

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPANIA ACTITRANS S.A.

A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Guayaquil, 29 de Abril de 2020

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias de la compañía, a continuación me permito presentar el Informe anual respecto de la situación Financiera Económica de la Compañía Actitrans S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

Como en años anteriores, la principal actividad de la Compañía se circunscribe al cuidado y mantenimiento de su propiedad compuesta por terreno, bodegas y varias construcciones, las cuales en la actualidad son arrendados a la compañía Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca, quien ocupa todas sus instalaciones, las mismas que representan el 97.78% del total de los Activos de Actitrans S.A, denominados por efecto NIIF, como "Propiedades de Inversión".

Auditoría

Con estos antecedentes, la Compañía, para el año que nos ocupa, contrató los servicios de auditoría externa con la firma PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., para desarrollar el proceso de auditoría integral de sus Estados Financieros.

Situación Financiera y económica de la empresa

En el año que nos ocupa, no se han realizado nuevas construcciones y/o adecuaciones.

Los activos corrientes significan el 2.87% del total de los Activos Totales y los NO corrientes representa el 97.13% de los Activos totales.

Los pasivos corrientes significan el 0.59% del total de los Pasivos Totales y los NO corrientes representa el 99.41% de los Pasivos totales.

El Patrimonio Neto de la compañía representa el 89.38% del Pasivo y Patrimonio, y se incluye en este los resultados acumulados provenientes de primera adopción NIIF, y el superávit por revaluación de sus propiedades, mas los resultados acumulados.

Actitrans S.A, tiene como ingreso operacional, el arriendo de sus instalaciones a EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A EDIMCA, por lo cual cobra un canon mensual de USD 4.500,00 el mismo que se ha mantenido igual al año anterior, generado un ingreso anual de USD 54.000,00

Adicionalmente a se recibe un canon mensual de USD 1.701,71 y que corresponde a un valor de arriendo de espacio físico, a una antena de OTECEL, y que ha generado de igual manera un ingreso anual de USD 20.420.52

El presente ejercicio económico arroja una utilidad operación de USD 4.064 como resultado antes de impuestos y participaciones. La misma que luego de la deducción del impuesto a la renta, se obtiene como resultado final para los accionistas una utilidad de USD 2.167 la misma que se incluye en el Patrimonio Neto de la Compañía como resultado integral del año.

Agradezco a ustedes señores accionistas por la confianza depositada en la Gerencia.

Atentamente,
ACTITRANS S.A

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos', is centered on a light blue rectangular background.

Carlos Martinez Loján.
Presidente