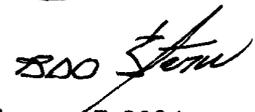
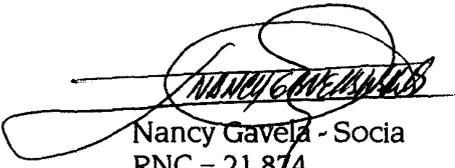


Informe de los Auditores Independientes

Al Accionista y Junta Directiva de  
Actitrans S.A. (Una Subsidiaria de Empresa Durini Industria de Madera C.A., EDIMCA)  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjunta de Actitrans S.A. (Una Subsidiaria de Empresa Durini Industria de Madera C.A., EDIMCA) al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Actitrans S.A. (Una Subsidiaria de Empresa Durini Industria de Madera C.A., EDIMCA) al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Estos estados financieros deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Empresa Durini Industria de Madera C.A., EDIMCA y Subsidiaria, los cuales se presentan por separado y sobre los que hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 17 de febrero de 2006.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2004, se emite por separado.

  
Febrero 17, 2006  
RNAE No. 193

  
Nancy Gavella - Socia  
RNC - 21.874

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A., EDIMCA)**

**Balances Generales**

**(Expresados en dólares)**

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo	5,014	7,722
Cuentas por cobrar	(Nota A) 4,939	1,450
Gastos pagados por anticipado	(Nota B) 12,810	7,940
<b>Total activos corrientes</b>	<b>22,763</b>	<b>17,112</b>
Terreno y edificios	(Nota C) 1,216,125	1,211,132
	<b>1,238,888</b>	<b>1,228,244</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Cuentas por pagar	(Nota D) 53,331	42,630
Obligaciones con los trabajadores	(Nota E) 422	540
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>53,753</b>	<b>43,170</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital social	(Nota G) 10,000	10,000
Aportes para futura capitalización	661,546	661,546
Capital adicional	(Nota H) 513,040	513,040
Reserva legal	(Nota I) 55	48
Reserva facultativa	(Nota J) 440	243
Utilidades retenidas	(Nota K) 54	197
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>1,185,135</b>	<b>1,185,074</b>
	<b>1,238,888</b>	<b>1,228,244</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros.**

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A., EDIMCA)**

**Estados de Resultados**  
**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Ingresos	44,573	41,520
Gastos de administración	(44,053)	(40,627)
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>520</b>	<b>893</b>
Participación a trabajadores	(Nota E) (190)	(279)
Impuesto a la renta	(Nota F) (269)	(396)
<b>Utilidad neta</b>	<b>61</b>	<b>218</b>
<b>Utilidad neta por acción</b>	<b>0.000244</b>	<b>0.000872</b>
<b>Promerío ponderado de número de acciones en circulación</b>	<b>250,000</b>	<b>250,000</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A., EDIMCA)**

**Estados de Evolución del Patrimonio**

**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial y final	10,000	10,000
<b>Aporte para futura capitalización</b>		
Saldo inicial y final	661,546	661,546
<b>Capital adicional</b>		
Saldo inicial y final	513,040	513,040
<b>Reserva legal</b>		
Saldo inicial	48	27
Transferencia de utilidades retenidas	7	21
Saldo final	55	48
<b>Reserva facultativa</b>		
Saldo inicial	243	243
Transferencia de utilidades retenidas	197	-
Saldo final	440	243
<b>Utilidades retenidas</b>		
Saldo inicial	197	-
Apropiación a reserva facultativa	(197)	-
Apropiación a reserva legal	(7)	(21)
Utilidad neta	61	218
Saldo final	54	197
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>1,185,135</b>	<b>1,185,074</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A., EDIMCA)**

**Estados de Flujos de Efectivo**  
**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	41,084	33,655
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(31,218)	(5,476)
Impuesto a la renta pagado	(269)	(396)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>9,597</b>	<b>27,783</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra de terreno y edificios	(12,305)	(22,276)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(12,305)</b>	<b>(22,276)</b>
(Disminución) aumento neto de efectivo	(2,708)	5,507
Efectivo al inicio del año	7,722	2,215
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>5,014</b>	<b>7,722</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A., EDIMCA)**

**Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto**  
**Provisto por las Actividades de Operación**

**(Expresadas en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Utilidad neta</b>	61	218
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto</b> <b>provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación	7,312	6,303
Amortización	-	17,884
Provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	459	675
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento en cuentas por cobrar	(3,489)	(1,380)
Aumento en gastos pagados por anticipado	(4,870)	(4,187)
Aumento en cuentas por pagar	10,386	8,215
(Disminución) aumento en obligaciones con los trabajadores	(262)	55
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>9,597</b>	<b>27,783</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas**  
**y notas a los estados financieros.**

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A., EDIMCA)**

**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

**Descripción  
del negocio**

Actitrans S.A. fue constituida el 29 de enero de 1998, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es el asesoramiento empresarial, económico y técnico a instituciones y sociedades privadas y públicas, la prestación de servicios de administración gerencial, la participación en la implantación de establecimientos industriales, comerciales y productivos en general, así como la compra, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, y la comercialización, importación y exportación de bienes muebles y mercaderías de uso y consumo humanos.

La Compañía es poseída en un 100% por Empresa Durini Industria de Madera C. A., EDIMCA.

**Bases de  
presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de edificios y los pasivos para participación a trabajadores e impuesto a la renta. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Terreno y  
edificios**

El terreno y edificios se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A., EDIMCA)**

**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Edificio	5%
Bodega	5%

**Ingresos**

La Compañía durante los años 2004 y 2005 prestó servicios de arrendamiento de sus propiedades a su Casa Matriz Empresa Durini Industria de Madera C.A. - EDIMCA y a un tercero.

**Utilidad por acción**

La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

---

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A. - EDIMCA)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**A. Cuenta por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005	2004
Cuentas por liquidar	4,939	-
Empleados (1)	-	1,450
	<b>4,939</b>	<b>1,450</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados.

**B. Gastos pagados por anticipado**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005	2004
Retenciones en la fuente	5,135	3,793
IVA pagado	6,221	2,693
Seguros	1,454	1,454
	<b>12,810</b>	<b>7,940</b>

**C. Terreno y edificios**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005	2004
Terreno (Nota L)	1,093,968	1,093,968
Edificio	126,057	126,057
Bodegas	34,581	-
Construcción en proceso	-	22,276
	<b>1,254,606</b>	<b>1,242,301</b>
Menos depreciación acumulada	38,481	31,169
	<b>1,216,125</b>	<b>1,211,132</b>

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A. - EDIMCA)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

El movimiento de terrenos y edificios, fue como sigue:

	2005	2004
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	1,242,301	1,220,025
Adiciones	12,305	22,276
<b>Saldo final</b>	<b>1,254,606</b>	<b>1,242,301</b>
<b>Depreciación acumulada ajustada:</b>		
Saldo inicial	31,169	24,867
Gasto del año	7,312	6,303
<b>Saldo final</b>	<b>38,481</b>	<b>31,169</b>

**D. Cuentas por pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005	2004
Compañías relacionadas (Nota M)	41,165	31,298
Depósitos en garantía (1)	6,000	6,000
Retenciones en la fuente e IVA	2,710	2,155
Impuestos municipales (2)	1,900	1,900
Otros	1,556	1,277
	<b>53,331</b>	<b>42,630</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, corresponde a los valores entregados por Comercial Kywi S.A. como garantía del arriendo de inmuebles.

(2) Corresponde al valor de la provisión del impuesto 1.5 por mil del total de activos del año 2005 y 2004.

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A. - EDIMCA)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**E. Obligaciones con los trabajadores**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005	2004
Provisión beneficios sociales	232	261
Participación trabajadores (1)	190	279
	422	540

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

**F. Impuesto a la renta**

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2005 y 2004, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A. - EDIMCA)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

Diciembre 31,	2005	2004
Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	520	893
Más gastos no deducibles	746	970
Base para participación a trabajadores	1,266	1,863
15% participación a trabajadores	190	279
Utilidad después de participación a trabajadores	1,076	1,584
Base para impuesto a la renta	1,076	1,584
Impuesto a la renta afectado por el 25%	269	396
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	269	396

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2005	2004
Saldo inicial	-	-
Provisión del año	269	396
Compensación con retenciones	(269)	(396)
Saldo final	-	-

**G. Capital social**

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, está constituido por 250,000 acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 0,04 dólares cada una.

**H. Capital adicional**

Corresponde a los saldos acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A. - EDIMCA)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

**I. Reserva legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**J. Reserva facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

**K. Utilidades retenidas**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

**L. Garantías**

**Contrato de hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco Internacional S.A. (Nota C).**

De conformidad con la escritura pública, celebrada el 19 de septiembre del 2002, ante la Notaría Vigésima Sexta del Cantón Quito, la Empresa Durini; Industria de Madera C.A.-Edimca como parte deudora y como fiadores hipotecarios Actitrans S.A., entregaron a favor del Banco Internacional S.A. la primera hipoteca en calidad de abierta, de cuantía indeterminada, dos terrenos de propiedad de Actitrans S.A. para garantizar todas las obligaciones de la parte deudora sean estas, pasadas presentes o futuras, directas o indirectas, individuales o conjuntas, independiente de su naturaleza.

A la presente fecha la Compañía no mantiene obligaciones pendientes con el mencionado Banco.

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A. - EDIMCA)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

<b>M. Transacciones con compañías relacionadas</b>	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:	
Diciembre 31,	2005	2004
<b>Cuentas por pagar: (Nota D)</b>		
Empresa Durini Industria de Madera C.A., Edimca	41,165	31,298
	<b>41,165</b>	<b>31,298</b>

Las transacciones más significativas con compañías relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2005	2004
<b>Ingresos:</b>		
Empresa Durini Industria de Madera C.A. - Edimca		
Arriendo de inmuebles	3,360	3,360
	<b>3,360</b>	<b>3,360</b>

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones preferentes a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

**N. Contratos**

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los principales contratos que mantuvo la Compañía son:

- Contrato de arrendamiento de inmueble con su Casa Matriz Empresa Durini Industria de Madera C.A., Edimca, celebrado el 29 de noviembre de 1999, el cual tiene un plazo de duración de dos años en su contrato original. El mismo podrá ser renovado por periodos sucesivos. El canon de este contrato es de 280 dólares mensuales.

**Actitrans S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Empresa Durini**  
**Industria de Madera C.A. - EDIMCA)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

- Contrato de arrendamiento con la compañía Comercial Kywi Sociedad Anónima, celebrado el 1 de abril del 2003 con un plazo de duración de tres años. El canon de este contrato es de 3,000 dólares mensuales con incrementos anuales del 8%.

**O. Precios de Transferencia**

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

Al respecto la Directora del Servicio de Rentas Internas con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a 300,000, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**P. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 diciembre de 2005 y la fecha de nuestro informe (17 de febrero de 2006) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

---