

**REPUBLICA DEL ECUADOR**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

| | | | | | | | |
|---|------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|--|
| Denominación de la Compañía | | | | Número del Expediente | | | |
| INMOBILIARIA INJUNSA S.A. | | | | 8589-76 | | | |
| 01 PROVINCIA GUAYAS | 02 Cantón GUAYAQUIL | 03 Ciudad GUAYAQUIL | 04 Fax 560265 | | | | |
| 05 CALLE JUNIN Y CORDOVA | | | 06 Número 408 | 07 Casilla 564 | 08 Teléfono 563200 | | |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JORGE NICOLAS RAMIREZ AVEIGA | | | | 10 Cargo GERENTE | | | |
| 11 Distribución de Personal Ocupado | | | | 12 Auditor Externo | | 13 R.N.A.E. | |
| Directivo - | Administrativo - | Producción - | Otros - | | | | |

| A.- ESTADO DE SITUACION | | |
|--|-----|--------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | En Suces |
| Caja, bancos | 101 | - |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | - |
| Otras cuentas por cobrar (CIAS, RELACIONES) | 104 | 68'086.301 |
| Inventario de materia prima | 105 | - |
| Inventario de productos en proceso | 106 | - |
| Inventario suministros y materiales | 107 | - |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | 707'609.030 |
| Mercaderías en tránsito | 109 | - |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | - |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | - |
| Otros activos corrientes | 112 | - |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 775'695.331 |
| ACTIVO FIJO | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | - |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | - |
| Vehículos | 153 | - |
| Otros activos fijos | 154 | - |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | - |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO | | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P. | 161 | - |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 9'482.521 |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | 1'644.158 |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - |
| Otros activos no corrientes | 165 | 2'114.900 |
| Menos: amortización acumulada | 166 | (6'140.000) |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 7'101.579 |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | 782'796.910 |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Cuentas por pagar | 201 | 41'637.978 |
| Documentos por pagar | 202 | - |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | 4'456.000 |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | - |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 46'093.978 |
| PASIVO LARGO PLAZO | | |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo | 221 | - |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 | - |
| Obligaciones emitidas | 223 | - |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | - |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | - |
| PATRIMONIO NETO | | |

| B.- ESTADO DE RESULTADOS | | |
|---|-----|-------------------|
| INGRESOS | | En Suces |
| Ventas en el país | 401 | - |
| Exportaciones | 402 | - |
| Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | - |
| Otros ingresos no operacionales | 404 | 58'340.917 |
| 7.- TOTAL INGRESOS | | 58'340.917 |
| COSTO DE VENTAS | | |
| Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.) | 501 | - |
| Compras de productos termin. en el país | 502 | - |
| Compras de productos terminados en el exterior | 503 | - |
| Menos: inventario final productos terminados | 504 | - |
| Inventario inicial materia prima | 505 | - |
| Compra de materias primas en el país | 506 | - |
| Compra de materias primas en el exterior | 507 | - |
| Menos: inventario final materia prima | 508 | - |
| Mano de obra directa | 509 | - |
| Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | - |
| Mano de obra indirecta | 511 | - |
| Suministros y materiales | 512 | - |
| Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | - |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - |
| Mantenimiento y reparaciones | 515 | - |
| Energía, agua y teléfono | 516 | - |
| Otros gastos de fabricación | 517 | - |
| Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | - |
| Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | - |
| Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | - |
| 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS | | - |
| 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8) | | 58'340.917 |
| GASTOS DE ADM. Y VENTAS | | |
| Sueldos y salarios | 550 | 786.250 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | 1'583.145 |
| Comisiones en ventas | 552 | 3'073.100 |
| Gastos de publicidad | 553 | - |
| Agua, luz, teléfono y fax | 554 | 333.521 |
| Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 7'781.852 |
| Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 1'604.638 |
| Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | - |
| Amortización pérdidas por diferencial cambiario | 558 | - |
| Intereses y comisiones | 559 | - |
| Otros gastos de administración y ventas | 560 | 43'178.411 |
| 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | | 58'340.917 |
| 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10) | | - |
| GASTOS NO OPERACIONALES | | |

| | | |
|---|-----|---------------|
| Capital suscrito o asignado | 301 | 602'002.000 |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | - |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesoreria | 303 | - |
| Reserva legal | 304 | 7.792 |
| Reserva facultativa | 305 | - |
| Otras reservas | 306 | - |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | 369'199.637 |
| Reexpresión monetaria | 308 | (234'622.966) |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | - |
| Otros superávits | 310 | - |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | 116.469 |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | - |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO | | 736'702.932 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 782'796.910 |

| | | |
|---|-----|---|
| Pérdida en venta de activos | 561 | - |
| Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | - |
| Otros gastos no operacionales | 563 | - |
| 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | - |
| 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | | - |
| Participación trabajadores (15%) | 571 | - |
| Impuesto renta | 572 | - |
| UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572) | | - |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado
JORGE NICOLAS RAMIREZ AVEIGA
 C. I. o Pasaporte 09040876401

Nombre del Contador:
KERLY PORTILLA R.
 Firma
 Matricula C.C. 0.21508

| Anexos presentados | | Si | No |
|------------------------------|--|----|----|
| Informe del Gerente | | X | |
| Informe del Comisario | | X | |
| Informe de Auditoria Externa | | | |

Fecha de recepción:
 30 de MARZO de 1994
 Funcionario Responsable Firma y Sello