

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 0 0004615

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990272433001	02	EXPEDIENTE	8592	03	RAZON SOCIAL	PREDIAL DACCACH (PREDACA) S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COB. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	PEDRO CARBO				10	NUMERO	818	11	TELEF.	522279	12	FAX	0
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	RENTA PREDIAL URBANA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE								
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	4.632.278		Ventas gravadas con I.V.A.	401		0
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		0
Otras cuentas por cobrar	105	8.148.000		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0			Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0			Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0			Otras rentas	408	8.400.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0		TOTAL INGRESOS	499	8.400.000	

B) Mercaderías en tránsito				COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	0		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501		0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0		Compra de productos terminados	502		0
Impuestos anticipados	112	863.031		Importaciones de productos terminados	503		0
Otros activos corrientes	113	4.800		(-) Inventario final de productos terminados	504		0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	13.648.109		Inventario inicial de materia prima	505		0

ACTIVO FIJO				INGRESOS OPERACIONALES			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	71.595.876		Compras de materia prima	506		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5.094.475		Importaciones de materia prima	507		0
Vehículos	153	0		(-) Inventario final de materia prima	508		0
Otros activos fijos	154	0		Mano de obra directa	509		0
(-) Depreciación acumulada	155	41.107.024		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510		0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	35.583.327		Mano de obra indirecta	511		0

ACTIVOS NO CORRIENTES				INGRESOS OPERACIONALES			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		Suministros y materiales	512		0
Gastos de organización y constitución	162	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
Aportaciones en asociaciones	164	0		Mantenimiento y reparaciones	515		0
Otros activos no corrientes	165	0		Energía, agua y teléfono	516		0
(-) Amortización acumulada	166	0		Otros gastos de fabricación	517		0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0		Inventario inicial de productos en proceso	518		0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	49.231.436		(-) Inventario final de productos en proceso	519		0

PASIVO CORRIENTE				INGRESOS OPERACIONALES			
Cuentas por pagar	201	0		Inventario inicial de productos terminados	520		0
Documentos por pagar	202	0		(-) Inventario final de productos terminados	521		0
Provisiones sociales por pagar	203	0		TOTAL COSTO DE VENTAS	529		0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	152.767		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		0
Otros pasivos corrientes	206	0		Comisiones en ventas y publicidad	552		0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	152.767		Gastos de gestión	553		0

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3.466.442	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Impuestos, contribuciones y otros	555	1.249.050	
Obligaciones emitidas	213	0		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.356.442	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	152.767		Intereses y comisiones	559		0

PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		Pérdida en venta de activos	571		0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0		Pérdida por diferencias de cambio	572		0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Otros gastos no operacionales	573		0
Reservas	304	1.036.485		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	20.976.187		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	447.066	
Reexpresión monetaria	306	21.736.698		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		0
Otros superávits	307	0		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	329.299		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	447.066	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	49.078.669		(-) Participación 15% de Trabajadores	585		0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	49.231.436		(-) 85% Dividendos percibidos	586		0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				INGRESOS OPERACIONALES			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	402.204		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	94.214		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	150.204		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	447.066	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	117.767	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				INGRESOS OPERACIONALES			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	0		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	329.299	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0					
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0					
IMPUESTO UNICO	709	0					

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. INGENIERIA DE COMPANIAS	739
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. REG. DE SOCIEDADES	749
REEXP. MON.	751	0					759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

FIRMAS Y PAGOS

Firma del representante legal	Firma del contador	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
Nombre 800 NANCY ORTEGA	Nombre 800 NANCY ORTEGA	(-) Anticipos pagados	770	353.166
Matr. No. 801 0936	Matr. No. 801 0936	(-) Impuestos retenidos	771	252.000
		SALDO A FAVOR	772	487.399
		IMPUESTO A PAGAR	773	0
		Interés por mora	774	0
		Multas	775	0
		TOTAL PAGADO	799	0

Efectivo Cheque No. Banco Notas de Crédito (cantidad)