

## NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS 2017

### ANTECEDENTES.-

La compañía Inmobiliaria Pabac S.A., se constituyó en Guayaquil, el 17 de Febrero de 1976, teniendo como actividad principal la administración de bienes inmuebles. Los accionistas de Inmobiliaria Pabac S.A., pusieron al día a la compañía en cuanto a sus obligaciones fiscales y para con la Superintendencia de Compañías. La compañía se mantendrá con sus actividades relacionadas con la administración de bienes inmuebles.

### CUENTAS DE ACTIVOS

#### CUENTA EDIFICIOS.-

La cuenta se mantiene con un valor de \$ 24.353,84, el cual es lo que está valorado nuestro inmueble por el Municipio de Guayaquil, cuyo valor se encuentra en el Impuesto Predial

### CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO

#### PASIVOS.-

##### PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.-

La cuenta mantiene un valor de 1.463,71, la cual viene de años anteriores.

##### CAPITAL SOCIAL PAGADO.-

El capital social suscrito es de \$ 5,000.00 que ha sido totalmente pagado por los accionistas.

##### OTRAS RESERVAS.-

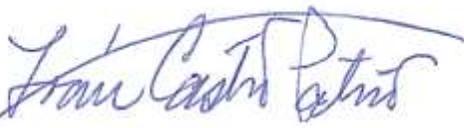
El total de las reservas se mantiene en \$534,96, cuyo valor que se registró por revalorización de los activos fijos.

##### REVALORIZACION DE EDIFICIOS

El valor de esta cuenta es de \$17.355,17, cuyo valor que se registró por revalorización de los activos fijos.

##### APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de Socios y Accionistas el 20 de Abril del 2018.



**Ab. Iván Castro Patiño**  
**Gerente**