INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ACTITRANS S.A.

A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.010

Guayaquil, 11 de Marzo de 2011

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las obligaciones legales y estatutarias de la compañía, a continuación me permito presentar el Informe anual respecto de la situación Financiera-Económica de la Compañía Actitrans S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2010.

La principal actividad de la Compañía, como en años anteriores, se circunscribe al cuidado y mantenimiento de su propiedad compuesta por terreno y construcciones, los cuales en la actualidad son arrendados a la compañía Empresa Durini Industria de Madera C.A. – "Edimca", quien ocupa todas sus instalaciones; las mismas que representan el 91.3 % del total de sus Activos.

Reseña de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

Como hecho relevante del ejercicio económico 2.010, debo indicar que Actitrans S.A., como compañía subsidiaria de Empresa Durini Industria de Madera C.A." Edimca", tuvo que converger obligatoriamente a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a pesar de que por resolución de la Superintendencia de Compañías le correspondía esta adopción a partir del año 2.011 como período de transición.

Esta convergencia obligada se produce por cuanto las empresas subsidiarias deben converger a NIIF cuando su Matriz o Principales ya lo hayan hecho, además de que Edimca debe consolidar sus estados financieros con Actitrans S.A., bajo la misma presentación de información financiera, esto es bajo NIIF.

Con estos antecedentes, la Compañía contrató los servicios de consultoría con la firma BDO Ecuador para desarrollar, conjuntamente con los funcionarios de la empresa, todo el proceso inherente a la implementación.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 9
QUITO

Como parte de este proceso; y en concordancia con lo dictaminado por la Superintendencia de Compañías, se presentó a la Junta Universal de Accionistas, celebrada el 1 de Abril de 2.010, la información concerniente a la primera etapa de implementación, que consistió en: El informe de diagnóstico con los principales impactos en la compañía, el plan de implementación y el plan de capacitación; información que luego de ser analizada y discutida, fue aprobada por unanimidad.

Continuando con este proceso, en Junio 18 de 2.010, igualmente se presentó a la Junta Universal de Accionistas de la compañía, la siguiente información:

- Conciliaciones del Patrimonio Neto reportado bajo NEC al 31 de diciembre de 2.009, al Patrimonio Neto bajo NIIF, al 1 de Enero de 2.010.

- Los ajustes y reclasificaciones a las diferentes cuentas del balance y que han sido modificadas por efecto de la aplicación de las NIIF.

- Conciliación del estado de Resultados al 31 de diciembre 2.009 bajo NEC, al estado de Resultados bajo NIIF.

- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2.009, bajo NEC, al Estado de Situación Financiero bajo NIIF, al 1ro. De Enero de 2.010

Toda esta información, igualmente fue aprobada por unanimidad por parte de la Junta Universal de Accionistas.

De esta manera, los Estados Financieros correspondientes al año 2.010, y presentados en esta Junta, se encuentran enmarcados dentro de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Situación financiera y económica de la empresa.

Cabe destacar que el efecto de la implementación de las NIIF en la compañía, se reflejó en la actualización a valor razonable de su Propiedad, planta y equipo, llamados así hasta diciembre de 2.009, y que para el año 2.010, por efecto NIIF se los denomina como "Propiedades de Inversión". La contrapartida del incremento de sus activos fijos se vio reflejada en el aumento de su Patrimonio en USD. 488.669,60, lo cual se encuentra registrado en la cuenta "Resultados acumulados".

Debo indicar, además, que se han elaborado nuevas políticas de primera y plena adopción de las NIIF, las mismas que se encuentran en plena vigencia.

La compañía, igual que el año anterior, mantiene los servicios de auditoría externa con la firma BDO Ecuador.

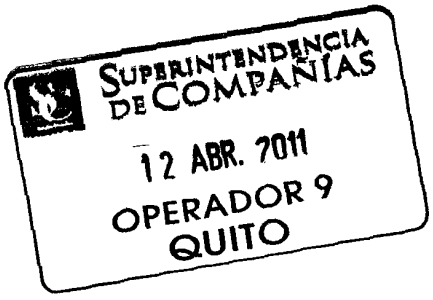
Actitrans tiene como único ingreso el arriendo de sus instalaciones a Edimca, el mismo que en el año 2.010 se incrementó en USD. 1.150 mensuales generando un ingreso anual de USD. 54.000.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 9
QUITO

Con los ingresos generados por el arriendo de sus instalaciones, más un desembolso de USD. 140.000 realizado por su Matriz Edimca, como aporte para futura capitalización, se han cubierto los gastos operativos de la compañía, obteniendo utilidad antes de impuestos y participaciones por USD. 26.605,72, utilidad que luego del pago de impuestos, participaciones y apropiación para Reserva Legal queda en USD. 14.394,82 como resultado integral del año, el mismo que sugiero a la Junta Universal de Accionistas, se lo registre como Ganancias retenidas.

Para terminar, agradezco a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en esta Gerencia.

Atentamente,

ACTITRANS S.A.

ECO. MARTIN DASSUM C.
GERENTE GENERAL