

Actitrans S.A.

*Estados Financieros por los Años Terminados el 31
de Diciembre del 2008 y 2007 e Informe de los
Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Actitrans S.A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Actitrans S.A. al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Los estados financieros de Actitrans S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su dictamen de fecha 7 de abril del 2008.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Actitrans S.A. al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

En la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, se revelan ciertas condiciones de la crisis financiera mundial y local, así como, los planes de la administración para mitigar sus posibles efectos.



Marzo 6, 2009
Registro No. 019



Rodolfo Jativa
Licencia No. 15238

ACTITRANS S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

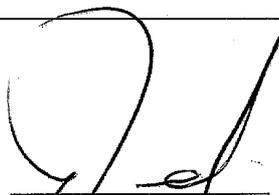
(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		14	22
Cuentas por cobrar comerciales		12	
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	3	<u>30</u>	<u>13</u>
Total activos corrientes		<u>56</u>	<u>35</u>
PROPIEDADES:			
	4, 8		
Terreno		1,094	1,094
Edificios y adecuaciones		318	172
Instalaciones		<u>6</u>	<u>6</u>
Total		1,418	1,272
Menos depreciación acumulada		<u>67</u>	<u>56</u>
Propiedades, neto		<u>1,351</u>	<u>1,216</u>
TOTAL		<u>1,407</u>	<u>1,251</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar		5	7
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>1</u>	<u>1</u>
Total pasivos corrientes		<u>6</u>	<u>8</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
	5		
Capital social		10	10
Aportes para futura capitalización		892	733
Reserva de capital		<u>499</u>	<u>500</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>1,401</u>	<u>1,243</u>
TOTAL		<u>1,407</u>	<u>1,251</u>

Ver notas a los estados financieros


Martín Dassum
Gerente General


Rita Guala
Contadora

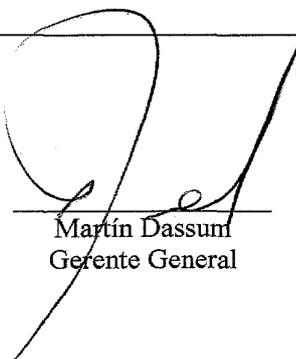
ACTITRANS S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS POR ARRIENDOS	6	<u>30</u>	<u>30</u>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		<u>30</u>	<u>28</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>-</u>	<u>2</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores			1
Impuesto a la renta		<u>1</u>	<u>1</u>
Total		<u>1</u>	<u>2</u>
PÉRDIDA NETA		<u>1</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros


Martín Dassum
Gerente General


Rita Guada
Contadora

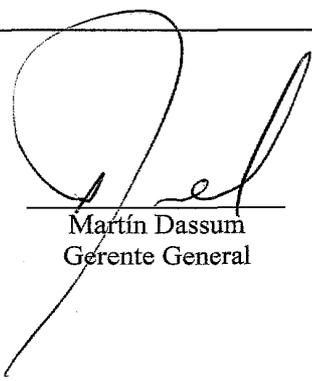
ACTITRANS S.A.

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futura Capitalización</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	10	733	513	(13)	1,243
Transferencia	—	—	(13)	13	—
Saldos al 31 de diciembre del 2007	10	733	500	-	1,243
Aportes		159			159
Pérdida neta				(1)	(1)
Transferencia	—	—	(1)	1	—
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>10</u>	<u>892</u>	<u>499</u>	<u>—</u>	<u>1,401</u>

Ver notas a los estados financieros



Martín Dassum
Gerente General



Rita Guata
Contadora

ACTITRANS S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	18	30
Pagado a proveedores y trabajadores	(38)	(15)
Participación a trabajadores		(1)
Impuesto a la renta	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(21)</u>	<u>13</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(146)</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes para futura capitalización y efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>159</u>	<u>-</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(8)	13
Saldos al comienzo del año	<u>22</u>	<u>9</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>14</u>	<u>22</u>

(Continúa...)

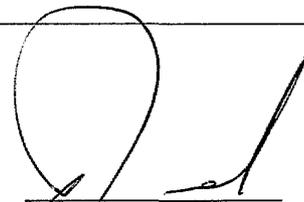
ACTITRANS S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONCILIACIÓN DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida neta	(1)	-
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	11	9
Amortización otros activos		1
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(12)	
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(17)	1
Cuentas por pagar	<u>(2)</u>	<u>2</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 <u>(21)</u>	 <u>13</u>

Ver notas a los estados financieros



Martín Dassum
Gerente General



Rita Guala
Contadora

ACTITRANS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES

Actitrans S.A. es subsidiaria de Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA, fue constituida en 1998 y tiene por objeto el alquiler del inmueble para uno de sus puntos de venta de su casa matriz, ubicada en la Avenida Jose Antonio Gómez Gault en la ciudad de Guayaquil.

Durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, moratoria en el pago de ciertos tramos de la deuda externa pública e incremento en la tasa de inflación; condiciones influenciadas en parte por la crisis financiera mundial. Estos eventos han afectado las condiciones económicas del Ecuador, lo cual se ve reflejado en la alta calificación del riesgo país, incremento en la tasa de inflación y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una disminución consecutiva de las actividades económicas de las empresas en el país.

El Gobierno Ecuatoriano se encuentra diseñando ciertas estrategias para poder cubrir los efectos generados por los asuntos mencionados precedentemente, entre las cuales, constan reajustes al presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de bonos del estado, restricción de importación de algunos productos y creación de nuevos impuestos.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

De acuerdo con la opinión de la Administración, la Compañía tiene algunas estrategias para afrontar los posibles impactos que pudieran originarse por las situaciones antes descritas, las cuales se detallan como sigue:

Mantener sus activos al servicio de la operación comercial de EDIMCA otorgando el mejor servicio en sus instalaciones y facilidades, de tal forma que se pueda desarrollar la operación comercial y logística con los mejores estándares requeridos en el mercado.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Ingresos por Arriendos - Los ingresos se reconocen en función de la prestación del servicio.

Cuentas por Cobrar - Han sido valuadas a su valor nominal.

Valuación de Propiedades - Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios y adecuaciones y 10 para instalaciones. Los gastos de mantenimiento se cargan directamente a los resultados del año.

Provisión para Impuesto a la Renta - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Provisión para Participación de Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas y es registrado en el resultado del año.

Reclasificaciones - Ciertas cifras de los estados financieros del año 2007, fueron reclasificados para hacerlas comparables con la presentación del año 2008.

3. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto al Valor Agregado - IVA	24	7
Retenciones en la fuente	<u>6</u>	<u>6</u>
Total	<u>30</u>	<u>13</u>

4. PROPIEDADES

Los movimientos de propiedades fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,216	1,225
Adquisiciones	146	
Depreciación	<u>(11)</u>	<u>(9)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,351</u>	<u>1,216</u>

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 250,000 acciones de US\$0.04 valor nominal unitario.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

6. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Durante los años 2008 y 2007 la compañía arrendó su inmueble a Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA por US\$30 mil por año.

7. COMPROMISO

El compromiso más importante de la Compañía, al 31 de diciembre del 2008, se detalla a continuación:

Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble - La Compañía mantiene celebrado un contrato de arrendamiento del bien inmueble con su casa matriz EDIMCA, con vencimiento el 29 de noviembre del 2005, renovable anualmente.

8. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre del 2008, existe la siguiente garantía por obligaciones de terceros:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>Pasivos Garantizados</u>
Hipoteca local	2,200	Obligaciones por pagar de su Casa Matriz

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 6 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
