

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ARO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA PABAC S.A.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990272220001	No. EXPEDIENTE 8593 - 76
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE 324	Teléfono: 516-789	Casilla
SUCURSAL(ES)				Cable

Período del balance:
De: 1 de Enero de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS ANONIMAS			
(Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	RAMIRO CASTRO BARCOSA		ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)	IVAN CASTRO PATIÑO	090351390	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ROSA PAULINA SANCHEZ	09-06812029	ECUATORIANO
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **IVAN CASTRO PATIÑO** Nacionalidad **ECUATORIANO**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha del nombramiento **Febrero 20 de 1976** Período **cinco años**

COMPANIAS EXTRAÑERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: **OFICINA ECON. ABDON CALDERON ECUATORIANO**

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **9 de Octubre 424 of. 305**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día 19 de Mayo de 1980 a las 3:45 PM

de la _____ con _____ anexos contenidos en _____

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				152.694,50	10.00
10.01 Caja y bancos	152.694,50				
12.00 INVERSIONES				300,00	12.00
12.01 Acciones DEPOSITO GARMITIA			300,00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03 Cuentas en participación					
12.04 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04 Préstamos y anticipos a directores					
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	152.694,50				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Otros no depreciables					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		518.173,00	
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 INVENTARIOS (Balle)	631.411,00	113.238,00	518.173,00		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		238.641,38	26.00
26.01 Gastos de constitución	89.227,33	35.690,92	53.536,41		
26.02 Gastos de investigación y explotación	16.625,58	1.662,55	14.963,03		
	189.046,59	18.904,65	170.141,94		
26.03 Otros					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			757.114,38		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				909.808,88	

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-----		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	-----		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-----		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	-----		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-----		
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-----		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	-----		
TOTAL	-----		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			396.245,43	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar		396.245,43		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			396.245,43	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		500.000,00	500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			12.654,07	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		6.326,47		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		6.327,60		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			909,38	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		909,38		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			513.563,45	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			909.808,88	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	909,38	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	909,38	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		-----
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		363,75
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		363,75
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		181,88
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		909,38

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 79

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		176.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		177.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		176.090,62
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	Gto Representación	55.400,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		40.320,25
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		20.567,20
5014	Amortización de intangibles y diferidos		40.800,73
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		12,44
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros	MOVILIZACION	18.900,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		909,38
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		909,38

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Juan Cordero
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Laura de Zambrano
EL CONTADOR
LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO
REG. N.º.
CONTADORA PUBLICA
REG. N.º: 2888

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: GUAYAQUIL Mayo 12 de 1980