

# INMOBILIARIA PABAC S.A.

---

## NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS 2012

### **ANTECEDENTES.-**

La compañía Inmobiliaria Pabac S.A., se constituyó en Guayaquil, el 17 de Febrero de 1976, teniendo como actividad principal la administración de bienes inmuebles. Por diversas circunstancias no se ha podido iniciar actividades empresariales. Los accionistas de Inmobiliaria Pabac S.A., pusieron al día a la compañía en cuanto a sus obligaciones fiscales y para con la Superintendencia de Compañías. La compañía se mantendrá con sus actividades relacionadas con la administración de bienes inmuebles.

### **CUENTAS DE ACTIVOS**

#### **CUENTA CAJA.-**

La cuenta Caja tiene un saldo de \$ 1,530.99 que corresponde a los últimos movimientos registrados por la compañía.

#### **CUENTA INMUEBLES.-**

La cuenta se mantiene con un valor de \$ 189,900.00, el cual es lo que está valorado nuestro inmueble por el Municipio de Guayaquil, cuyo valor se encuentra en el Impuesto Predial y mediante asiento de ajuste se revalorizó.

#### **CUENTA TERRENOS.-**

La cuenta se mantiene con un valor de \$ 74,494.07, cuyo valor se revalorizó por la reactivación de la compañía.

### **CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO**

#### **PASIVOS.-**

##### **PRESTAMOS DE ACCIONISTAS.-**

La cuenta mantiene un valor de 2,381.81, la cual viene de años anteriores.

##### **CAPITAL SOCIAL PAGADO.-**

El capital social suscrito es de \$ 5,000.00 que ha sido totalmente pagado por los accionistas.

##### **OTRAS RESERVAS.-**

El total de las reservas se mantiene en \$257,107.42, valor que se revalorizó por reactivación de la compañía.

## INMOBILIARIA PABAC S.A.

---

### **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-**

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de Socios y Accionistas el 9 de Abril del 2013.



**Ab. Iván Castro Patiño**  
**Gerente**