Quito, 20 de Abril del 2017

Señores
ACCIONISTAS DE ACTITRANS S.A.
Presente

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías y, en mi calidad de Comisario de "ACTITRANS" S.A., me es grato poner en consideración de los señores Accionistas el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.016

INFORMACION GENERAL

Actitrans es una compañía subsidiaria de su Matriz, Empresa Durini C.A. EDIMCA, por tal razón, Actitrans S.A. debe consolidar sus Estados Financieros con su casa Matriz, Edimca.

Es importante recordar que los estados financieros de la Compañía por el año 2016, están presentados en estricto apego a las Normas Internacionales de Información Financiera, con todos los cambios y enmiendas que en ellas se han suscitado hasta la presente fecha.

ASPECTOS FINANCIEROS

Es importante recordar a los señores accionistas que, como un hecho relevante, la Compañía cambió voluntariamente su política contable de valorización de sus propiedades de inversión, que significan el 98.56% del total de sus activos, sustituyendo el método del costo atribuido que se aplicó originalmente, por el de Valor Razonable.

Por tal razón, sobre estos Valores de Inversión, se realizó un avalúo en el año 2016 conforme lo dictaminan las NIFS, es decir determinando su valor, su vida útil y su valor residual.

Se ha procedido con la revisión de los Estados Financieros cortados al 31de diciembre de 2.016, encontrando que los saldos presentados en balances, concuerdan con los registros contables de la Compañía, los cuales se encuentran soportados con los comprobantes, documentos e informes justificativos. En los registros de las transacciones y apropiaciones contables se han observado los principios contables apegados a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los Activos de la Compañía están compuestos prácticamente en su totalidad por sus Activos no corrientes, denominados bajo NIIFS como "Propiedades de Inversión", estos activos representan el 98,56 % del total de Activos; y la diferencia, esto es el 1,44 % lo conforman los activos corrientes ,conformados por el efectivo e impuestos corrientes.

Los Activos Propiedades de Inversión (98.56 % del total del Activo), compuestos por Terrenos, Edificios y Bodegas e Instalaciones, no sufrieron incrementos significativos en el ejercicio económico que nos compete; y los mismos, como lo indicamos anteriormente, se encuentran actualizados a su valor razonable.

Se han realizado las respectivas depreciaciones sobre estos activos por el año 2.016, en función de la nueva vida útil determinada por los peritos evaluadores.

El Pasivo corriente, que representa el 0,27 % del total del Pasivo y Patrimonio Neto, está constituido por Cuentas y Documentos por Pagar, así como Retenciones Fiscales.

Es importante revelar que en los Estados Financieros del año anterior (2015), la Compañía registraba como pasivo No Corriente el valor de $ 1`114.108, y en el presente ejercicio económico (2016), se lo incluye dentro de su Patrimonio Neto, en la cuenta "Aportes para Futura Capitalización" del accionista EDIMCA, por esta razón se refleja en los Estados Financieros de la Compañía un decrecimiento significativo en el pasivo No Corriente y consecuentemente un incremento semejante en el Patrimonio Neto de Actitrans.

Conforme las NIIF`S, el valor registrado en el Patrimonio como Aporte para Futura Capitalización, debe ser efectivizado en un incremento del Capital Social, el mismo que tiene que darse en el corto plazo.

De esta manera, el Patrimonio Neto de la Compañía representa ahora el 89.82 % del Pasivo y Patrimonio, el mismo que está compuesto principalmente por las cuentas de: Capital Social, Reserva Legal y Facultativa, Reservas Patrimoniales por efectos de la aplicación de las NIIFS, así como por Resultados Acumulados de años anteriores y del presente ejercicio.

Debo indicar a los señores accionistas que, en el año 2.016, la Compañía no cuenta con empleados en relación de dependencia; y los servicios prestados en asesoría contable y financiera se los paga vía honorarios.

El presente ejercicio económico arroja una utilidad antes de impuestos de USD 6.525, la misma que luego de aplicada la provisión de impuesto a la renta y el impuesto diferido, arroja como resultado una utilidad neta del período de USD 3.789.

Los gastos de la Compañía, en el 85.81% están generados por las depreciaciones e impuestos.

La tasa impositiva del impuesto a la renta aplicada en el presente ejercicio es del 22%.

OTROS ASPECTOS IMPORTANTES

Debo indicar que, en cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, y por resolución de los señores Accionistas, la Empresa, para el presente ejercicio económico, ha contratado los servicios de Audítoría Externa, a la Firma Baker Tilly Ecuador.

Se han cumplido, por parte de la Administración, las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía.

Los libros de Accionistas, Libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales *se* encuentran actualizados y debidamente custodiados.

Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente por la administración de la misma.

Para finalizar debo indicar que, en mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros de la Compañía, presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa Actitrans S.A., en estricto apego a las Normas Contables y a las Normas Internacionales de Información Financiera

Debo dejar constancia de mi agradecimiento a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

Jorge Muñoz Román
COMISARIO
C.P.A. 4.384