

85887

Hansen-Holm

Av. 9 de Octubre 416 Y Chile

Edificio Citibank, piso 4

PBX: (593-4) 230 - 2742

Fax: (593-4) 230 - 2805

www.hansen-holm.com

Guayaquil-Ecuador

Junio 23, 2008
GYE1070608

Señor
Intendente de Compañías
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Guayaquil

De mi consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar del informe final de auditoría a los estados financieros de **ACTITRANS S.A.** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2007, compañía domiciliada en la ciudad de Guayaquil y cuyo número de expediente es 8588798.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

Atentamente,



p. Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
Econ. Mario A. Hansen-Holm, MBA
Gerente



Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda
Miembro Independiente de Morison International

85887

Hansen-Holm

Av. 9 de Octubre 416 Y Chile

Edificio Citibank, piso 4

PBX: (593-4) 230 - 2742

Fax: (593-4) 230 - 2805

www.hansen-holm.com

Guayaquil-Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
ACTITRANS S.A.

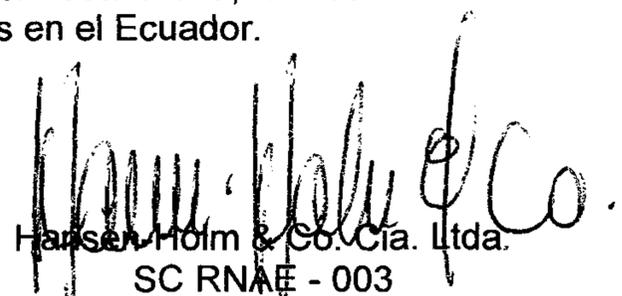
Hemos auditado el balance general adjunto de ACTITRANS S.A. al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de ACTITRANS S.A. al 31 de diciembre del 2006 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 10 de marzo del 2007, contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ACTITRANS S.A. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Ecuador
Abril 7, 2008


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC RNAE - 003



ACTITRANS S.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	Notas	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja y bancos		22,243	8,631
Cuentas por cobrar	3	13,276	14,317
Total activo corriente		<u>35,519</u>	<u>22,948</u>
Activos fijos, neto	5	1,215,700	1,224,892
Otros activos		<u>0</u>	<u>662</u>
Total activos		<u>1,251,219</u>	<u>1,248,502</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar	6	7,235	4,850
Gastos acumulados		780	679
Total pasivo corriente		<u>8,015</u>	<u>5,529</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	8	10,000	10,000
Aporte de accionistas		733,412	733,412
Reserva de capital	8	499,012	513,040
Reserva legal	8	573	549
Resultados acumulados		207	(14,028)
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,243,204</u>	<u>1,242,973</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>1,251,219</u>	<u>1,248,502</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACTITRANS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
DICIEMBRE 31, 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Nota	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos		30,000	17,940
Gastos de administración		<u>(28,448)</u>	<u>(32,852)</u>
Utilidad (pérdida) operacional		1,552	(14,912)
Otros ingresos		<u>0</u>	<u>884</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		1,552	(14,028)
Participación a trabajadores	7	547	0
Impuesto a la renta	7	<u>775</u>	<u>0</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>230</u>	<u>(14,028)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACTITRANS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Aporte de accionistas	Reserva de capital	Reserva legal y facultativa	Resultados acumuladas	Total
Saldos diciembre 31, 2005	10,000	661,546	513,040	496	54	1,185,136
Transferencia a reserva facultativa				54	(54)	0
Compensación de créditos		71,866				71,866
Pérdida del ejercicio					(14,028)	(14,028)
Saldos diciembre 31, 2006	10,000	733,412	513,040	550	(14,028)	1,242,974
Compensación de pérdidas			(14,028)		14,028	0
Utilidad del ejercicio					230	230
Transferencia a reserva legal				23	(23)	0
Saldos diciembre 31, 2007	10,000	733,412	499,012	573	207	1,243,204

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACTITRANS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	230	(14,028)
Ajustes para reconciliar la utilidad (pérdida) del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	9,192	8,564
Participación a trabajadores e impuesto a la renta	1,322	0
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
Cuentas por cobrar y otros	1,703	2,770
Cuentas por pagar	1,165	23,642
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>13,612</u>	<u>20,948</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de activos, neto	<u>0</u>	<u>17,331</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	0	(17,331)
Aumento neto en efectivo	13,612	3,617
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	8,631	5,014
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	22,243	8,631

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ACTITRANS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2007 Y 2006

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

ACTITRANS S.A. fue constituida en 1998, y su actividad principal es el alquiler del inmueble ubicado en la Avenida Jose Antonio Gómez Gault en la ciudad de Guayaquil que es alquilado a casa matriz.

El 99.99% de las acciones son propiedad de la Empresa Durini Industria de Madera C.A., EDIMCA.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y se espera en el 2009 la adopción de todas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIC proveen lineamientos a ser considerados por las NEC.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Activos Fijos

El terreno, edificios e instalaciones se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificio	20 años
Instalaciones	10 años

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

3. CUENTA POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, cuentas por cobrar está compuesto por:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Derechos fiscales	12,943	14,258
Otros	333	59
	<u>13,276</u>	<u>14,317</u>

4. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las principales transacciones con compañías relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Arriendos</u>		
Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA.	30,000	17,940

5. ACTIVO FIJO, NETO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el movimiento neto de activos fijos es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo neto al inicio del año	1,224,892	1,216,125
Adiciones, neto	0	17,331
Depreciación	(9,192)	(8,564)
Saldo neto al final del año	<u>1,215,700</u>	<u>1,224,892</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas y documentos por pagar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores	1,524	1,430
<u>Compañías relacionadas</u>	3,714	0
Empresa Durini Industria de Madera Edimca	3,714	
IESS	97	72
Otros	1,900	3,790
	<u>7,235</u>	<u>5,292</u>

7. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25%.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	1,522	(14,028)
Gastos no deducibles	2,095	1,173
Base participación trabajadores	<u>3,647</u>	<u>(12,855)</u>
Participación a trabajadores	547	0
Utilidad gravable	3,100	0
Impuesto causado	775	

8. PATRIMONIO

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 250,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$0,04 cada una.

Reserva de capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 7, 2008) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.