

## INFORME ANUAL DE REPRESENTANTE LEGAL DE TOPESCOM S.A.

### AL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA

#### PERÍODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2016

##### 1.1 Cumplimiento de los Objetivos previstos para el ejercicio económico 2016

Para el período 2016, los ingresos totales registran un valor de USD 63792,65,00, lo que equivale a una disminución de 37,20%, con respecto a los ingresos del período anterior.

Se mantiene la representación legal de las marcas ACNOVO y STONEX y se consigue una nueva marca FOIF, para la provisión de equipos de Topografía y ha sido necesario invertir en equipos para mantener un stock mínimo, con los cuáles se pueda hacer demostraciones y ocasionalmente pasarlos al área de alquiler de equipos.

El incremento en la cartera de clientes en este período se ha incrementado, pero las condiciones económicas del país, no ha permitido que hagan grandes inversiones, pero todo indic que en el próximo período ventas tenga un importante repunte.

Para dar a conocer la nueva línea de venta de equipos y de servicios topográficos, se ha mantenido y actualizado la página web: [www.topescom.com](http://www.topescom.com), la cual va dando resultados, lográndose que más personas conozcan los productos y los servicios ofertados por la Compañía.

##### 1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas en el año 2016, se espera el siguiente año cancelar las cuentas pendientes con los accionistas de la Compañía.

##### 1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

No se han presentado hechos extraordinarios que se deban informar.

##### 1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio económico precedente.

La utilidad neta obtenida en este período alcanza un valor de USD -18 137,90, esta pérdida en el ejercicio económico 2016, se debe fundamentalmente a la inversión en equipos para demostraciones y para mantener un stock mínimo para la venta al público, lo que ha originado un alto incremento en los valores de las depreciaciones de estos equipos al no ser comercializados de manera inmediata, se espera que en el período 2017, se puedan comercializar estos equipos, de manera que para el siguiente período se pueda revertir este estado de pérdidas y ganancias hacia el lado positivo..

La cuenta préstamos de accionistas, se mantiene en USD 35 000,00, la que se espera pagar antes de culminar el período de esta administración.

##### 1.5 Propuesta sobre el resultado del ejercicio económico 2016

Los resultados económicos correspondientes al periodo 2016, presentan una pérdida por lo que no hay valores a repartir entre los accionistas

1.6 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas, respecto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para el siguiente ejercicio económico se recomienda mantener las inversiones para mejorar el stock de equipos que se puede ofrecer a los clientes. Adicionalmente, se deberá iniciar una campaña de marketing para promocionar los productos.

Otro tema importante es el mantener siempre actualizada la página web de la Compañía, con el catálogo de productos y servicios y estar siempre en busca de potenciales clientes y negocios.

Como siempre se recomienda incrementar la cartera de clientes y expandirse a otras provincias, buscando alianzas estratégicas con otras personas y con otras empresas.

También se recomienda tomar en cuenta las nuevas reformas laborales y tributarias que se vayan implementando por parte del Gobierno Ecuatoriano.

Atentamente,

---

ING. WILFRIDO LEÓN CARRERA  
REPRESENTANTE LEGAL DE TOPESCOM S.A  
12 de marzo de 2017