

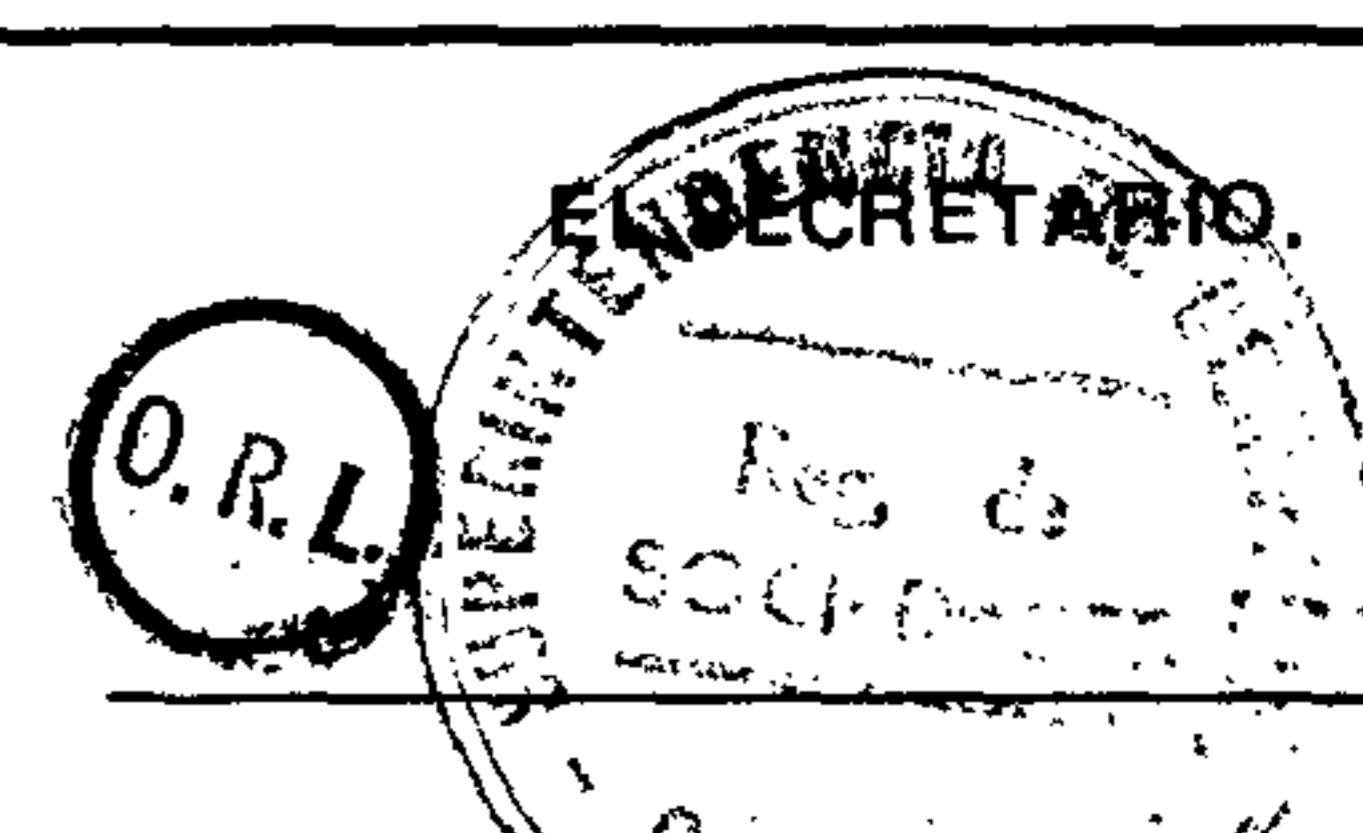
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INACA INMOBILIARIA DEL ATLANTICO C.A.</b>		SIGLAS <b>INACA.</b>	Registro Único de Contribuyentes No. <b>09902751157001</b>	No. EXPEDIENTE <b>8592-76</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>VELEZ 234</b>	Teléfono:	Casilla
SUCURSALES				Cable
Período del Balance: De: ..... 1 ..... de ENERO ..... de 1980 ..... Al ..... 31 ..... de DICIEMBRE ..... de 1980 .....				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente (s)	NOMBRES <b>MARIA EUGENIA CASTRO DE CASTRO</b>	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS: Principal Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s). Cargo (s) Fecha del nombramiento	<b>MARIA EUGENIA CASTRO DE CASTRO</b>			Nacionalidad Período
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s) Cargo (s) o designación (es)				Nacionalidad Carnet de domiciliación No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
<b>MARIO ZALAMAR MOYA</b>	<b>ECUATORIANA</b>	Denominación de la persona jurídica: <b>CONTABLE MERVANTIL</b>		
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Organización Dirección: <b>1 DE MAYO 306</b>		
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
Recibido hoy día <b>26 ENE. 1982</b> de _____ de 19_____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO. _____				



Correspondiente al periodo del ..... de ..... al ..... de .....

## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		-0-
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias Primas		
3011 Inventario Inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario Final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustibles y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014 Amortización de intangibles y diferidos		
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7013 Otros no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 4257

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Fernando  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: GUAYAQUIL, 25 DE ENERO DE 1.982

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... 31 ..... DE ..... DICIEMBRE ..... 1980 .....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE, MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			480.000,00
10.01 Caja y bancos	480.000,00		10.00
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	480.000,00		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición 1'428.491,61	Deprec. acumulada 1'428.491,61	1'428.491,61
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1'908.491,61

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 INGRESOS CTAS. PARTICULARES	1'428.491,61		1'428.491,61
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
27.00 CAPITAL SOCIAL			480.000,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'908.491,61
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: ..... 30/3/81 .....

**A.- UTILIDADES**

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)  
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

**SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)**

**B.- DISTRIBUCION**

- 20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)  
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores  
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)  
20.04 Reservas estatutarias  
20.05 Reservas facultativas  
20.06 Asignaciones especiales  
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias  
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país  
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior  
20.10 Impuesto a la renta  
20.11 Utilidades no distribuidas

**TOTAL**