

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ACTITRANS S.A.

A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.014

Guayaquil, 17 de Julio de 2015

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias de la compañía, a continuación me permito presentar el Informe anual respecto de la situación Financiera Económica de la Compañía Actitrans S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

Como en años anteriores, la principal actividad de la Compañía se circunscribe al cuidado y mantenimiento de su propiedad compuesta por terreno, bodegas y varias construcciones, las cuales en la actualidad son arrendados a la compañía Empresa Durini Industria de Madera C.A. –Edimca, quien ocupa todas sus instalaciones, las mismas que representan el 93.16% del total de los Activos de Actitrans, denominados por efecto NIIF, como "Propiedades de Inversión".

Administración

Como un hecho relevante, en el mes de septiembre el Gerente General, Señor Alberto Ruiz, presento su renuncia irrevocable al cargo, y desde el mes de octubre la Gerencia General fue designada al Señor Carlos Martínez Loján.

Auditoría

Con estos antecedentes, la Compañía, para el año que nos ocupa, contrató los servicios de auditoría externa con la firma Price Waterhouse Coopers del Ecuador para desarrollar el proceso de auditoría integral de sus Estados Financieros.

Situación Financiera y económica de la empresa

En el año que nos ocupa, no se han realizado nuevas construcciones y/o adecuaciones.

Los activos corrientes significan el 6.2% del total de los Activos y los NO corrientes representa el 93.8% de los activos totales.

La compañía, prácticamente no tiene Pasivos, siendo el más representativo el Impuesto diferido por pagar, el mismo que fue generado por la implementación de las NIIF en el año anterior, el mismo que se vió incrementado por el avalúo realizado en el año 2013.

El Patrimonio Neto de la compañía es bastante sólido; y representa el 90.18% del Pasivo y Patrimonio, y se incluye en éste los resultados acumulados provenientes de primera adopción NIIF, los aportes para futura capitalización y el superávit por revaluación de sus propiedades de inversión, más los resultados acumulados.

Actitrans tiene como único ingreso operacional, el arriendo de sus instalaciones, por lo cual cobra un canon mensual de USD. 4.500, el mismo que se ha mantenido igual al año anterior, generando un ingreso anual de USD 54.000

El presente ejercicio económico arroja una pérdida en operación de USD. 24.647.67, y son los "Otros Ingresos", por USD. 7.991.68, que corresponden a los intereses cobrados a la compañía Mineco por un préstamo concedido por la empresa, los que mejoran de alguna manera los resultados del año, disminuyendo la pérdida a USD.16.655,99 como resultado antes de impuestos y participaciones, la misma que luego de la deducción del impuesto a la renta, calculado en la correspondiente conciliación tributaria; (No se realizó apropiación para Reserva Legal por cuanto el resultado final arrojó pérdida), se obtiene como resultado final para los accionistas una pérdida de USD. 38.488,53 la misma que se incluye en el Patrimonio Neto de la Compañía como resultado integral del año.

Agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia

Atentamente,
ACTITRANS S.A.



Carlos Martínez L.
Gerente General