

Señores:  
ACCIONISTAS DE ACTITRANS S.A.  
Presente. -

### **SEÑORES ACCIONISTAS:**

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías y, en mi calidad de Comisario de "ACTITRANS" S.A., me es grato poner en consideración de los señores Accionistas el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.018

### **INFORMACION GENERAL**

Actitrans es una compañía subsidiaria de su Matriz, Empresa Durini C.A. EDIMCA, por tal razón, Actitrans S.A. debe consolidar sus Estados Financieros con su casa Matriz, Edimca.

Debo indicar que la preparación y presentación de los estados financieros, de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como la implementación y mantenimiento de controles internos.

### **ASPECTOS FINANCIEROS**

#### **ACTIVOS**

Es importante indicar a los señores accionistas que, como un hecho relevante, la Compañía mantiene una política contable de valorización de sus propiedades de inversión, que significan el 97.78% del total de sus activos por el método de valor razonable, tomando como referencia los avalúos municipales que se indican en las cartas catastrales municipales.

Se ha procedido con la revisión de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2.018, encontrando que los saldos presentados en balances concuerdan con los registros contables de la Compañía, los cuales se encuentran soportados con los comprobantes, documentos e informes justificativos. En los registros de las transacciones y apropiaciones contables se han observado los principios contables apegados a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los Activos de la Compañía están compuestos prácticamente en su totalidad por sus Activos no corrientes, denominados bajo NIIFS como "Propiedades de Inversión", estos activos representan el 97.78 % del total de Activos; y la diferencia, esto es el 2.22% lo conforman los activos corrientes, conformados por el efectivo e impuestos corrientes.

Los Activos Propiedades de Inversión, compuestos por Terrenos, Edificios, Bodegas e Instalaciones, se incrementaron levemente por nuevas adecuaciones realizadas en el período en económico que nos compete.

Se han realizado las respectivas depreciaciones sobre estos activos por el año 2.018, en función de los valores de vida útil razonable.

## **PASIVOS**

Debo indicar a los señores Accionistas, como un hecho relevante, que en el año 2018, el pasivo corriente se encuentra incrementado en un 74.73% sobre el total del pasivo, esto es \$ 1.115.000 (UN MILLON CIENTO QUINCE MIL DOLARES) que corresponde a aportes para futuras capitalizaciones por parte de EDIMCA, partida que el año anterior se encontraba dentro de los pasivos no corrientes; esta reclasificación contable se la ha realizado por recomendación de auditoría externa de la firma PRICE WATERHOUSE. Esta reclasificación contable obliga a la Compañía a realizar un aumento de capital a corto plazo.

El pasivo no corriente lo constituye el "impuesto diferido", por el valor de \$ 368.027,16, y que es el producto acumulado de años anteriores de la conversión a NIIFS de los estados financieros de la Compañía.

El total del pasivo representa el 43.22 del total de pasivo y patrimonio.

## **PATRIMONIO**

El Patrimonio Neto de la Compañía representa el 56.78% del Pasivo y Patrimonio, el mismo que está compuesto principalmente por las cuentas de: Capital Social, \$ 10.000,00, Reservas patrimoniales por efectos de la aplicación de las NIIFS \$ 1.343.221,09, Reserva Legal, facultativa y por resultados acumulados de años anteriores y del presente ejercicio económico.

## **RESULTADOS**

El presente ejercicio económico arroja una utilidad después de impuestos y participaciones de \$ 8.968,20, contrario a los resultados del año anterior que arrojó una pérdida de \$ 43.307,79.

Los ingresos de la Compañía lo constituyen casi en su totalidad los arriendos cobrados a EDIMCA.

Los gastos de la Compañía son los habituales según el giro del negocio; y en su mayor parte lo constituyen las depreciaciones de un alto activo fijo y los impuestos.

## OTROS ASPECTOS IMPORTANTES

Debo indicar que, en cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, y por resolución de los señores Accionistas, la Empresa, para el presente ejercicio económico, cuenta con auditoría externa por parte de la firma PRICE WATERHOUSE.

Se han cumplido, por parte de la Administración, las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía.

Los libros de Accionistas, Libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados.

Los bienes y valores de la compañía se conservan y custodian adecuadamente por la administración de esta.

Para finalizar debo indicar que, en mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros de la Compañía presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa Actitrans S.A., en estricto apego a las Normas Contables y a las Normas Internacionales de Información Financiera

Debo dejar constancia de mi agradecimiento a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Jorge Muñoz R.  
COMISARIO  
C.P.A. 4384