

Guayaquil, 2 de junio del 2015

Señores  
ACCIONISTAS DE ACTITRANS S.A.  
Presente.

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías; y en mi calidad de Comisario de "ACTITRANS" S.A., me es grato poner en consideración de los señores Accionistas el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.014.

### Breve reseña de la adopción de NIIF.-

Actitrans es una compañía subsidiaria de su Matriz, Empresa Durini C.A. EDIMCA, por tal razón, Actitrans S.A. debe consolidar sus Estados Financieros con su casa Matriz, Edimca.

Como consecuencia de ello, Actitrans S.A. ha adoptado obligatoriamente las Normas Internacionales de Información Financiera desde el año 2.009, hasta la presente fecha.

Por tal razón, los Estados Financieros de la Compañía por el año 2.014 están presentados en estricto apego a las Normas Internacionales de Información Financiera.

### Aspectos Financieros.-

Breve reseña de Cambio en la política contable de valoración de propiedades de inversión

Debo recordar a los señores Accionistas, como un hecho relevante, que la Compañía cambió voluntariamente su política contable de valorización de sus propiedades de inversión, sustituyendo el método del costo atribuido, por el método de valor razonable, para lo cual se realizó un avalúo integral a todas sus propiedades de inversión, valores que se registran en los estados financieros del presente año 2.014, mencionados en la norma internacional de contabilidad No. 41 y de acuerdo a la norma internacional de contabilidad No. 8, que trata de cambios en las estimaciones contables y errores.

Con este nuevo esquema de presentación financiera, he procedido con la revisión de los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2.014, encontrando que los saldos presentados en balances, concuerdan con los registros contables de la Compañía, los cuales se encuentran soportados con los comprobantes, documentos e informes justificativos. En los registros de las transacciones y apropiaciones contables se han observado los principios contables apegados a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los Activos de la Compañía están compuestos prácticamente en su totalidad por sus Activos denominados bajo NIIF como "Propiedades de Inversión", estos activos representan el 93,17% del total de Activos; y la diferencia, esto es el 6,83% lo constituyen los saldos de efectivo por el 0,14% y por los activos financieros corrientes y no corrientes por el 6,69%.

Los Activos Propiedades de Inversión (93,17% del total del Activo), compuestos por Terrenos, por Edificios y Bodegas e Instalaciones, se encuentran actualizados a su valor razonable, mediante un avalúo integral realizado a todas sus instalaciones, avalúo efectuado en el año 2013. Sobre los activos de inversión depreciables, se han realizado las correspondientes depreciaciones financieras por el año 2014, en función de la nueva vida útil determinada por los peritos evaluadores, manteniendo registros extracontables de la depreciación tributaria, para efectos de control para establecer la diferencia entre las dos depreciaciones.

El Pasivo corriente, que representa el 0,12 % del total del Pasivo y Patrimonio Neto, está constituido por Cuentas y Documentos por Pagar y por Retenciones en la Fuente y del I.V.A, las mismas que se pagan al SRI. en el siguiente período.

En el Pasivo No corriente, se registra la cuenta Impuestos diferidos por Pagar, la misma que fue actualizada al 31 de Diciembre de 2013, con la tasa impositiva vigente del impuesto a la renta en ese año y que se mantiene similar en el período materia de este análisis.

El Patrimonio Neto de la Compañía, que representa el 90,19% del Pasivo y Patrimonio, está compuesto principalmente por las cuentas de: Aportes para futura capitalización (36,49%), La cuenta de Reservas por reevaluación de propiedad de inversión (36,11%), que se incrementó sustancialmente en el año anterior, por efecto del avalúo practicado sobre sus propiedades de inversión, el mismo que representa USD. 1'343.221,10 neto, equivalente al 36,11% del Pasivo y Patrimonio.

El patrimonio neto, también la componen las cuentas de Reservas Legal y Facultativa, pero en mínima proporción, y las otras cuentas patrimoniales menos significativas como el Capital Social, las otras reservas, y los Resultados Acumulados.

Debo indicar a los señores accionistas que en el año 2014, la compañía no cuenta con empleados en relación de dependencia; y los servicios prestados en asesoría contable y financiera se los paga vía honorarios.

El presente ejercicio económico arroja una pérdida en operación de USD. 24.647,67; y, son los otros "Ingresos", por USD. 7.991,68 que corresponden a los intereses cobrados a la compañía Mineco por un préstamo concedido por la empresa, los que mejoran de alguna manera los resultados del año, disminuyendo la pérdida a USD. 16.655,99 como resultado final antes de impuestos y participaciones, la misma que luego de la deducción del impuesto a la renta, calculado en la correspondiente conciliación tributaria; (No se realizó apropiación para Reserva Legal por cuanto el resultado final arrojó pérdida), se obtiene como resultado final para los accionistas una pérdida de USD. 38.488,53, la misma que se incluye en el Patrimonio Neto de la Compañía.

Es importante señalar que, cuando los anticipos de impuesto a la renta calculados y pagados en el año, en función de las fórmulas fijadas por el SRI, son mayores al impuesto a la renta causado en el mismo ejercicio económico, ( en este año, cero a pagar por la pérdida

generada en el periodo, según conciliación tributaria), el impuesto definitivo que prevalece a pagar al SR!, siempre es el más alto; y esto sucede con Actitrans S.A. en este año 2.014.

**Otros aspectos importantes.-**

Debo indicar que, en cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, la Empresa Cuenta con los servicios para Auditoría Externa a la Firma Price Whaterhouse Cooper.

Se han cumplido, por parte de la Administración, las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía

Los libros de Accionistas, Libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados.

Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

Para finalizar debo indicar que, en mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros de la Compañía, presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa Actitrans S.A., en estricto apego a las Normas Internacionales de Información Financiera

Debo dejar constancia de mi agradecimiento a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Jorge Muñoz Román  
COMISARIO  
C.P.A. 4.384