FORMULARIO RT-1

DEPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A0 0002 7305

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990272433001	02 Expediente	8593	03 Razón Social	PREDIAL DACCACH (PREDACA) S.A.
04 Provincia	GUAYAS	05 Cód. Provincia	09	06 Cantón	GOLFIL
07 Cód. Cantón	390	08 Parroquia	GOLFIL	09 Calle	PEDRO CARBO
10 Número	818	11 Piso	0	12 Oficina	0
13 Actividad económica principal	RENTA PREDIAL URBANA	14 Cód. actividad económica principal	A3101	15 Nº de trabajadores	388
16 Nombre del representante legal	MARIA E. CHAN RAMIRES	17 Nº de cédula de ciudadanía del representante legal	0910570204		
18 Nacionalidad	19 Extranjero	0	20 Nº de pasaporte	0	21 Nº de visa 0
22 Nº de expediente	0	23 Nº de RUC	0	24 Actividad económica	0

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	1.044.300
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	18.940.000
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0
Mercaderías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	1.502.028
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	21.491.128
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	121	132.720.954
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	8.439.512
Vehículos	123	0
Otros activos fijos	124	0
(-) Depreciación acumulada	125	85.381.714
TOTAL ACTIVO FIJO	129	55.778.752
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e inversiones a largo plazo	141	0
Gastos de organización y constitución	142	0
Gastos de investigación exploración y otros	143	0
Aportaciones en asociaciones	144	0
Otros activos no corrientes	145	0
(-) Amortización acumulada	146	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	149	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 149)	179	77.269.880
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	0
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	205.634
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	209	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	205.634
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	205.634
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0
Reservas	304	2.987.829
Reserva por revalorización del patrimonio	305	44.107.487
Reexpresión monetaria	306	24.424.029
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	544.901
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	77.064.246
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	77.269.880

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Exportaciones	403	0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	0
Rentas exentas y no graved.	406	0
Rentas con impuesto único	407	0
Otras rentas	408	9.900.000
TOTAL INGRESOS	409	9.900.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	411	0
Compra de productos terminados	412	0
Importaciones de productos terminados	413	0
(-)Inventario final de productos terminados	414	0
Inventario inicial de materia prima	415	0
Compras de materia prima	416	0
Importaciones de materia prima	417	0
(-) Inventario final de materia prima	418	0
Mano de obra directa	419	0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	420	0
Mano de obra indirecta	421	0
Suministros y materiales	422	0
Seguros de inventarios, maquinaria y edif.	423	0
Aportes IESS y beneficios sociales	424	0
Mantenimiento y reparación	425	0
Energía, agua, teléfono	426	0
Otros gastos de fabricación	427	0
Inventario inicial de productos en proceso	428	0
(-) Inventario final de productos en proceso	429	0
Inventario inicial de productos terminados	430	0
(-) Inventario final de productos terminados	431	0
TOTAL COSTO DE VENTAS	439	0
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	441	0
Comisiones en ventas y publicidad	442	0
Gastos de gestión	443	0
Agua, luz, teléfono, télefax y fax	444	698.670
Impuestos, contribuciones y otros	445	4.132.265
Depreciación de bienes y amortizaciones	446	3.861.780
Cuentas incobrables y baja de inventarios	447	0
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	448	0
Intereses y comisiones	449	0
Provisiones deducibles	450	0
Otros gastos de administración y ventas	451	480.750
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	459	9.173.465
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	471	0
Pérdida por diferencia de cambio	472	0
Otros gastos no operacionales	473	0
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	479	0
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-539-559)	499	726.535
(+) Gastos no deducibles (en el país)	501	0
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	502	0
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	503	0
Utilidad Neta (499+501+502-503)	504	726.535
(-) Participación 15% de trabajadores	505	0
(-) 85% Dividendos percibidos	506	0
(-) 85% Rentas con impuesto único	507	0
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	508	0
(-) Reinversiones y leyes de fomento	509	0
UTILIDAD GRAVABLE (504-506-507-508-509)	510	726.535
IMPUESTO A LA RENTA (510 x 25%)	511	181.634
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (499 - 511)	512	544.901

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO ÚNICO
0	704	0	705	0	0

DETALLE DE COMPENSACIONES

SALD.	730		SUBR. SALD.	731	0	NO. TRAM.	732	0	FECH. TRAM.	733	0
SALD.	740	0	SUBR. SALD.	741	0	No. TRAM.	742	0	FECH. TRAM.	743	0
SALDO NOR.			SUBR. SALD.	751	0						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (511 + 703)	181.634
	0
	0
	0
(+) TOTAL CRÉDITOS TRIBUTARIOS	0
(-) Anticipos pagados	235.308
(-) Impuestos retenidos	297.000
SALDO A FAVOR	350.674
SALDO A PAGAR	0
Multa por mora	0
Intereses	10.000
TOTAL PAGADO	10.000
	0
	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre:	901	NANCY ORTEGA	
Nº de RUC:	901	0936	
Nº de registro profesional:		352669	

S/.	0	S/.	10.000

Previsora

S/. 0

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Tasil Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

FILANBANCO 0110050014193

FILANBANCO AG. AV. OLMEDO 22 JUL 1999 CAJA 1401