INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ACTITRANS S.A.

A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.012

Guayaquil, 25 de Marzo de 2013

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias de la compañía, a continuación me permito presentar el Informe anual respecto de la situación Financiera-Económica de la Compañía Actitrans S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

Como en años anteriores, la principal actividad de la Compañía se circunscribe al cuidado y mantenimiento de su propiedad compuesta por terreno, bodegas y varias construcciones, las cuales en la actualidad son arrendados a la compañía Empresa Durini Industria de Madera C.A. – "Edimca", quien ocupa todas sus instalaciones, las mismas que representan el 89.26 % del total de los Activos de Actitrans, denominados por efecto NIIF, como "Propiedades de Inversión".

Breve reseña de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

Como es de conocimiento de los señores accionistas, Actitrans S.A., al tratarse de una compañía subsidiaria de Empresa Durini Industria de Madera C.A." Edimca", tuvo que converger obligatoriamente a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a pesar de que por resolución de la Superintendencia de Compañías le correspondía esta adopción a partir del año 2.011 como período de transición.

Con estos antecedentes, la Compañía, para el año que nos ocupa, contrató los servicios de auditoría externa con la firma Price Waterhouse Cooper del Ecuador para desarrollar el proceso de auditoría integral de sus Estados Financieros.

Situación financiera y económica de la empresa.

Cabe destacar que los Activos fijos de la compañía, denominados actualmente como "Propiedades de Inversión" por efecto de la adopción de las NIIF., se encuentran actualizados a su valor razonable y representan el 89.26% del total de activos, y sobre los cuales se han realizado las correspondientes depreciaciones, tanto financieras como tributarias para efectos impositivos.

En el año que nos ocupa, no se han realizado nuevas construcciones y/o adecuaciones.

Los activos corrientes significan el 7,65 % del total de Activos y los No corrientes, representan el 3,09 % de los activos totales.

La compañía, prácticamente no tiene Pasivos, siendo el más representativo el Impuesto diferido por pagar, el mismo que fue generado por la implementación de las NIIF en el año anterior.

El Patrimonio Neto de la compañía es bastante sólido; y representa el 96.15% del Pasivo y Patrimonio, se incluye en éste los resultados acumulados provenientes de primera adopción NIIF por USD. 488.501,60 que representa el 19.72% del Patrimonio Neto.

Actitrans tiene como único ingreso operacional, el arriendo de sus instalaciones a Edimca, por lo cual cobra un canon mensual de USD. 4.500, el mismo que se ha mantenido igual al año anterior, generando un ingreso anual de USD. 54.000.

Debo indicar además que la compañía ha obtenido un ingreso extraordinario por USD. 12.380,93 por el cobro de intereses a la compañía Mineco, generado por un préstamo otorgado a esta compañía, en Mayo del 2.010.

Con los ingresos generados por el arriendo de sus instalaciones, más los ingresos por intereses ganados, se han cubierto los gastos operacionales de la empresa, obteniendo utilidad antes de impuestos y participaciones por USD. 16.594 utilidad que luego del pago de impuestos, y apropiación para Reserva Legal queda en USD. 1.585,27 como resultado integral del año, el mismo que deducida la apropiación para Reserva Legal, se reduce a USD. 1.426,74 , utilidad que sugiero a la Junta Universal de Accionistas, se lo registre como Ganancias retenidas.

Para terminar, agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia.

Atentamente,
ACTITRANS S.A.

ARQ. ALBERTO RUIZ M.
GERENTE GENERAL