



Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Actitrans S.A. (Una Subsidiaria de Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA)
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Actitrans S.A. (Una Subsidiaria de Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA) al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Actitrans S.A. (Una Subsidiaria de Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA) al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Estos estados financieros deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA y Subsidiaria, los cuales se presentan por separado y sobre los que hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 10 de marzo de 2007.

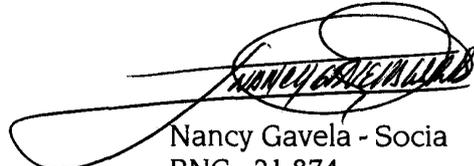


BDO Stern Cia. Ltda.
Auditores

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006, se emite por separado.

BDO Stern

Marzo 10, 2007
RNAE No. 193



Nancy Gavela - Socia
RNC - 21.874

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2006	2005
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	8,631	5,014
Cuentas por cobrar	(Nota A) 60	4,939
Gastos pagados por anticipado	(Nota B) 14,919	12,810
Total activos corrientes	23,610	22,763
Terreno y edificios	(Nota C) 1,224,892	1,216,125
	1,248,502	1,238,888
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar	(Nota D) 5,292	53,331
Obligaciones con los trabajadores	(Nota E) 237	422
Total pasivos corrientes	5,529	53,753
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	(Nota G) 10,000	10,000
Aportes para futura capitalización	733,412	661,546
Capital adicional	(Nota H) 513,040	513,040
Reserva legal	(Nota I) 55	55
Reserva facultativa	(Nota J) 494	440
(Pérdidas acumuladas) utilidades retenidas	(Nota K) (14,028)	54
Total patrimonio de los accionistas	1,242,973	1,185,135
	1,248,502	1,238,888

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Ingresos	17,940	44,573
Gastos de administración	32,852	44,053
Utilidad en operación	(14,912)	520
Otros ingresos:		
Otros ingresos	884	-
	884	-
(Pérdida) utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(14,028)	520
Participación a trabajadores	-	190
Impuesto a la renta	-	269
(Pérdida) utilidad neta	(14,028)	61
(Pérdida) utilidad neta por acción	(0.056112)	0.000244
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	250,000	250,000

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Capital social		
Saldo inicial y final	10,000	10,000
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial	661,546	661,546
Compensación de créditos	71,866	-
Saldo final	733,412	661,546
Capital adicional		
Saldo inicial y final	513,040	513,040
Reserva legal		
Saldo inicial	55	48
Transferencia de utilidades retenidas	-	7
Saldo final	55	55
Reserva facultativa		
Saldo inicial	440	243
Transferencia de utilidades retenidas	54	197
Saldo final	494	440
(Pérdidas acumuladas) utilidades retenidas		
Saldo inicial	54	197
Apropiación a reserva facultativa	(54)	(197)
Apropiación a reserva legal	-	(7)
(Pérdida) utilidad neta	(14,028)	61
Saldo final	(14,028)	54
Total patrimonio de los accionistas	1,242,973	1,185,135

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	22,879	41,084
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2,815)	(31,218)
Impuesto a la renta pagado	-	(269)
Otros ingresos	884	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	20,948	9,597
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de terreno y edificios	(17,331)	(12,305)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(17,331)	(12,305)
Aumento (disminución) neto de efectivo	3,617	(2,708)
Efectivo al inicio del año	5,014	7,722
Efectivo al final del año	8,631	5,014

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Conciliaciones de la (Pérdida) Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
(Pérdida) Utilidad neta	(14,028)	61
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	8,564	7,312
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	-	459
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	4,879	(3,489)
Aumento en gastos pagados por anticipado	(2,109)	(4,870)
Aumento en cuentas por pagar	23,827	10,386
Disminución en obligaciones con los trabajadores	(185)	(262)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	20,948	9,597

ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO
QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía compensó cuentas por pagar accionistas con aportes para futura capitalización por 71,866.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Actitrans S.A. fue constituida el 29 de enero de 1998, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es el asesoramiento empresarial, económico y técnico a instituciones y sociedades privadas y públicas, la prestación de servicios de administración gerencial, la participación en la implantación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general, así como la compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, y la comercialización, importación y exportación de bienes muebles y mercaderías de uso y consumo humanos.

La Compañía es poseída en un 99.9996% por Empresa Durini Industria de Madera C. A. EDIMCA.

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de edificios y los pasivos por impuesto a la renta y participación a trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Terreno y edificios

El terreno y edificios se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Bodega	5%
Instalaciones	10%

Ingresos

La Compañía durante los años 2005 y 2006 prestó servicios de arrendamiento de sus propiedades a su Casa Matriz Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA y a un tercero.

(Pérdida) utilidad por acción

La Compañía determina la (pérdida) utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 23 "Utilidades por Acción" Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Cuentas por liquidar	-	4,939
Empleados (1)	60	-
	60	4,939

(1) Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados.

B. Gastos pagados por anticipado

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
IVA pagado	8,225	6,221
Retenciones en la fuente	6,032	5,135
Seguros	662	1,454
	14,919	12,810

C. Terreno y edificios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Terrenos (Nota L)	1,093,968	1,093,968
Edificios	126,057	126,057
Bodegas	46,034	34,581
Instalaciones	5,878	-
	1,271,937	1,254,606
Menos depreciación acumulada	47,045	38,481
	1,224,892	1,216,125

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la terreno y edificios, fue como sigue:

	2006	2005
Costo ajustado:		
Saldo inicial	1,254,606	1,242,301
Adiciones	17,331	12,305
Saldo final	1,271,937	1,254,606
Depreciación acumulada		
ajustada:		
Saldo inicial	38,481	31,169
Gasto del año	8,564	7,312
Saldo final	47,045	38,481

D. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Proveedores	1,430	-
Compañías relacionadas (Nota M)	-	41,165
Retenciones en la fuente e IVA	370	2,710
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	72	-
Depósitos en garantía (1)	-	6,000
Impuestos municipales (2)	3,420	1,900
Otros	-	1,556
	5,292	53,331

(1) Al 31 de diciembre de 2006, esta garantía fué restituida. Al 31 de diciembre de 2005, corresponde a los valores entregados por Comercial Kywi S.A. como garantía del arriendo de inmuebles.

(2) Corresponde al valor de la provisión del impuesto 1.5 por mil del total de activos del año 2006 y 2005.

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

E. Obligaciones con los trabajadores

El resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Participación trabajadores (1)	-	190
Provisión beneficios sociales	237	232
	<u>237</u>	<u>422</u>

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

F. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2005 ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 de Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2006	2005
(Pérdida) utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(14,028)	520
Más gastos no deducibles	1,173	746
Base para la participación a trabajadores	(12,855)	1,266
15% participación a trabajadores	-	190
Utilidad después de participación a trabajadores	-	1,076
Base imponible	-	1,076
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	-	269

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2006	2005
Provisión del año	-	269
Compensación con retenciones	-	(269)
Saldo final	-	-

G. Capital social Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, está constituido por 250,000 acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 0,04 dólares cada una.

H. Capital adicional Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

- I. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- J. Reserva facultativa** Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en Actas de Junta General de Accionistas.
- K. (Pérdidas acumuladas) utilidades retenidas** La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

L. Garantías **Contrato de hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco Internacional S.A. (Nota C).**

De conformidad con la escritura pública, celebrada el 19 de septiembre del 2002, ante la Notaría Vigésima Sexta del Cantón Quito, la Empresa Durini; Industria de Madera C.A.-Edimca como parte deudora y como fiadores hipotecarios Actitrans S.A., entregaron a favor del Banco Internacional S.A. la primera hipoteca en calidad de abierta, de cuantía indeterminada, dos terrenos de propiedad de Actitrans S.A. para garantizar todas las obligaciones de la parte deudora sean estas, pasadas presentes o futuras, directas o indirectas, individuales o conjuntas, independiente de su naturaleza.

A la presente fecha la Compañía no mantiene obligaciones pendientes con el mencionado Banco.

M. Transacciones con compañías relacionadas Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Cuentas por pagar: (Nota D)		
Empresa Durini Industria de la Madera C.A. EDIMCA	-	41,165
	-	41,165

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Ingresos:		
Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA.		
Arriendo de Inmuebles	3,943	3,360
	3,943	3,360

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

N. Contratos

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los principales contratos que mantuvo la Compañía son:

- Contrato de arrendamiento de inmueble con su Casa Matriz Empresa Durini Industria de Madera C.A., Edimca, celebrado el 29 de noviembre de 1999, el cual tiene un plazo de duración de dos años en su contrato original. El mismo podrá ser renovado por períodos sucesivos. El canon de este contrato es de 280 dólares mensuales.
- Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía dió por concluido el contrato de arrendamiento con la Compañía Comercial Kywi Sociedad Anónima, celebrado el 1 de abril del 2003 con un plazo de duración de tres años. El canon de este contrato es de 3,000 dólares mensuales con incrementos anuales del 8%.

O. Precios de transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

ACTITRANS S.A.
(Una Subsidiaria de Empresa Durini
Industria de Madera C.A. EDIMCA)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al respecto, el Servicio de Rentas Internas, con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, estableció que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a 300,000, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**P. Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de preparación de nuestro informe (Marzo 10 de 2007) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros
