



REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

|  |                              |                                     |                             |
|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:<br><b>PREDIAL DACCACH (PREDACA)</b> |                              | Nº. DE EXPEDIENTE<br><b>8593-76</b> |                             |
| CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b>                                      | CALLE:<br><b>PEDRO CARBO</b> | NUMERO:<br><b>818</b>               | TELEFONO:<br><b>528-279</b> |

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS**

| ADMINISTRADORES | NOMBRES                         | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|-----------------|---------------------------------|------------------|----------------------|
| Presidente      | <b>GLORIA RAMIREZ</b>           |                  |                      |
| Vicepresidente  |                                 |                  |                      |
| Gerente (s)     | <b>MARIA ELENA CHAN RAMIREZ</b> |                  |                      |
| Apoderado       |                                 |                  |                      |
| COMISARIOS      |                                 |                  |                      |
| Principal       |                                 |                  |                      |
| Suplente        |                                 |                  |                      |

**A. ESTADO DE SITUACION**

| 1. ACTIVO  |                         | CODIGO CUENTA          |                   |
|--|-------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>  |                         |                        |                   |
| Caja - Bancos  |                         | 1101                   | 138.001-          |
| Inversiones financieras temporales                                       |                         | 1102                   |                   |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes                                 |                         | 1103                   |                   |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         | 1104                   |                   |
| Inventario materia prima   |                         | 1105                   |                   |
| Inventario productos en proceso  |                         | 1106                   |                   |
| Inventario suministros y materiales                                      |                         | 1107                   |                   |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         | 1108                   |                   |
| Mercaderías en tránsito  |                         | 1109                   |                   |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         | 1110                   |                   |
| Ingresos acumulados por cobrar   |                         | 1111                   |                   |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         | 1112                   |                   |
| Anticipos a proveedores  |                         | 1113                   |                   |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         | 1114                   |                   |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         | 1115                   |                   |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         | 1116                   |                   |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo)                                |                         | 1117                   | 4.800,00          |
| <b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>   |                         |                        | <b>142.801-</b>   |
| <b>1.2 ACTIVO FIJO</b>   |                         |                        |                   |
| Terrenos y mejoras   | Valor de adquisición    | Depreciación acumulada | 1201              |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                        | 1202              |
| Construcciones en curso  |                         |                        | 1203              |
| Edificios e instalaciones  | 1'140.945-              | 15.000-                | 1204              |
| Maquinaria y equipo  | 37.000-                 | 2.000-                 | 1205              |
| Muebles y enseres  | 956.000-                | 4.500-                 | 1206              |
| Vehículos  |                         |                        | 1207              |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |                         |                        | 1208              |
| <b>REVALORIZACIONES</b>  | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |                   |
| Terrenos   |                         |                        | 1221              |
| Edificios  |                         |                        | 1222              |
| Maquinaria y equipo  |                         |                        | 1223              |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |                         |                        | 1224              |
| <b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>                          |                         |                        |                   |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                        | 1301              |
| Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                        | 1302              |
| Inversiones financieras a largo plazo                                    |                         |                        | 1303              |
| Otros (adjuntar anexo)   |                         |                        | 1304              |
| <b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>   |                         |                        |                   |
| Patentes y marcas  | Valor de adquisición    | Amortización Acumulada | 1401              |
| Otros (adjuntar anexo)   |                         |                        | 1402              |
| <b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>   |                         |                        |                   |
| Gastos de organización y constitución                                    | Valor inicial           | Amortización Acumulada | 1501              |
| Gastos de investigación, exploración y otros                             |                         |                        | 1502              |
| <b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                   |                         |                        |                   |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                        | 1601              |
| Otros activos no corrientes  |                         |                        | 1602              |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |                         |                        | <b>2'112.445-</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>  |                         |                        | <b>2'255.246-</b> |

17 MAY 1992

| 2. PASIVO  |  | CODIGO CUENTA |            |
|--|--|---------------|------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                |  |               |            |
| Proveedores  |  | 2101          |            |
| Anticipo de Clientes                                       |  | 2102          |            |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2103          |            |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                |  | 2104          |            |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía |  | 2105          |            |
| Gastos por pagar   |  | 2106          |            |
| Impuestos y Leyes Sociales                                 |  | 2107          |            |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                   |  | 2108          |            |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios           |  | 2109          |            |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2110          |            |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)                  |  | 2111          |            |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                              |  |               |            |
| <b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>                             |  |               |            |
| Cuentas por pagar  |  | 2201          |            |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2202          |            |
| Préstamos de accionistas o socios                          |  | 2203          |            |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2204          |            |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra               |  | 2205          |            |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura |  | 2206          |            |
| Obligaciones emitidas                                      |  | 2207          |            |
| Otros (adjuntar anexo)                                     |  | 2208          |            |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                 |  |               |            |
| Utilidades por realizar                                    |  | 2301          |            |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 2302          |            |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                           |  |               |            |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  |  |               |            |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                  |  |               |            |
| <b>3.1 CAPITAL</b>   |  |               |            |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)          |  | 3101          | 2'000.000- |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras     |  | 3102          |            |
| Menos: Capital suscrito no pagado                          |  | 3103          |            |
| Menos: Acciones propias adquiridas                         |  | 3104          |            |
| <b>3.2 RESERVAS</b>  |  |               |            |
| Reserva legal  |  | 3201          | 92.344-    |
| Reservas facultativas                                      |  | 3202          | 111.385-   |
| Otras reservas   |  | 3203          |            |
| <b>3.3 SUPERAVIT</b>                                       |  |               |            |
| Revalorización de activos                                  |  | 3301          |            |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 3302          |            |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>                                      |  |               |            |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores             |  | 3401          |            |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores               |  | 3402          |            |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                      |  | 3403          | 51.517-    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                               |  |               | 2'255.246- |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                  |  |               | 2'255.246- |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avales o garantías                    |  | 4003 |  |
| Otras obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREJOS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            | 1               |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS |            |             |       |
|---|------------|-------------|-------|
| COMPRAS                                     | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|   |            |             |       |
| VENTAS                                      | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|   |            |             |       |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

|  |  | CODIGO CUENTA |            |
|--|--|---------------|------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   |  | 5001          | 1'750.000- |
| En el país   |  |               |            |
| En el exterior   |  | 5002          |            |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas   |  | 5003          |            |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos  |  | 5004          |            |
| <b>VENTAS NETAS</b>  |  |               | 1'750.000- |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                       |  |               |            |
| Inventario inicial   |  | 5101          |            |
| Compras de productos terminados en el país   |  | 5102          |            |
| Compras de productos terminados en el exterior   |  | 5103          |            |
| Menos: Inventario final  |  | 5104          |            |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                      |  |               |            |
| Inventario Inicial de materias primas  |  | 5201          |            |
| Compras de materias primas en el país  |  | 5202          |            |
| Compras de materias primas en el exterior  |  | 5203          |            |
| Menos: Inventario final de materias primas   |  | 5204          |            |
| Mano de obra directa   |  | 5205          |            |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                      |  | 5206          |            |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica   |  | 5207          |            |
| Mano de obra indirecta   |  | 5208          |            |
| Suministros y materiales   |  | 5209          |            |
| Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                   |  | 5210          |            |
| Aportes IESS y beneficios sociales   |  | 5211          |            |
| Mantenimiento y reparaciones   |  | 5212          |            |
| Impuestos a la producción y otros  |  | 5213          |            |
| Energía, agua, teléfono  |  | 5214          |            |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)   |  | 5215          |            |
| Inventario inicial de productos en proceso   |  | 5216          |            |
| Menos: Inventario final de productos en proceso  |  | 5217          |            |
| Inventario Inicial de productos terminados   |  | 5218          |            |
| Menos: Inventario final de productos terminados  |  | 5219          |            |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |  |               |            |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |  |               |            |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo  |  | 5301          |            |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores           |  | 5302          |            |
| Comisiones a empleados y particulares  |  | 5303          |            |
| Publicidad y propaganda  |  | 5304          |            |
| Depreciación bienes del departamento de ventas   |  | 5305          |            |
| Otros (Adjuntar anexo)   |  | 5306          |            |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |  |               |            |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo  |  | 5401          | 330.000-   |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores            |  | 5402          |            |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos                                      |  | 5403          | 1'150.355- |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                           |  | 5404          | -186.448-  |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios  |  | 5405          |            |
| Depreciación de bienes, área administrativa  |  | 5406          | 21.500-    |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |  | 5407          |            |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario             |  | 5408          |            |
| Otros (Adjuntar anexo)   |  | 5409          | 10.180-    |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   |  |               | 1'698.483- |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |  |               |            |
| Intereses y comisiones   |  | 5501          |            |
| Otros gastos financieros   |  | 5502          |            |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |  |               |            |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo  |  | 5601          |            |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo  |  | 5602          |            |
| Ganancias en ventas de activos fijos   |  | 5603          |            |
| Dividendos en efectivo   |  | 5604          |            |
| Ganancias por diferencia de cambio   |  | 5605          |            |
| Otros (Adjuntar anexo)   |  | 5606          |            |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |  |               |            |
| Pérdidas en ventas de activos  |  | 5701          |            |
| Pérdidas en diferencia de cambio   |  | 5702          |            |
| Otros gastos (Adjuntar anexo)  |  | 5703          |            |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>   |  |               | 51.517-    |
| Participación de los trabajadores (15%)  |  | 5801          | 7.728-     |
| Impuesto a la Renta  |  | 5802          |            |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   |  |               | 43.789-    |

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO               |      | CODIGO CUENTA |                   |
|---|------|---------------|-------------------|
| 60. PATRIMONIO NETO INICIAL:                                |      |               |                   |
| MAS:  |      |               |                   |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                 | 6001 | 51.517-       |                   |
| Aumentos del Capital Social                                 | 6002 |               |                   |
| Incrementos de Superávit de Capital                         | 6003 |               |                   |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)                  | 6004 |               |                   |
| Otros   | 6005 | 2'000.000-    |                   |
| MENOS:  |      |               |                   |
| Pérdida del ejercicio                                       | 6006 |               |                   |
| Disminución del Capital                                     | 6007 |               |                   |
| Dividendos en efectivo                                      | 6008 |               |                   |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital | 6009 |               |                   |
| Otros   | 6010 | 203.729-      |                   |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                            |      |               | <b>2'255.246-</b> |

| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA         |      |  |  |
|---|------|--|--|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                   |      |  |  |
| Utilidad del ejercicio                                    | 7001 |  |  |
| Mas:  |      |  |  |
| Depreciación y Amortización                               | 7002 |  |  |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes          | 7003 |  |  |
| Incremento de pasivos a largo plazo                       | 7004 |  |  |
| Aumento de capital social con nuevos recursos             | 7005 |  |  |
| Emisión de obligaciones                                   | 7006 |  |  |
| Otros:  | 7007 |  |  |
| Menos:  |      |  |  |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |  |  |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                           |      |  |  |
| Dividendos  | 7201 |  |  |
| Compra de activos fijos                                   | 7202 |  |  |
| Compra de inversiones permanentes                         | 7203 |  |  |
| Disminución pasivos a largo plazo                         | 7204 |  |  |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos            | 7205 |  |  |
| Reducción del capital social en efectivo                  | 7206 |  |  |
| Pérdidas del ejercicio                                    | 7207 |  |  |
| Otros   | 7208 |  |  |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>  |      |  |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>            |      |  |  |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>    |      |  |  |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>          |      |  |  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19.....

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

NOMBRE: FRANCISCO JOHAN RA

FIRMA: [Firma]

C.I. 09-10570704

**CONTADOR**

NOMBRE: CPA. GUILLERMO JALON D.

FIRMA: [Firma]

C.I. 09-01977983 MATRICULA: 3296

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

.....

f) Comisario

.....

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS