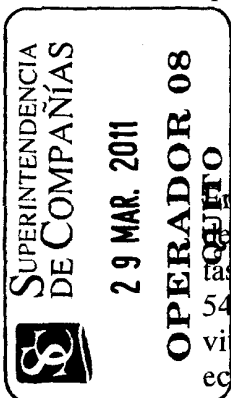


**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
DE LA COMPAÑÍA PIER 1 IMPORT S.A.  
A LA JUNTA GENERAL SOBRE EL  
EJERCICIO ECONOMICO 2010**

Señores Accionistas, reciban un cordial saludo, y como es mi obligación y se encuentra estipulado por los organismos de control y los estatutos de la compañía, me corresponde informarles, que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y están encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de PIER 1 IMPORT. S.A. definido en el estatuto y sus reglamentos vigentes, y a fe que se ha cumplido, lo cual me es altamente satisfactorio.



**EVOLUCION DEL ENTORNO ECONOMICO**

En el transcurso del año 2010 Ecuador registro una inflación anual del 3.33% dentro de los parámetros esperados por el Gobierno según informe del INEC, siendo una tasa menor al 4,31% registrada en el año 2009. La canasta básica se ubicó en USD 544,71 mientras que el ingreso familiar mensual fue de USD 448,00 y la canasta vital alcanzo un costo de USD 390,00 Registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento en el 3.6% según datos proporcionado por el Banco Central del Ecuador

Para el año 2011 aseguran los analistas económicos será mejor que el 2010 pero sí están preocupados por el gasto corriente que se proyecta para este año por lo que está presupuestado solo para sueldos llega a USD 7 mil millones.

El precio del barril del petróleo se va a mantener incluso se podría elevar entre USD 80 y 90 pero no será positivo para el País el costo de importaciones de derivados sería altísimo y el Gobierno va a mantener los subsidios pero si se focalizaran estos sería más rentable para la economía pues el País ahorraría dinero y se necesitaría implementar impuestos.

Con relación al ingreso de divisas en el año 2010 han disminuido cerca de un 20% para el 2011 no se cree que desciendan más de lo registrado.

Impuestos para el 2011 no se revisará el 12% del IVA, pero piensa incrementar el ICE, a los cigarrillos, licores, llamadas pro celulares, y la aplicación del IVA 12 % a ciertos medicamentos importados.

La inversión crecerá pero será Estatal con los proyectos de la Central hidroeléctrica Coca Codo y la Refinería del Pacifico

La mayor preocupación para el País son los gastos corrientes lo que ocasiona una distorsión en la economía.

## LA COMPAÑÍA

Durante el año 2010 la empresa continuó con el esquema de gestión comercial implementado desde el inicio, lo que implica desarrollar planes de acción destinados a cumplir con presupuestos y actividades que se programaron a inicios del año.

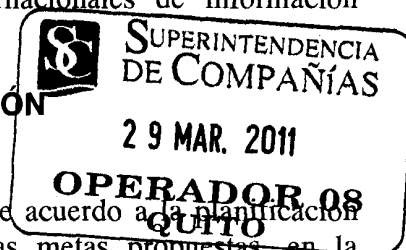
La principal filosofía fue crear una relación cercana a los clientes a través de la atención personalizada para lograr tener una clientela estable, con el fin de mejorar las ventas, tanto en la comercialización de la piedra y maderas que la compañía importa, y de esta forma mantenernos en los primeros puestos dentro del mercado al que nos dedicamos que es muy competitivo en el País

Además para dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito informar lo siguiente:

1. Se cumplió en su totalidad el presupuesto de ventas del periodo fiscal del año 2010.
2. Se cumplió todas las actividades que fueron dispuestas a través de resoluciones de la Junta General de Accionistas
3. No han existidos hechos extraordinarios en las áreas administrativas, legal y laboral.
4. Las perspectivas de la Compañía hacia el año 2011 están enfocadas a la consolidación de los esquemas comerciales que se plantearon al inicio de la actividad de la Compañía.
5. A fin de mejorar la situación patrimonial de la Compañía esta Gerencia sugiere que el resultado del ejercicio sea reinvertido.
6. Todos los Software y Hardware que utiliza la firma cuentan con las respectivas licencias.
7. La compañía no cuenta con personal tercerizado.
8. La Compañía para el periodo fiscal 2011, entrara al proceso de transición para la implantación de las normas internacionales de información financieras, "NIIF"

## ANALISIS DE LA OPERACIÓN

En el año 2010 la compañía PIER 1 IMPORT S.A., de acuerdo a la planificación presupuestaria, realizada a inicio de año, alcanzo las metas propuestas, en la comercialización de la mercadería esto fue piedra ornamental y madera para pisos importada, lo que nos permitió que el desenvolvimiento operacional se efectuó sin



inconvenientes tanto en lo administrativo como en lo financiero, detallando a continuación los siguientes extractos financieros más importantes, que con mayor amplitud se registran en los estados financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2010, que reposan en Contabilidad y que fueron entregados a ustedes para su revisión y aprobación.

<b>ACTIVOS</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Efectivo	6.149,11	15.251,22
Cuentas por Cobrar	135.189,91	32.489,11
Inventario	103.767,90	97.307,74
<b>TOTAL</b>	<b>245.106,92</b>	<b>145.048,07</b>

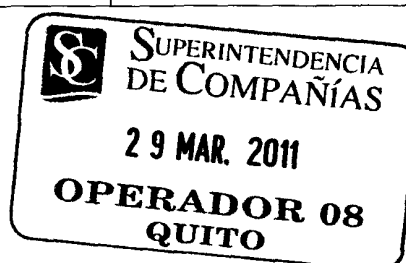
Activos Fijos	96,80	220,90
Cargos Diferidos	22.820,21	22.820,21
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>268.023,93</b>	<b>168.089,18</b>

#### **PASIVOS**

Cuentas por pagar	123.956,38	125.397,14
Obligaciones Sociales	150,53	905,08
Obligaciones Fiscales	7.560,75	3.986,45
Obligaciones a Terceros		9.781,24
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>131.667,66</b>	<b>140.069,91</b>

#### **PATRIMONIO**

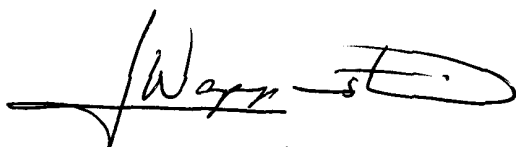
Capital Social	800,00	800,00
Reserva Legal	1.072,31	1.072,31
Reserva de Capital	3.311,93	3.311,93
Aportes Futuras Cap. Sra Julia Wappenstein	55.416,91	
Aportes Futuras Cap. Sra María Augusta Gal arza	55.416,91	
Resultados Acumulados	20.205,26	20.429,42
Utilidad/perdida del Ejerci	132,95	2.405,61
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>136.356,27</b>	<b>28.019,27</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>268.023,93</b>	<b>168.089,18</b>



## AGRADECIMIENTO

Al concluir este informe quiero dejar constancia de la colaboración prestada por todos los colaboradores de la Compañía y en especial de la Señora María Augusta Galarza Presidenta de la Compañía, que sin el apoyo de todos no hubiéramos alcanzado las metas propuestas .

Atentamente.



Julia Wappesnstein  
Gerente General  
PIER 1 IMPORT S.A.

