

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAN (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 148 / 2015

H. Relacioning Exteriores Pio amager y Mavilidad Humana

Sa Gandina Auguilla

Tomo . Página 1436

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 2 de forero (En 115, ente mí, FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS, VICECONSUL DEL ECUADOS en Sistema de comparece(n) FELIPE VILLAMIZAR IREGUI, de nacionalidad COLOMBIANA, estado civil casado, Pasaporte ordinario púmero PERROSTS. con domicilo en MIAMI. ESTADOS AMERICA lacalmente ordinario número PE089676, con domicilio en MIAMI, ESTADOS ÚNIDOS AMERICA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de JORGE ALBERTO VILLAMIZAR CAJIAO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1707449664, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: Primera: Compareciente.-Comparece a la celebración del presente Poder, el señor Felipe Villamizar Iregui, en calidad de Gerente y representante legal de la compañía 3-102-690643 Sociedad de Responsabilidad Limitada, domiciliada en Costa Rica, según consta del nombramiento que se acompaña. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad colombiana, con pasaporte No. PE 089676, de profesión empleado privado, domiciliado en Miami, y con capacidad legal y suficiente cuan en derecho se requiere para esta clase de actos, a quien para los efectos del presente instrumento se le denominará la Poderdante. Segunda: Poder General.- La poderdante, mediante este instrumento confiere Poder, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del Señor Jorge Alberto Villamizar Cajiao, de nacionalidad nacionalidad colombiana, con cédula de identidad número 170744966-4, de estado civil casado y domiciliado en la ciudad de Quito, República del Ecuador, para que en nombre y en representación de la Poderdante pueda comprar, arrendar bienes muebles e inmuebles, realizando todos los trámites e inscripciones que se requieran para este fin, fijando precios y valores y pagar los mismos. Así mismo, podrá adquirir y ceder en subasta pública, judicial o extrajudicialmente, en bolsas o demás establecimientos de corretaje o de cualquier otra manera, acciones y participaciones de empresas constituídas o por constituirse. Adicionalmente, podrá realizar todos los actos y firmar y otorgar cuantos contratos y documentos de cualquier clase sean necesarios. También representará a la compañía ante las juntas de accionistas o socios, de las que sea accionista o socia. Podrá presentar toda clase de declaraciones, solicitudes o peticiones ante cualquier estado, provincia o municipio. El apoderado, que tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa, debiendo contar con las debidas autorizaciones para ejecutarla, queda facultado para que haga cuanto pudiera realizar la compañía 3-102-690643 Sociedad de Responsabilidad Limitada, a través de su representante legal, de modo que nada se excluya de este Poder dentro de lo anteriormente mencionado.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, integramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.

> FELIPE VÍLLAMIZAR IREGUI PODÈRDANTE

FRANKLIN MIGUEL ANGEG DEL CASTILLOFR VIČEČČATUE TURL PICTUMU OR ONNI

DILIGENCIÁ Nº 2014-77-07-37/L

FACTURA Nº

Conforme to dispues to par til Art / 18 humoral 5 de la Ley Notarial, de. le que el accumento que en ...

... feta (s) anteceda les FIEL COPY DEL ORIGINAL que me me presentado para este brecto y ace

mi Flot

siguido devolvi al interestido.

76 FEB 1615

Note to the second seco Dra. Paulina Auquilla Fonseca

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) - Dado y sellado, el 2 de febrero de 2015

FRANKLIN MGUEL ANGEGDER VICECONSUL DEL SCUADOR S Arancel Consular: II-6:2 DROJAS

Valor: 30,00



REGISTRO MACIONAL REPUBLICA DE COSTA MICA

REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CERTIFICACION LITERAL

NUMERO DE CERTIFICACION: *-*5152219-2014 PERSONA JURIDICA: 3-102-690643

DOCUMENTO INSCRITO MEDIANTE FORMULARIO DIGITA

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL O DENOMINACION: 3-102-690643 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

ESTADO ACTUAL: INSCRITA

DOCUMENTO ORIGEN: TOMO: 2014 ASIENTO: 336078 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 15/12/2014

NÚMERO ESCRITURA: 82-67 TOMO PROTOCOLO: 67 FOLIO PROTOCOLO: 198 F

IDENTIFICACIÓN DE NOTARIO: 04-0083-0242

DOMICILIO: SAN JOSE- SAN JOSE DISTRITO EL CARMEN, DEL MINAET 100 MTS NORTE Y 50 OESTE, CONTIGUO

HOTEL GUEST HOUSE

OBJETO/FINES (SINTESIS): COMERCIO E INDUSTRIA EN GENERAL ADQUIRIR, ENAJENAR, HIPOTECAR Y PIGNORAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. OBTENER PRESTAMOS CON PERSONAS FISICAS O

JURIDICAS. DAR Y RECIBIR BIENES EN FIDEICOMISO EN BENEFICIO DE CUOTISTAS O TERCEROS

PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: INICIO: 10/12/2014 VENCIMIENTO: 10/12/2113 NUMERO LEGALIZACION: 4062000332762

FECHA LEGALIZACION: 15/12/2014

CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO

FECHA DE INSCRIPCION: 15/12/2014 TIPO DE CAPITAL: SUSCRITO Y PAGADO TIPO DE MONEDA: COLONES

CLASE DE ACCION O TITULO: CUOTAS

CANTIDAD TITULOS: 10 MONTO: 1,000.00 TOTAL: 10,000.00

NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA

ADMINISTRACION

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS: GERENTE Y AGENTE RESIDENTE NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL

REPRESENTACION

LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD CORRESPONDERA AL GERENTE, QUIEN TENDRA FACULTADES DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO CIVIL. PODRA SUSTÍTUIR SUS PODERES EN TODO O EN PARTE, OTORGAR PODERES, REVOCAR DICHAS SUSTITUCIONES Y PODERES Y HACER Y OTORGAR OTROS DE NUEVO, RESERVANDOSE O NO EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE SUSTITUYA.

NOMBRAMIENTOS

FECHA DE INSCRIPCION: 15/12/2014 CARGO: GERENTE

OCUPADO POR: FELIPE VILLAMIZAR IREGUI PASAPORTE PE 089676 REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO 10/12/2014 VENCIMIENTO 10/12/2113

FECHA DE INSCRIPCION: 15/12/2014 CARGO: AGENTE RESIDENTE

OCUPADO POR: DANILO CHAVERRI SOTO CEDULA DE IDENTIDAD 4-0083-0242

REPRESENTACION: NO APLICA

VIGENCIA: INICIO 10/12/2014 VENCIMIENTO 10/12/2113

DIRECCION: SAN JOSE, AVENIDA 6º, CALLES 21 Y 25, CASA NUMERO 2158

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA

NO EXISTE INFORMACION MEATER CLACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA DILIGENCIA Nº 2014-17-01-97-D FACTURA Nº

J 6 FEB 2015 Quito, a.....



DEXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL PRECESTA CIDENTE DE CONTORNE DE LA RECULO 369 DEL CODIGO PROCESAL REPUBLICA DE COSTANICA DE COSTANICA DE COSTANICA DE CONTORNE LO ESTABLECE EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL REPUBLICA DE COSTANICA DE COSTAN

- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 12 HORAS 19 MINUTOS Y 59 SEGUNDOS, DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2014-

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO. VICTOR REYES REÑAZCO

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS ∮N SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

MEPUBLICA DE CUDIA MUA MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961) Pols: Costa Rica Código: AJRVZEW TRICES MARKS (This public document - Lo prosent acto 2. Ha sido firmado por: Alejandro Martin Reyes Redondo (Has been signed by - A áte signé par.) CAJefe de la PAOI 3. Actuando en calidad de: (Acting in the capacity of - Agissant on qualité de:) 4. Lieva el sello/estamplila de: Registro Nacional de la Propiedad (Dears the seel/stamp of - Est revetu du sceau defilmbre de:) (Cartified ~ Attasta) 5. En: San José, Costa Rica 6, El: 17/12/2014 (AI - Ai)Eduardo Cubero Barrantes Oficial do Autenticaciones
Ministry of Torotan Atlairs – Ministère des Allairen Étrangères 7. Por: Oficial de Autenticaciones del MREC (By -- Par.) DN, 8. No.: 195794 (Undgenumber - Sous la numéro:) \$25.00 9 Sello: 625.00 (Sool - Stemp:) (Signature - Signature) Nombre del Utular: 3-102-690643 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LTDA (Name of the holder of document - Noun du titulere:) Tipo de documento: Autenticación de Firma de Funcionario (Type of document ~ Type da document.) Número de hojas autenticadas: (Number of pages -- Nombra de pages:) ICA VO ·· Esta apostilla / legalización sólo /This apostille / legalization only | Cette apostille_/_legalization ne 125 certifie que la signature, la certifica la autenticidad de la certifies the signature, the qualité en laquelle le signataire la capacidad del capacity of the signer and the :53 signatario y el sello o timbre seal or stamp it bears. It does de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. que ostenta. Ésta no certifica el not certify the content of the contenido del documento para, document for which it was Elle ne certifie pas le contenu du 47 document pour lequel elle a été el cual se expidió. Issued. , OD 17 émise. **~-**} La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this 000 apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: http://www.rree.go.cr DSTA RICA HOTHRIA THEROIMA BEFTIMA DEL CANTON QUITO

DATESTACIA Nº 2014-47-01-07-D

FACTURA N° Ediforma lo diopuesto por effort. 18 yournorni 8 de la Ley Notaries, day us al-documento que enfolia (a) antivoede, es FIEL

WANTE COSTA

COMPULEA, que mo tua presentado para este efecto y acto seguido

A TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUETGAVI OLINISTISSADO. 06 FAB 2015

Dra. Paulina Auguilla Fonseda

loja(s) antecede, esciello. que el documento que fen CHAPULSA GIBS ONE THAT PAGE vda para ∕este efecto y ab AGO 2016 quido devolví al interesa;

torreo la dispuesto por el In 18 fumeral 5 de la Ley Notarial, de

NOTARIA TRIGESUM SEPTIMA DEL CANTON QUITO

Dra. Paulina Auquilla Fonseca





Factura: 002-002-000038506



20161701037D06512

COPIA DE COMPULSA Nº 20161701037D06512

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) compulsa del documento que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 1 DE AGOSTO DEL 2016, (12:47).

NOTARIO(A) PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONBECA

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO







CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1707449664

Nombres del ciudadano: VILLAMIZAR CAJIAO JORGE ALBERTO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1938

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: APODERADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IREGUI MARIA TERESA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VILLAMIZAR MARCO A

Nombres de la madre: CAJIAO MARUJA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: PAULINA FONSECA AUQUILLA FONSECA - PICHINCHA-QUITO-NT 37 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

TROYÁ FÜERTES Date: 2016.08.01 13.40:57 ECT Reason: Firma Electronica Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/





