

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$ 1'800.000
1972 30

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

34-2

6 NOV. 1978

AÑO:

1972 30

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDACA-PREDIAL DACCACH C. A.		SIGLAS PREDACA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990272433001	No. EXPEDIENTE 8593-76	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile 314	Teléfono 513981	Casilla Correos 8769	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: **10** de **Enero** de 197**7**; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Abraham Daccach Saman	09-04350790	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerent(es)	Eduardo Daccach Saman	09-02756345	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Jose V. Morales Merchan	09-0634266	Venezolana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COPIA PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 y para la Inspección de Aduanas

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

PARA ARCHIVO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s) **Eduardo Daccach Saman, Abraham Daccach S.** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Cargo (s) **Gerente, Presidente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	SUMA
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	
Cargo(s) o Designación(es)	
PRIMARIO	Nacionalidad
COMPAR.	Período de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Lilia E. Gallo Muentes **Ecuatoriana**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
 Dirección: **N. Segovia 1.107**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy **9** de **Noviembre** de 197**8**

a las **9** de la **mañana** con **2** anexos
 constantes en **2** hojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				49.463.96	10.00
10.01 Caja v bancos		49.463.96			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				2.300.00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		2.300.00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		51.763.96			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				2.016.375.00	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01 Edificios		1.750.000.-	59.625.00	1.690.375.00	
22.02 Instalaciones		367.875.28	41.875.28	326.000.00	
22.03 Maquinarias v equipos					
22.04 Muebles v enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	27.000.00	26.00
26.01 Gastos de constitución		30.000.00	3.000.00	27.000.00	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias		Pérdida Bj. Anterior		126.018.62	
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.095.138.96	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2.221.157.58	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				1.157.58	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				1.157.58	
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				1.157.58	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				1.157.58	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	420.000.00		420.000.00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		420.000.00		420.000.00	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1.800.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.800.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		126.018.62		
33.03	Utilidades del ejercicio		1.157.58		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1675 138,96	1.801.157.58	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2.221.157.58	
				2.095.138.96	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Corriente al período del 10. de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			127.000.00	
1010	EN EL PAIS	Arrendamientos	127.000.00		
1012	AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				127.000.00	
4000	GASTOS DE VENTAS				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		125.842.42		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				1.157.58	
6000	OTROS INGRESOS				
7000	OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)					
8010	15 % para trabajadores				
8020	Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				1.157.58	

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

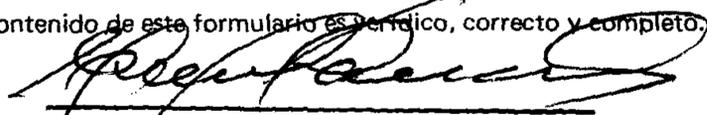
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

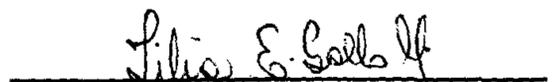
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

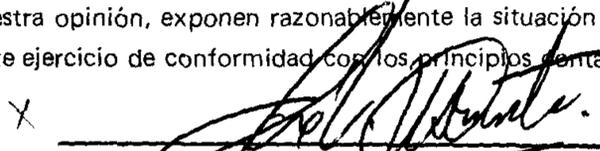
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

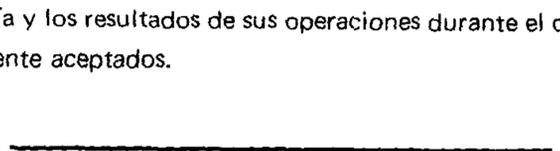
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 3.617

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

X 
 Comisario


 Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, 28 de Abril de 1.978