

INFORME DEL COMISARIO

A los señores accionistas de

SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. SERVICONSTRUCCIÓN

Quito, 21 de Agosto del 2008

1. He examinado los balances generales adjuntos de SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. SERVICONSTRUCCIÓN al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. He dado cumplimiento, desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación del sistema de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las Normas Ecuatorianas de Auditoría.
 - c) Los estados financieros, arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. SERVICONSTRUCCIÓN al 31 de diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
 - d) En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
3. Las operaciones de SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. SERVICONSTRUCCIÓN, y sus ingresos corresponden a servicios de Ingeniería Civil.

4. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser utilizado para otros propósitos.

Atentamente,


Cléber Iván García Serrano
COMISARIO

