



INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ACTITRANS S.A.

A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.015

Guayaquil, 6 de Junio de 2016

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias de la compañía, a continuación me permito presentar el Informe anual respecto de la situación Financiera Económica de la Compañía Actitrans S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2015.

Como en años anteriores, la principal actividad de la Compañía se circunscribe al cuidado y mantenimiento de su propiedad compuesta por terreno, bodegas y varias construcciones, las cuales en la actualidad son arrendados a la compañía Empresa Durini Industria de Madera C.A. –Edimca, quien ocupa todas sus instalaciones, las mismas que representan el 98.29% del total de los Activos de Actitrans, denominados por efecto NIIF, como "Propiedades de Inversión".

Auditoría

Con estos antecedentes, la Compañía, para el año que nos ocupa, contrató los servicios de auditoría externa con la firma Price Waterhouse Coopers del Ecuador para desarrollar el proceso de auditoría integral de sus Estados Financieros.

Situación Financiera y económica de la empresa

En el año que nos ocupa, no se han realizado nuevas construcciones y/o adecuaciones.

Los activos corrientes significan el 1.71% del total de los Activos Totales y los NO corrientes representa el 98.29% de los Activos totales.

La compañía, tiene actualmente un Pasivo a Largo Plazo el cual está representado por el valor que se reclasifico del Patrimonio al Pasivo, y que equivale al 75.64%, y la diferencia está constituido principalmente, por el Impuesto diferido que representa el 23.09%, el mismo que fue generado por la implementación de las NIIF en el año 2010, y cuyo valor fue incrementado por el avalúo realizado en el año 2013, el mismo que está siendo amortizado en función de la vida útil del activo.

El Patrimonio Neto de la compañía representa el 56.75% del Pasivo y Patrimonio, y se incluye en éste los resultados acumulados provenientes de primera adopción NIIF, y el superávit por revaluación de sus propiedades de inversión, más los resultados acumulados.

Actitrans tiene como ingreso operacional, el arriendo de sus instalaciones, por lo cual cobra un canon mensual de USD. 4.500, el mismo que se ha mantenido igual al año anterior, generando un ingreso anual de USD. 54.000.

Adicionalmente a partir del mes de marzo/2015 se tiene un canon mensual de USD. 1.400, y que corresponde a un valor de arriendo de espacio físico, a una antena a OTECEL, y que ha generado de igual manera un ingreso anual de USD. 12.600.

El presente ejercicio económico arroja una pérdida en operación de USD. 12.690,07, y son los "Otros Ingresos", por USD. 5.837,28, que corresponden a los intereses cobrados a la compañía Mineco por un préstamo concedido por la empresa, los que mejoran de alguna manera los resultados del año, disminuyendo la pérdida a USD.6.852,79 como resultado antes de impuestos y participaciones. La misma que luego de la deducción del impuesto a la renta, calculado en la correspondiente conciliación tributaria; (No se realizó apropiación para Reserva Legal por cuanto el resultado final arrojó pérdida), se obtiene como resultado final para los accionistas una pérdida de USD. 16.492,39 la misma que se incluye en el Patrimonio Neto de la Compañía como resultado integral del año.

Agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia

Atentamente,
ACTITRANS S.A.



Carlos Martínez L.
Gerente General

