INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ACTITRANS S.A.

A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.013

Guayaquil, 10 de Abril de 2014

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias de la compañía, a continuación me permito presentar el Informe anual respecto de la situación Financiera-Económica de la Compañía Actitrans S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

Como en años anteriores, la principal actividad de la Compañía se circunscribe al cuidado y mantenimiento de su propiedad compuesta por terreno, bodegas y varias construcciones, las cuales en la actualidad son arrendados a la compañía Empresa Durini Industria de Madera C.A. – "Edimca", quien ocupa todas sus instalaciones, las mismas que representan el 93.02 % del total de los Activos de Actitrans, denominados por efecto NIIF, como "Propiedades de Inversión".

Breve reseña de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

Como es de conocimiento de los señores accionistas, Actitrans S.A., al tratarse de una compañía subsidiaria de Empresa Durini Industria de Madera C.A." Edimca", tuvo que converger obligatoriamente a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a pesar de que por resolución de la Superintendencia de Compañías le correspondía esta adopción a partir del año 2.011 como período de transición.

Con estos antecedentes, la Compañía, para el año que nos ocupa, contrató los servicios de auditoría externa con la firma Price Waterhouse Cooper del Ecuador para desarrollar el proceso de auditoría integral de sus Estados Financieros.

Situación financiera y económica de la empresa.

Como un hecho relevante, debo informar a los señores accionistas, que la Compañía, cambió su política contable de valorización de sus propiedades de inversión, sustituyendo el método del costo atribuido, por el método de valor razonable, para lo cual se realizó un avalúo integral a

todas sus propiedades de inversión, valores que se registran en los estados financieros del presente año 2.013,

En el año que nos ocupa, no se han realizado nuevas construcciones y/o adecuaciones.

Los activos corrientes significan el 5,60 % del total de Activos y los No corrientes, representan el 94,04% de los activos totales.

La compañía, prácticamente no tiene Pasivos, siendo el más representativo el Impuesto diferido por pagar, el mismo que fue generado por la implementación de las NIIF en el año anterio, el mismo que se vió incrementado por el avalúo realizado en este año..

El Patrimonio Neto de la compañía es bastante sólido; y representa el 96.17% del Pasivo y Patrimonio, y se se incluye en éste los resultados acumulados provenientes de primera adopción NIIF, los aportes para futura capitalización y el superávit por revaluación de sus propiedades de inversión, más los resultados acumulados..

Actitrans tiene como único ingreso operacional, el arriendo de sus instalaciones a Edimca, por lo cual cobra un canon mensual de USD. 4.500, el mismo que se ha mantenido igual al año anterior, generando un ingreso anual de USD. 54.000.

El presente ejercicio económico arroja una pérdida en operación de USD. 32.993,62 , resultado que incluye un ajuste de USD. 18.624,78 que no corresponde al giro del negocio y más bien se trata del ajuste a la depreciación por el avalúo practicado en este año, y; son los "Otros Ingresos", por USD. 8.621,88 que corresponden a los intereses cobrados a la compañía Mineco por un préstamo concedido por la empresa, los que mejoran de alguna manera los resultados del año, disminuyendo la pérdida a USD. 24.371,74 como resultado antes de impuestos y participaciones, la misma que luego de la deducción del impuesto a la renta, calculado en la correspondiente conciliación tributaria; (No se realizó apropiación para Reserva Legal por cuanto el resultado final arrojó pérdida), se obtiene como resultado final para los accionistas una pérdida de USD. 38.803,94 la misma que se incluye en el Patrimonio Neto de la Compañía como resultado integral del año.

Para terminar, agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia.

Atentamente,
ACTITRANS S.A.

ARQ. ALBERTO RUIZ M.
GERENTE GENERAL