



ACTITRANS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas

Actitrans S.A.

Quito, 30 de abril de 2013

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Actitrans S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Actitrans S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Actitrans S.A.
Quito, 30 de abril de 2013

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Actitrans S.A. al 31 de diciembre del 2012, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otros asuntos

5. Los estados financieros de Actitrans S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de auditoría, fechado 23 de febrero de 2012, expresó una opinión sin salvedades.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

Carlos R. Cruz

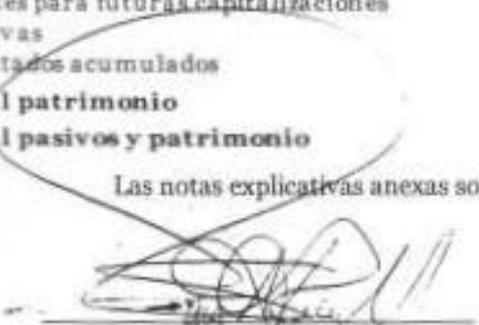
Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

ACTITRANS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	140,412	97,428
Préstamos concedidos	8	23,549	20,485
Impuestos por recuperar	11	25,571	29,526
Total activos corrientes		<u>189,532</u>	<u>147,439</u>
Activos no corrientes			
Propiedades de inversión	9	2,210,630	2,226,962
Préstamos concedidos	8	76,415	97,584
Total activos no corrientes		<u>2,287,045</u>	<u>2,324,546</u>
Total activos		<u>2,476,577</u>	<u>2,471,985</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Proveedores y otras cuentas por pagar	10	7,920	6,152
Impuestos por pagar		913	279
Total pasivos corrientes		<u>8,833</u>	<u>6,431</u>
Pasivos no corrientes			
Impuesto a la renta diferido	11	86,608	86,003
Total pasivos no corrientes		<u>86,608</u>	<u>86,003</u>
Total pasivos		<u>95,441</u>	<u>92,434</u>
Patrimonio			
Capital social		10,000	10,000
Aportes para futuras capitalizaciones		1,357,308	1,357,308
Reservas		3,457	3,299
Resultados acumulados		1,010,371	1,008,944
Total patrimonio		<u>2,381,136</u>	<u>2,379,551</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>2,476,577</u>	<u>2,471,985</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Arq. Alberto Ruiz M.
Gerente General


Cpa. Rita Guisla L.
Contadora

ACTITRANS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por prestación de servicios		<u>54,000</u>	<u>54,000</u>
Utilidad bruta		54,000	54,000
Gastos de administración	6	<u>(49,787)</u>	<u>(39,528)</u>
Utilidad operacional		4,213	14,472
Intereses financieros	8	<u>12,381</u>	<u>14,291</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta		16,594	28,763
Impuesto a la renta	11	<u>(15,009)</u>	<u>(19,753)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>1,585</u>	<u>9,010</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Arq. Alberto Ruiz M.
Gerente General


Cpa. Rita Guila L.
Contadora

ACTITRANS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital asignado	Aportes para futuras capacitaciones	Reservas		Resultados acumulados			Total
			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Participación Incidente NIE	Resultados	
Saldo al 1 de enero de 2011	10,000	1,357,308	1,696	702	497,771	478,300	24,764	2,370,541
Apropiación de reserva legal	-	-	901	-	-	-	(901)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	9,010	9,010
Saldo al 31 de diciembre de 2011	10,000	1,357,308	2,597	702	497,771	478,300	32,873	2,379,551
Apropiación de reserva legal	-	-	158	-	-	-	(158)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	1,585	1,585
	10,000	1,357,308	2,755	702	497,771	478,300	34,300	2,381,036

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Arq. Alberto Ruiz M.
 Gerente General

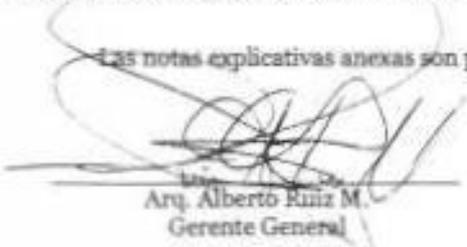

 Cpa. Rita Gimila L.
 Contadora

ACTITRANS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad antes de impuesto a la renta		16,594	28,763
Más - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación propiedades de inversión	9	16,332	16,332
Cambios en activos y pasivos:			
Impuestos por recuperar		3,955	3,267
Proveedores y otras cuentas por pagar		1,768	930
Impuesto a la renta pagado	11	(14,404)	(14,231)
Impuestos por pagar		634	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>24,879</u>	<u>35,061</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Préstamos concedidos	8	<u>18,105</u>	<u>15,388</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		<u>18,105</u>	<u>15,388</u>
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	7	<u>97,428</u>	<u>46,979</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>140,412</u>	<u>97,428</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Arq. Alberto Ruiz M.
 Gerente General


 Cpa. Rita González
 Contadora