcan los productos y los servicios ofertados por la Compañía.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas en el año 2019, se espera el siguiente año cancelar las cuentas pendientes con los accionistas de la Compañía.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

No se han presentado hechos extraordinarios que se deban informar.

1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio económico precedente.

El ejercicio fiscal 2019 arroja una utilidad de U\$D 4734,85 (CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO 85/100 DÓLARES AMERICANOS), que resulta significativa, dada la complicada situación financiera que arrojó el ejercicio 2018.

En este periodo no se han hecho inversiones, justamente para mejorar el estado financiero de la empresa y queda claro que la facturación en el año debe alcanzar al menos el calor de U\$D 150000 (CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS), para que el ejercicio económico no registre pérdidas, por tanto se plantea como un objetivo primario de la empresa en los próximos 5 años alcanzar por lo menos esta cifra.

La cuenta préstamos de accionistas, se mantiene en U\$D 35 000,00, la que se espera pagar el próximo período fiscal.

En cuantas por cobrar se mantienen valores altos de los contratos con CVA, Tapirus y Triboilgas, en el siguiente período se insistirá para que los clientes se pongan al día.

1.5 Propuesta sobre el resultado del ejercicio económico 2019

Los resultados económicos correspondientes al período 2019, presentan una utilidad bastante pequeña, por lo que se recomienda que estos valores sean repartidos, de acuerdo a los porcentajes que dictamina la ley entre los trabajadores y accionistas.

1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas, respecto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para el siguiente ejercicio económico se recomienda buscar nuevos contratos de servicios, mejorar el marketing de la empresa para la venta y alquiler de equipos, priorizando la calidad y minimizando los gastos, de manera que se pueda al menos mantener y de ser posible mejorar el resultado de este ejercicio fiscal. Además se deberá mantener un proceso de inversiones y de ser posible incrementar el stock de equipos que se puede ofrecer a los clientes.

Como siempre se recomienda incrementar la cartera de clientes y expandirse a otras provincias, buscando alianzas estratégicas con otras personas y con otras empresas.

También se recomienda tomar en cuenta las nuevas reformas laborales y tributarias que se vayan implementando por parte del Gobierno Ecuatoriano.

Atentamente,



ING. WILFRIDO LEÓN CARRERA
REPRESENTANTE LEGAL DE TOPESCOM S.A
5 de marzo de 2018