

Guayaquil, 1 de Marzo de 2.012

Señores
ACCIONISTAS DE ACTITRANS S.A.
Presente.



SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías; y en mi calidad de Comisario de "ACTITRANS" S.A., me es grato poner en consideración de los señores Accionistas el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.011

Breve reseña de la adopción de NIIF.-

Como es de conocimiento de lo señores accionistas, Actitrans es una compañía subsidiaria de su Matriz Empresa Durini C.A. EDIMCA quién a su vez, pertenece al primer grupo de convergencia a NIIF, por tal razón Actitrans S.A. debe consolidar sus estados financieros con su casa Matriz Edimca.

Como consecuencia de ello, Actitrans S.A. ha adoptado obligatoriamente las Normas Internacionales de Información Financiera desde el año 2.009 como año de transición; y en el año 2.010 como de plena vigencia, a pesar de corresponderle la adopción de las NIIF en el año 2.011, como año de transición.

Por ésta razón, los Estados Financieros de Actitrans S.A. por el año 2.011, sobre los cuales se emite el presente informe, están presentados en estricto apego a las Normas Internacionales de Información financiera.

Aspectos Financieros.-

He procedido con la revisión de los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2.011, encontrando que los saldos presentados en balances, concuerdan con los registros contables de la Compañía, los cuales se encuentran soportados con los comprobantes y documentos justificativos.

En los registros de las transacciones y apropiaciones contables se han observado los principios contables apegados a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los Activos de la Compañía, están compuestos prácticamente en su totalidad por sus Activos denominados bajo NIIF como "Propiedades de Inversión", antes, Activos Fijos, (Propiedad, Planta y Equipo), estos activos representan el 90.09 % del total de Activos; y la diferencia, esto es el 9.91% lo constituyen los saldos en efectivo y equivalentes del efectivo, los activos financieros corrientes y no corrientes.

Los Activos Propiedades de Inversión compuestos por Terrenos (60.22 %), Edificios, Bodegas e Instalaciones (39,78 %), en concordancia con las normativas internacionales, han sido actualizados a su valor razonable, mediante avalúos realizados a cada uno de ellos, sobre los cuales se han efectuado las correspondientes depreciaciones financieras en función de la nueva vida útil determinada por los peritos evaluadores, manteniendo registros extracontables de la

depreciación tributaria, para efectos del cálculo del Impuesto a la renta con la respectiva conciliación tributaria.

El Pasivo corriente, que representa el 0.26 % del total del Pasivo y Patrimonio Neto, está constituido por Cuentas y Documentos por Pagar y por Retenciones en la Fuente y del I.V.A., las mismas que se pagan al SRI. en el siguiente periodo.

En el Pasivo No corriente, se registra la cuenta Impuestos diferidos por Pagar, la misma que es producto de la convergencia a NIIF.

El Patrimonio Neto de la Compañía, que representa el 96.26 % del Pasivo y Patrimonio, está compuesto principalmente por las cuentas de: Aportes para futura capitalización (54.91 %), Reservas de Capital (20.14%) la misma que corresponde a la aplicación de la Corrección Monetaria Integral a los Estados Financieros en el año 2.000; más el Capital Social, Reservas (Legal y Facultativa), Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores y la ganancia neta del ejercicio actual.

Se incluye en el Patrimonio Neto, una nueva cuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de Ira. Adopción a NIIF" por el valor de USD. 488.501,60 que es la contrapartida de la actualización de sus Activos de Inversión a su valor razonable, en estricto apego a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Debo indicar a los señores accionistas que en el año 2.011, la compañía no cuenta con empleados en relación de dependencia; y los servicios prestados en asesoría contable y financiera se los paga vía honorarios.

El presente ejercicio económico arroja una utilidad antes de impuestos y participaciones de USD. 23.240,58, la misma que luego del cálculo del impuesto a la renta en función de la correspondiente conciliación tributaria; y la respectiva apropiación para Reserva Legal, queda en USD. 8.108,21, la misma que se incluye en el Patrimonio Neto de la Compañía como resultado integral del año.

Otros aspectos importantes.-

Debo indicar que, en cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, la Empresa ha contratado los servicios de Auditoría Externa a la firma BDO Ecuador.

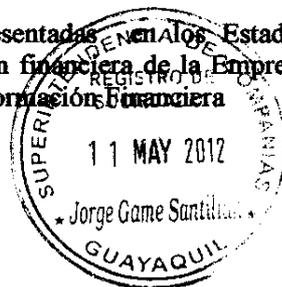
Se han cumplido, por parte de la Administración, con todos los cronogramas y procesos establecidos por la Superintendencia de Compañías, en lo referente a la implementación de las Normas Internacionales de Información financiera.

Se han cumplido, por parte de la Administración, las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía

Los libros de Accionistas, Libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados.

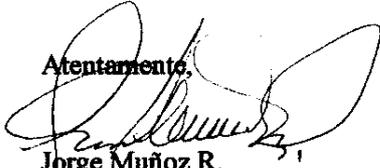
Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

Para finalizar debo indicar que, en mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros de la Compañía, presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa Actitrans S.A., en estricto apego a las Normas Internacionales de Información Financiera



Debo dejar constancia de mi agradecimiento a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Jorge Muñoz R.
COMISARIO
C.P.A. 4.384



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSO

REN 1701277970

Pcb




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1701277970

MUÑOZ ROMAN JORGE GUSTAVO

PICHINCHA/QUITO/GUAYAS

14 MAYO 1947

FECHA DE NACIMIENTO 0380 07/77 II

PICHINCHA/QUITO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

244-0003 NÚMERO 1701277970 CÉDULA

MUÑOZ ROMAN JORGE GUSTAVO

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA GUAYAS CANTÓN
PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
11 MAY 2012
Jorge Game Santillán
GUAYAS