

**INFORME ANUAL DE REPRESENTANTE LEGAL DE TOPESCOM S.A.**

**AL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA**

**PERÍODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2017**

**1.1 Cumplimiento de los Objetivos previstos para el ejercicio económico 2017**

Para el período 2017, los ingresos totales registran un valor de USD 147717,52, lo que equivale a un incremento del 131,56%, con respecto a los ingresos del período anterior.

Se mantiene la representación legal de las marcas ACNOVO, STONEX y FOIF y compran equipos para demostraciones de las marcas ComNav y GeoRTK, que no han tenido mayor acogida entre los clientes. Adicionalmente se ha incrementado el stock mínimo, con los cuales se pueda hacer demostraciones y ocasionalmente pasarios al área de alquileres.

El incremento en la cartera de clientes en este período se ha incrementado, pero las condiciones económicas del país, no ha permitido que hagan grandes inversiones, se espera que en el próximo período las ventas tengan un importante incremento.

Para dar a conocer la nueva línea de venta de equipos y de servicios topográficos, se ha mantenido y actualizado la página web: [www.topescom.com.ec](http://www.topescom.com.ec), la cual va dando resultados, lográndose que más personas conozcan los productos y los servicios ofertados por la Compañía.

**1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.**

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas en el año 2017, se espera el siguiente año cancelar las cuentas pendientes con los accionistas de la Compañía.

**1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

No se han presentado hechos extraordinarios que se deban informar.

**1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio económico precedente.**

La utilidad neta obtenida en este período alcanza un valor de USD 150,47, que aunque parece poco, con relación a la pérdida del ejercicio económico 2016, resulta significativa, más aún considerando que la economía del país, no logra recuperarse y la inversión del estado en obras de infraestructura es mínima.

En este período se adquiere un nuevo vehículo para el área de servicios, pues esta área está en crecimiento y para el próximo año se espera firmar nuevos contratos, que permitan rápidamente recuperar esta inversión.

La cuenta préstamos de accionistas, se mantiene en USD 35 000,00, la que se espera pagar antes de culminar el período de esta administración.

En cuanteas por cobrar se mantienen valores altos de los contratos con CVA y Tapirus, en el siguiente período se espera que los clientes se pongan al día.

1.5 Propuesta sobre el resultado del ejercicio económico 2016

Los resultados económicos correspondientes al período 2017, presentan una mínima ganancia, que se propone sea repartida de acuerdo a los porcentajes que dictamina la ley entre los trabajadores y accionistas.

1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas, respecto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para el siguiente ejercicio económico se recomienda por lo menos mantener las inversiones y de ser posible incrementar el stock de equipos que se puede ofrecer a los clientes. Adicionalmente, se deberá iniciar una campaña de marketing para promocionar los productos.

Otro tema importante es el mantener siempre actualizada la página web de la Compañía, con el catálogo de productos y servicios y estar siempre en busca de potenciales clientes y negocios.

Como siempre se recomienda incrementar la cartera de clientes y expandirse a otras provincias, buscando alianzas estratégicas con otras personas y con otras empresas.

También se recomienda tomar en cuenta las nuevas reformas laborales y tributarias que se vayan implementando por parte del Gobierno Ecuatoriano.

Atentamente,



---

ING. WILFRIDO LEÓN CARRERA  
REPRESENTANTE LEGAL DE TOPESCOM S.A  
5 de marzo de 2018