JOSE UGARTE A.
AUDITORES - CONSULTORES TRIBUTARIOS

LeadingEdge ALLIANCE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
AGRICOMINSA, AGRÍCOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S. A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía ***AGRICOMINSA, AGRÍCOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S. A.,*** *al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.*

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: El diseño, la implementación, y el mantenimiento de los controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE
07 AGO 2012
GUAYAQUIL

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoria incluye el examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de la auditoria que hemos obtenido nos provee una base razonable para nuestra opinión.

Cdla. Nva. Kennedy 8va. Este # 207 - A. Teléfonos: (593-4) 2690474 / 2288711 / 2396547 / 2397714 Fax: (593-4) 2690 - 474
E-mail: ugarte@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía ***AGRICOMINSA, AGRÍCOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S. A.,*** *al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio de los accionistas y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Informacion Financiera – NIIF.*

Asunto de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 son los primeros que la compañía ha preparado aplicando NIIF.

Jose Ugarte A.

JOSÉ UGARTE A.
SC-RNAE 055
RNC No. 3742

Guayaquil, 2 de Agosto del 2012

AGRICOMINSA, AGRICOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
En Dólares americanos

ACTIVOS	***Notas***		***2011***	***2010***
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	***3***	***$***	*411,668.87*	*60,461.67*
Cuentas y Documentos por Cobrar	***4***		*1,181,616.96*	*1,464,880.11*
Inventarios	***5***		*2,964,092.82*	*2,303,460.09*
Pagos Anticipados	***6***		*1,620,035.91*	*686,987.58*
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			***6,177,414.56***	***4,515,789.45***
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS				
Maquinarias y Equipos			*20,115,959.74*	*15,951,011.72*
Instalaciones			*281,280.86*	*167,737.01*
Muebles y Enseres			*161,296.36*	*90,167.03*
Equipos de Computación			*30,683.03*	*30,683.03*
Vehículos			*145,000.00*	*0.00*
Moldes			*918,467.50*	*790,149.12*
Total Costo			***21,652,687.49***	***17,029,747.91***
Menos Depreciación Acumulada			*-8,149,847.73*	*-6,725,709.26*
TOTAL ACTIVO FIJO	***7***		***13,502,839.76***	***10,304,038.65***
TOTAL ACTIVO		***$***	***19,680,254.32***	***14,819,828.10***

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	***Notas***	***2011***	***2010***
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias	***8***	***$*** *900,188.00*	*300,000.00*
Cuentas y Documentos por Pagar	***9***	*7,289,326.78*	*5,292,944.69*
Pasivos Acumulados	***10***	*236,283.43*	*263,417.84*
Impuestos por Pagar	***11***	*495,472.09*	*270,337.22*
TOTAL PASIVO CORRIENTE		***8,921,270.30***	***6,126,699.75***
PASIVO LARGO PLAZO	***12***	*5,679,377.15*	*2,986,319.49*
TOTAL PASIVO		***14,600,647.45***	***9,113,019.24***
PATRIMONIO			
Capital Social	***13***	*300,000.00*	*300,000.00*
Reserva Legal		*134,334.29*	*72,786.95*
Reserva Facultativa		*5,476.08*	*5,476.08*
Resultados Acumulados		*4,713,072.46*	*5,328,545.83*
Resultado del Ejercicio		*-73,275.96*	*0.00*
Total Patrimonio de Accionistas		***5,079,606.87***	***5,706,808.86***
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		***$ 19,680,254.32***	***14,819,828.10***

AGRICOMINSA, AGRICOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
En Dólares americanos

		2011	2010
Ventas Netas	$	*19,047,853.34*	*15,008,765.94*
Costo de Ventas		*-17,613,559.89*	*-13,119,113.15*
Utilidad Bruta en Ventas		***1,434,293.45***	***1,889,652.79***
GASTOS OPERACIONALES			
Gasto de Administración y Ventas		*-1,610,618.11*	*-1,419,273.34*
UTILIDAD EN OPERACIÓN		***-176,324.66***	***470,379.45***
OTROS INGRESOS/EGRESOS			
Otros Ingresos/Egresos		*252,298.68*	*-54,100.24*
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES		***75,974.02***	***416,279.21***
(-) 15% Participación Trabajadores		*-11,396.10*	*-62,441.88*
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES		***64,577.92***	***353,837.33***
(-) Impuesto a la Renta		*-137,853.88*	*-104,605.97*
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO INTEGRAL	$	***-73,275.96***	***249,231.36***

AGRICOMINSA, AGRICOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
En Dólares Americanos

AÑO 2010

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULT.	RESERVA CAPITAL	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NIIF	UTILIDADES NO DISTRIB.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2010	*300,000.00*	*72,786.95*	*5,476.08*	*1,572,981.33*	*3,140,091.13*	*0.00*	*366,242.01*	***5,457,577.50***
Transferencia Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	*366,242.01*	*-366,242.01*	***0.00***
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	*249,231.36*	***249,231.36***
TOTAL	***300,000.00***	***72,786.95***	***5,476.08***	***1,572,981.33***	***3,140,091.13***	***366,242.01***	***249,231.36***	***5,706,808.86***

AÑO 2011

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULT.	RESERVA CAPITAL	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NIIF	UTILIDADES NO DISTRIB.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2011	*300,000.00*	*72,786.95*	*5,476.08*	*1,572,981.33*	*3,140,091.13*	*366,242.01*	*249,231.36*	***5,706,808.86***
Transferencia Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	*249,231.36*	*-249,231.36*	***0.00***
Apropiación de Utilidades	-	-	-	-	-	*-553,926.03*	-	***-553,926.03***
Asignación de Reserva Legal	-	*61,547.34*	-	-	-	*-61,547.34*	-	***0.00***
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	*-73,275.96*	***-73,275.96***
TOTAL	***300,000.00***	***134,334.29***	***5,476.08***	***1,572,981.33***	***3,140,091.13***	***0.00***	***-73,275.96***	***5,079,606.87***

AGRICOMINSA, AGRICOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
En Dólares Americanos

		2011	2010
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad del Ejercicio	$	-73,275.96	249,231.36
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en Actividades de Operación			
Depreciaciones		1,424,138.47	918,201.16
Cambios en Activos y Pasivos de operación :			
Disminucion en Cuentas por Cobrar		283,263.15	315,372.57
Aumento en Inventario		-660,632.73	-1,511,720.95
Aumento en Pagos Anticipados		-933,048.33	-440,462.70
Aumento en Cuentas por Pagar		1,996,382.09	1,575,172.12
Aumento en Pasivos Acumulados		-27,134.41	-1,539.56
Aumento en Impuestos por Pagar		225,134.87	-16.76
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2,234,827.15	1,104,237.24
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compras de Activos Fijos		-4,622,939.58	-2,287,906.56
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-4,622,939.58	-2,287,906.56
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aumento en Pasivos a Largo Plazo		2,693,057.66	1,385,155.08
Aumento en Obligaciones Bancarias		600,188.00	-467,837.52
Apropiacion de Utilidades		-553,926.03	0.00
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		2,739,319.63	917,317.56
DISMINUCION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE		351,207.20	-266,351.76
EFECTIVO EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO		60,461.67	326,813.43
EFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	$	411,668.87	60,461.67

AGRICOMINSA, AGRÍCOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1.- DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

AGRICOMINSA, AGRÍCOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S. A., *fue constituida mediante escritura pública el 20 de enero de 1976, como una sociedad anónima de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliada en la ciudad de Guayaquil.*

El objeto de la compañía es dedicarse a la fabricación y elaboración de envases plásticos en todas sus características.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento.- *Los estados financieros de AGRICOMINSA, AGRICOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S. A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.*

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- *Los estados financieros comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.*

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- *La compañía considera aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 60 días.*

Cuentas por Cobrar.- *Las cuentas por cobrar comerciales son contabilizadas por el monto facturado y se presentan netas de la estimación para cuentas de cobro dudoso, la cual representa el monto de pérdidas que, probablemente, se producirán en la cuentas por cobrar.*

La Compañía efectúa dicha estimación con base en la antigüedad de los saldos y en los resultados de la evaluación de la cartera de clientes.

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía considera que no existen posibles pérdidas en exceso a la provisión de cuentas incobrables registradas ya que la política incluye identificar permanentemente aquellas cuentas por cobrar de dudoso cobro y castigarlas una vez se identifiquen que existen indicios de incobrabilidad.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto aquellos vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de emisión del estado de situación financiera.

Inventarios.- *Al 31 de diciembre del 2011 los inventarios están presentados al costo de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.*

Propiedades, Planta y Equipos (Activo Fijo).- *Los costos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil* ***(Ver Nota 7).***

El costo de propiedades, planta y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Muebles y Enseres	*10 %*
Equipos de Oficina	*10 %*
Maquinarias y Herramientas	*10 %*
Vehículos	*20 %*
Equipos de Computación	*33.33 %*

Impuestos.- *El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:*

> ***Impuesto corriente.-*** *Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.*

Beneficios Sociales a Empleados.- *La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.*

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen.

Participación de Trabajadores.- *La asignación del 15% de la participación de trabajadores para el ejercicio económico del 2011, es obtenida de la utilidad contable del ejercicio.*

Costos y Gastos.- *Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.*

Compensación de saldos y transacciones.- *Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.*

Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.-
Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia.

De acuerdo con este cronograma, hasta el 31 de Diciembre del 2010, ***AGRICOMINSA, AGRÍCOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S. A.,*** *preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la compañía son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. La compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2010.*

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- *Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.*
- *La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.*
- *Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.*

Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de ***AGRICOMINSA, AGRICOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S.A.****:*

Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010

	Diciembre 31, 2010	*Enero 1, 2010*
	(en U.S. dólares)	
Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente	*2668,374*	*2,566,718*
Ajustes por la conversión a NIIF:		
Costo atribuido de maquinarias y equipos ***(1)***	*3,000,000*	*3,000,000*
Incremento en la obligación por beneficios definidos ***(2)***	*(149,862)*	*(141,481)*
Patrimonio de acuerdo a NIIF	*5,518,512*	*5,425,237*

Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF:

a) Sin efectos patrimoniales (reclasificaciones entre Activos y/o Pasivos)

La administración de la Compañía ha efectuado las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

Cuenta	*Presentación bajo PCGA anteriores*	*Presentación bajo NIIF*	*Saldos a Diciembre 31, 2010*	*Enero1, 2010*
			(en U.S. dólares)	
Provisión para jubilación patronal y desahucio	*Incluido en otros pasivos a largo plazo*	*Incluido en la cuenta obligación por beneficios definidos*	*173,776*	*141,481*
Reserva de revaluación de propiedades ***(2)***	*Presentado en la cuenta reserva de revaluación*	*Reclasificada a la cuenta utilidades retenidas*	*3,000,000*	*3,000,000*
Reserva de capital ***(2)***	*Presentado en la cuenta reserva de capital*	*Reclasificada a la cuenta utilidades retenidas*	*1,572,981*	*1,572,981*

a) Con efectos patrimoniales

(1) ***Costo atribuido de propiedades, planta y equipo****: Para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos al 1 de enero de 2010 se registren a su valor razonable y por tal razón se realizó un avalúo de las propiedades, planta y equipo relevantes. Tal procedimiento fue efectuado por profesionales expertos independientes. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, los efectos de la revaluación generaron un incremento en los saldos de las maquinarias y equipos y de utilidades retenidas de USD$ 3,000,000.00. Adicionalmente, al 1 de enero del 2010 y al 31 de diciembre del 2010, los saldos de reservas de capital de USD$ 1,572,981.00 fue reclasificado a utilidades retenidas.*

(1) ***Incremento en la obligación por beneficios definidos****: Según NIIF, la Compañía debe reconocer un pasivo por beneficios definidos (jubilación patronal) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial, el cual considera como variables: las tasas de mortalidad, tasa de rotación de los empleados, tasas de interés, fechas de jubilación, efectos por incrementos en los salarios de los empleados, así como el efecto en las variaciones en las prestaciones, derivados de los cambios en inflación. La Compañía eligió como política contable posterior el método de la banda de fluctuación para el reconocimiento de las ganancias o pérdidas actuariales. Bajo PCGA anteriores, la Compañía reconoció una provisión para jubilación patronal únicamente para sus empleados con más de diez años de servicio y no registró ninguna provisión de bonificación por desahucio. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010, los efectos de estos cambios, fueron un incremento en el saldo de obligación por beneficios definidos por USD$ 141,481.00 y USD$ 8,381.00 respectivamente y una disminución en utilidades retenidas de USD$ 141,481.00 y USD$ 8,381.00 respectivamente.*

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas.- *Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, Normas Internacionales de Contabilidad – NIC nuevas, revisadas y emitidas durante el año 2011 y que aún no son efectivas:*

NIIF	***Título***	***Fecha de Vigencia***
NIIF 9	*Instrumentos Financieros*	*Enero 1, 2013*
NIIF 13	*Medición al valor razonable*	*Enero 1, 2012*
Enmiendas a la NIC 12	*Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes*	*Enero 1, 2013*
NIC 19 (Revisada en el 2011)	*Beneficios Empleados*	*Enero 1, 2013*

3.- *EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO*

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	2011	2010
	(en U. S. dolares)	
Efectivo y Equivalentes Efectivo	*411,668.87*	*60,461.67*
TOTAL	***411,668.87***	***60,461.67***

4.- *CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR*

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	2011	2010
	(en U. S. dolares)	
Clientes	*1,166,051.47*	*1,266,249.96*
Empleados	*500.00*	*202,760.15*
Anticipo a Proveedores	*12,065.49*	*4,270.00*
Depósitos en Garantía	*11,400.00*	*0.00*
Provision de Cuentas Incobrables	*(8,400.00)*	*(8,400.00)*
TOTAL	***1,181,616.96***	***1,464,880.11***

Nota: *Al 31 de diciembre del 2011 la compañía no hizo provisión alguna para cuentas incobrables.*

5.- *INVENTARIOS*

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	2011	2010
	(en U. S. dolares)	
Materia Prima	*1,318,272.38*	*1,167,042.56*
Productos Terminados	*1,445,411.59*	*1,056,458.29*
Importaciones en Tránsito	*200,408.85*	*79,959.24*
TOTAL	***2,964,092.82***	***2,303,460.09***

Nota.- *Al 31 de diciembre del 2011 los inventarios están presentados al costo de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.*

6.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	2011		2010
	(en U. S. dolares)		
IVA 12% Compras	*1,076,661.88*		*393,519.05*
Retención en la Fuente	*155,697.68*		*115,948.08*
Impuesto a la Renta	*172,572.12*	**(1)**	*29,809.72*
Seguros Pagados por Anticipados	*43,422.84*		*32,997.15*
Impuesto a la Salida de Divisas	*171,681.39*		*114,713.58*
TOTAL	***1,620,035.91***		***686,987.58***

(1) *Al 31 de diciembre del 2011 la cuenta se encuentra compuesta por los siguientes valores:*

Anticipo Impuesto a la Renta	*20,903.64*
Impuesto a la Renta Años Anteriores	*151,668.48*
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA	***172,572.12***

7.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, se detallan a continuación:

(Véase la página siguiente)

AGRICOMINSA, AGRICOLA COMERCIAL INDUSTRIAL S. A.
MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2011
En Dólares Americanos
AÑO 2010

DETALLE	SALDO 12/31/2009	ADICIONES	ADOPCIÓN DE NIIF	VENTA	SALDO 12/31/2010	PORC. DEPREC.
COSTOS						
DEPRECIABLES						
Maquinarias y Equipos	11,397,053.52	2,344,107.32	3,000,000.00		16,741,160.84	10%
Instalaciones	167,737.01	-	-	-	167,737.01	10%
Muebles y Enseres	90,167.03		-	-	90,167.03	10%
Equipos de Computación	30,683.03	-	-	-	30,683.03	33%
Vehículos	56,200.76	-	-	-56,200.76	0.00	20%
TOTAL COSTO	**11,741,841.35**	**2,344,107.32**	**3,000,000.00**	**-56,200.76**	**17,029,747.91**	
TOTAL DEPRECIACION	-5,807,508.10	-918,201.16	0.00	0.00	-6,725,709.26	
ACTIVO FIJO NETO	**5,934,333.25**	**1,425,906.16**	**3,000,000.00**	**-56,200.76**	**10,304,038.65**	

AÑO 2011

DETALLE	SALDO 12/31/2010	ADICIONES	ADOPCIÓN DE NIIF	BAJAS	SALDO 12/31/2011	PORC. DEPREC.
COSTOS						
DEPRECIABLES						
Maquinarias y Equipos	16,741,160.84	4,293,266.40	-	-	21,034,427.24	10%
Instalaciones	167,737.01	113,543.85	-	-	281,280.86	10%
Muebles y Enseres	90,167.03	71,129.33	-	-	161,296.36	10%
Equipos de Computación	30,683.03	0.00	-	-	30,683.03	33%
Vehículos	0.00	145,000.00	-	-	145,000.00	20%
TOTAL COSTO	**14,029,747.91**	**4,622,939.58**	**0.00**	**0.00**	**21,652,687.49**	
TOTAL DEPRECIACION	-6,725,709.26	-1,424,138.47	0.00	0.00	-8,149,847.73	
ACTIVO FIJO NETO	**7,304,038.65**	**3,198,801.11**	**0.00**	**0.00**	**13,502,839.76**	

8.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

Institución	No Operación	Fecha Concesión	Fecha Vcmto.	Saldo 31/12/11
Banco de Machala	Pagaré	25-nov-11	2-oct-12	210,188.00
Banco Pichincha C. A.	Pagaré	7-oct-11	4-abr-12	340,000.00
Banco Pichincha C. A.	Pagaré	15-dic-11	12-jun-12	350,000.00
TOTAL OBLIGACIONES				**900,188.00**

9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	2011	2010
	(en U. S. dolares)	
Proveedores Locales	304,763.95	663,399.99
Proveedores del Exterior	6,465,809.16	4,493,588.43
Dividendos por Pagar	476,741.95	0.00
Otras Cuentas por Pagar	42,011.72	135,956.27
TOTAL	**7,289,326.78**	**5,292,944.69**

10.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

Detalle	Saldo 12/31/2011	Saldo 12/31/2010
Décimo Tercero	2,861.01	747.86
Décimo Cuarto	1,974.85	2,719.85
Fondo de Reserva	2,306.44	2,060.56
Participación Trabajadores	11,396.10	62,441.88
Aporte IESS	21,903.97	16,467.49
Préstamos Quirografarios	4,485.78	3,008.12
Liquidaciones por Pagar	16,228.41	1,135.59
Jubilacion Patronal	136,590.48	136,590.48
Bonificacion por Desahucio	37,185.09	37,185.09
Prestamos Hipotecarios	1,351.30	1,060.92
TOTAL PASIVOS ACUMULADOS	**236,283.43**	**263,417.84**

11.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

DETALLE	2011	2010
	(en U. S. dolares)	
IVA por Pagar	0.00	156,787.92
Obligaciones Tributarias	357,618.21	8,943.33
Impuesto a la Renta	137,853.88	104,605.97
TOTAL	**495,472.09**	**270,337.22**

12.- PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	2011	2010
	(en U. S. dolares)	
Proveedores al Exterior	5,679,377.15 (1)	2,986,319.49
TOTAL	**5,679,377.15**	**2,986,319.49**

(1) *Corresponde a créditos de Proveedores del Exterior por adquisiciones de activos.*

13.- CAPITAL SOCIAL

El capital social, asciende a trescientos mil acciones ordinarias con un valor nominal unitario de USD $ 1.00 cada una.

14.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15.- IMPUESTO A LA RENTA

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción.- *Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgo en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:*

i. *La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del 2013.*

ii. *La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme a la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.*

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado del año 2008 al 2010 están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

16.- DEMANDAS PLANTEADAS

El 29 de noviembre del 2011 el Tribunal Distrital de lo Fiscal No. 2 declara con lugar la demanda de impugnación No. 2006-6686 e invalida las glosas impugnadas y mencionadas en la Resolución No. 109012006RREC002852. De igual forma reputa improcedente el cobro de la multa impuesta por la presentación tardía de la declaración del Impuesto a la Renta del año 2001.

17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los Estados Financieros (julio 13 del 2012), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.