

INFORME DEL GERENTE AB. IVAN CASTRO PATIÑO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA PABAC S.A." POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2000

Guayaquil, 23 de Junio de 2001

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes mi informe como Gerente de la Compañia "Inmobiliaria Pabac S.A." y poner a su consideracion los resultados financieros de la misma.

En este año las condiciones económicas del país han sufrido un deterioro progresivo provocando un fuerte incremento en la tasa de inflación local (92%) y la devaluación significativa del sucre con respecto al dólar (195%).

En Enero del 2000 el Gobierno decretó que los sueros debieran ser canjeados por dólares a una tasa de \$c. 25.000,00. En este mismo año, se promulga la Ley de Transformación Económica para realizar el cambio en el sistema monetario de dolarización.

El 31 de Mayo se emite la Resolución Interinstitucional entre la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas mediante la cual establecen que, para convertir de sueros a dólares los balances se debe aplicar la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17) a partir del 1 de abril del 2000.

"Inmobiliaria Pabac S.A." es una empresa que se dedica a la administración de su bien inmueble, por lo que sus ingresos son por concepto de los cánones de arrendamiento cobrados los cuales han sido de \$1.440,00.

Los gastos que se han realizado han sido los mínimos, que sumados con las depreciaciones y amortizaciones ascienden a \$427,52.

Cabe indicar que este año nuestros Activos han tenido un incremento del 392%, y el Patrimonio en un 27%, aproximadamente. **Los cuales se ven reflejados en la Cuenta Resultado por Exposición a la Inflación** la cual asciende a \$1.123,32.

Por lo cual, en este año hemos obtenido una pérdida de \$110,74 que me permito sugerir pasen a las cuentas de reservas.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores socios. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada.

Muy atentamente,


Ab. Ivan Castro Patiño
Gerente

02 AGO. 2001

