

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA ACTITRANS S.A.

A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Guayaquil, 20 de abril de 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias de la compañía, a continuación me permito presentar el Informe anual respecto de la situación Financiera Económica de la Compañía Actitran S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

Como en años anteriores, la principal actividad de la Compañía se circscribe al cuidado y mantenimiento de su propiedad compuesta por terreno, bodegas y varias construcciones, las cuales en la actualidad son arrendados a la compañía Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca, quien ocupa todas sus instalaciones, las mismas que representan el 97.78% del total de los Activos de Actitran, denominados por efecto NIIF, como "Propiedades de Inversión".

Auditoría

Con estos antecedentes, la Compañía, para el año que nos ocupa, contrató los servicios de auditoría externa con la firma PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cia Ltda., para desarrollar el proceso de auditación integral de sus Estados Financieros.

Situación Financiera y económica de la empresa

En el año que nos ocupa, no se han realizado nuevas construcciones y/o adecuaciones.

Los activos corrientes significan el 2.21% del total de los Activos Totales y los NO corrientes representa el 97.78% de los Activos totales.

La compañía, tiene actualmente un Pasivo a Largo Plazo el cual está representado por el valor que se reclasificó del Patrimonio al Pasivo, y que equivale al 75.33%, y la diferencia está constituido principalmente, por el Impuesto diferido que representa el 24.66%, el mismo que fue generado por la implementación de las NIIF en el año 2010, y cuyo valor fue incrementado por el avalúo realizado en el año 2013, el mismo que está siendo amortizado en función de la vida útil del activo.

El Patrimonio Neto de la compañía representa el 56.77% del Pasivo y Patrimonio, y se incluye en este los

resultados acumulados provenientes de primera adopción NIIF, y el superávit por revaluación de sus propiedades, mas los resultados acumulados.

Actitran tiene como ingreso operacional, el arriendo de sus instalaciones a EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A EDIMCA, por lo cual cobra un canon mensual de USD 4.500,00 el mismo que se ha mantenido igual al año anterior, generado un ingreso anual de USD 54.000,00

Adicionalmente a se recibe un canon mensual de USD 1620.68 (a partir del mes de abril 2018) y que corresponde a un valor de arriendo de espacio físico, a una antena de OTECEL, y que ha generado de igual manera un ingreso anual de USD 18,302.16

El presente ejercicio económico arroja una utilidad operación de USD 11.658, como resultado antes de impuestos y participaciones. La misma que luego de la deducción del impuesto a la renta, se obtiene como resultado final para los accionistas una utilidad de USD 8.969 la misma que se incluye en el Patrimonio Neto de la Compañía como resultado integral del año.

Agradezco a ustedes señores accionistas por la confianza depositada en la Gerencia.

Atentamente,
ACTITRANS S.A



Carlos Martínez Loján
Gerente General